



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugen 93
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		901 648	957 056
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		906 648	957 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 200	104 600
Annen driftskostnad		249 155	161 775
Sum kostnader		356 355	266 375
Driftsresultat		550 293	690 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til føretak i same konsern		70 946	56 578
Annan rentekostnad		489 251	528 802
Sum finanskostnader		560 197	585 380
Netto finans		-560 197	-585 345
Resultat før skattekostnad		-9 904	105 337
Skattekostnad på resultat	4	-2 179	23 174
Årsresultat	5	-7 725	82 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 725	82 163
Totalresultat		-7 725	82 163
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-7 725	82 163
Sum overføringer og disponeringar		-7 725	82 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 872 605	5 941 805
Sum varige driftsmiddel	3, 6	5 872 605	5 941 805
Sum anleggsmiddel		5 872 605	5 941 805
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		19 622	10 713
Sum krav		19 622	10 713
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 776	33 062
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 776	33 062
Sum omløpsmiddel		32 398	43 775
SUM EIGEDELAR		5 905 004	5 985 581
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 842 493	-2 834 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptent egenkapital		-2 842 493	-2 834 768
Sum egenkapital	5	-2 442 493	-2 434 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	7 412	9 591
Sum avsetjinger for plikter		7 412	9 591
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 677 846	7 099 598
Øvrig langsiktig gjeld		1 565 745	1 231 799
Sum anna langsiktig gjeld		8 243 591	8 331 397
Sum langsiktig gjeld		8 251 003	8 340 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 793	2 592
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 702	33 466
Annen kortsiktig gjeld		38 000	43 303
Sum kortsiktig gjeld		96 494	79 361
Sum gjeld		8 347 497	8 420 349
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 905 004	5 985 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335917

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 854 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugen 93
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjarte Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 854 286
BL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		901 648	957 056
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		906 648	957 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 200	104 600
Annen driftskostnad		249 155	161 775
Sum kostnader		356 355	266 375
Driftsresultat		550 293	690 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til føretak i same konsern		70 946	56 578
Annan rentekostnad		489 251	528 802
Sum finanskostnader		560 197	585 380
Netto finans		-560 197	-585 345
Resultat før skattekostnad		-9 904	105 337
Skattekostnad på resultat	4	-2 179	23 174
Årsresultat	5	-7 725	82 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 725	82 163
Totalresultat		-7 725	82 163
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-7 725	82 163
Sum overføringer og disponeringar		-7 725	82 163



Organisasjonsnr: 924 854 286
BL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 872 605	5 941 805
Sum varige driftsmiddel	3, 6	5 872 605	5 941 805
Sum anleggsmiddel		5 872 605	5 941 805
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		19 622	10 713
Sum krav		19 622	10 713
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		12 776	33 062
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		12 776	33 062
Sum omløpsmiddel		32 398	43 775
SUM EIGEDELAR		5 905 004	5 985 581
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 842 493	-2 834 768
Sum opptent eigenkapital		-2 842 493	-2 834 768
Sum eigenkapital	5	-2 442 493	-2 434 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	7 412	9 591



Sum avsetjinger for plikter	7 412	9 591
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 6	6 677 846	7 099 598
Øvrig langsiktig gjeld	1 565 745	1 231 799
Sum anna langsiktig gjeld	8 243 591	8 331 397
Sum langsiktig gjeld	8 251 003	8 340 988
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 793	2 592
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter 4	17 702	33 466
Annen kortsiktig gjeld	38 000	43 303
Sum kortsiktig gjeld	96 494	79 361
Sum gjeld	8 347 497	8 420 349
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 905 004	5 985 581



Organisasjonsnr: 924 854 286
BL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

BI Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 854 286



Resultatregnskap

BI Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		901 648	957 056
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		906 648	957 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 200	104 600
Annen driftskostnad		249 155	161 775
Sum driftskostnader		356 355	266 375
Driftsresultat		550 293	690 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 946	56 578
Annen rentekostnad		489 251	528 802
Resultat av finansposter		-560 197	-585 345
Resultat før skattekostnad		-9 904	105 337
Skattekostnad på resultat	4	-2 179	23 174
Resultat		-7 725	82 163
Årsresultat	5	-7 725	82 163
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 725	82 163
Sum overføringer		-7 725	82 163



Balanse

BI Eigedom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 872 605	5 941 805
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 872 605	5 941 805
Sum anleggsmidler		5 872 605	5 941 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 622	10 713
Sum fordringer		19 622	10 713
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 776	33 062
Sum omløpsmidler		32 398	43 775
Sum eiendeler		5 905 004	5 985 581



Balanse

BI Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 842 493	-2 834 768
Sum opptjent egenkapital		-2 842 493	-2 834 768
Sum egenkapital	5	-2 442 493	-2 434 768
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	7 412	9 591
Sum avsetning for forpliktelseser		7 412	9 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 677 846	7 099 598
Øvrig langsiktig gjeld		1 565 745	1 231 799
Sum annen langsiktig gjeld		8 243 591	8 331 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 793	2 592
Skyldig offentlige avgifter		17 702	33 466
Annen kortsiktig gjeld		38 000	43 303
Sum kortsiktig gjeld		96 494	79 361
Sum gjeld		8 347 497	8 420 349
Sum egenkapital og gjeld		5 905 004	5 985 581

10.03.2026
Styret i BI Eigedom AS

Bjarte Bøe
styreleder/daglig leder

Øyvind Lyssand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bl Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Bl Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 025 796	713 410	6 739 205
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		38 000	38 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 025 796	751 410	6 777 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	724 800	179 800	904 600



= Bokført verdi 31.12.25	5 300 996	571 610	5 872 605
Årets ordinære avskrivninger	67 200	40 000	107 200
Økonomisk levetid	20-50 år	12-30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 179	23 174
Skattekostnad ordinært resultat	-2 179	23 174
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 904	105 337
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 882	-31 262
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 075
Skattepliktig inntekt	-33 787	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	601 338	577 455	-23 882
Sum	601 338	577 455	-23 882
Akkumulert fremførbart underskudd	-567 645	-533 859	33 787
Grunnlag for utsatt skatt	33 692	43 596	9 904
Utsatt skatt (22 %)	7 412	9 591	2 179



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	0	0	-2 834 768	-2 434 768
Årets resultat				-7 725	-7 725
Pr 31.12.2025	400 000	0	0	-2 842 493	-2 442 493

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 677 846	7 099 598
Sum	6 677 846	7 099 598
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 872 605	5 941 805
Sum	5 872 605	5 941 805

DNB har pant i eiendom pålydende 9 mnok

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BL EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjb Holding AS	200 000	50,0	50,0
Øyvind Lyssand Holding AS	200 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -7 725 etter skatt, mot et overskudd på kr. 82 163 i 2024. Selskapets egenkapital er lavere enn halvparten av aksjekapitalen. Selskapets reelle kapitalgrunnlag er positiv som følge av merverdier i bygning. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.