



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 668 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 4
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 108 000	2 456 900
Sum inntekter		3 108 000	2 456 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 248 336	1 120 023
Avskrivning på varige driftsmidler	3	831 294	559 083
Annen driftskostnad	4	624 568	435 721
Sum kostnader		2 704 198	2 114 826
Driftsresultat		403 802	342 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	459
Sum finansinntekter		671	459
Annen rentekostnad		890 290	826 019
Sum finanskostnader		890 290	826 019
Netto finans		-889 619	-825 560
Resultat før skattekostnad		-485 817	-483 486
Skattekostnad	5, 6	0	-4 200
Årsresultat		-485 817	-479 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 958	0
Annen egenkapital	7	-218 860	-479 286
Sum overføringer og disponeringer		-485 818	-479 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	21 834 808	20 785 855
Maskiner og anlegg	3	1 036 290	234 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	80 658	33 940
Sum varige driftsmidler		22 951 756	21 054 082
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 951 756	21 054 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 723	0
Andre kortsiktige fordringer		56 184	551 686
Sum fordringer		79 907	551 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 569	1 303 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 569	1 303 112
Sum omløpsmidler		804 477	1 854 798
SUM EIENDELER		23 756 233	22 908 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	218 860
Udekket tap		266 958	0
Sum opptjent egenkapital		-266 958	218 860
Sum egenkapital		-176 958	308 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 047 500	13 815 000
Langsiktig konserngjeld	8	9 615 293	7 665 293
Sum annen langsiktig gjeld		22 662 793	21 480 293
Sum langsiktig gjeld		22 662 793	21 480 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 009	597 748
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		220 920	104 988
Annen kortsiktig gjeld		1 032 468	416 992
Sum kortsiktig gjeld		1 270 398	1 119 728
Sum gjeld		23 933 191	22 600 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 756 233	22 908 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338495

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 668 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 4
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 668 122
J & R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 108 000	2 456 900
Sum inntekter		3 108 000	2 456 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 248 336	1 120 023
Avskrivning på varige driftsmidler	3	831 294	559 083
Annen driftskostnad	4	624 568	435 721
Sum kostnader		2 704 198	2 114 826
Driftsresultat		403 802	342 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	459
Sum finansinntekter		671	459
Annen rentekostnad		890 290	826 019
Sum finanskostnader		890 290	826 019
Netto finans		-889 619	-825 560
Resultat før skattekostnad		-485 817	-483 486
Skattekostnad	5, 6	0	-4 200
Årsresultat		-485 817	-479 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 958	0
Annen egenkapital	7	-218 860	-479 286
Sum overføringer og disponeringer		-485 818	-479 286



Organisasjonsnr: 813 668 122
J & R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3, 8	21 834 808	20 785 855
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	1 036 290	234 287
--------------------	---	-----------	---------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	3	80 658	33 940
-----	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		22 951 756	21 054 082
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		22 951 756	21 054 082
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 723	0
-----------------	--	--------	---

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		56 184	551 686
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		79 907	551 686
----------------	--	--------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		724 569	1 303 112
-------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		724 569	1 303 112
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		804 477	1 854 798
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		23 756 233	22 908 880
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	218 860
Udekket tap		266 958	0
Sum opptjent egenkapital		-266 958	218 860
Sum egenkapital		-176 958	308 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 047 500	13 815 000
Langsiktig konserngjeld	8	9 615 293	7 665 293
Sum annen langsiktig gjeld		22 662 793	21 480 293
Sum langsiktig gjeld		22 662 793	21 480 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 009	597 748
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		220 920	104 988
Annen kortsiktig gjeld		1 032 468	416 992
Sum kortsiktig gjeld		1 270 398	1 119 728
Sum gjeld		23 933 191	22 600 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 756 233	22 908 880



Organisasjonsnr: 813 668 122
J & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.40

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1133632.00	1046358.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	176610.00	166366.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26194.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-88100.00	-92701.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1248336.00	1120023.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ansatt daglig leder som tar ut lønn. Selskapet har i tillegg en ansatt i full stilling. Fra august 2024 er det ansatt en tredje person.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



J & R EIENDOM AS
813 668 122

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 108 000	2 456 900
Sum driftsinntekter		3 108 000	2 456 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 248 336	-1 120 023
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-831 294	-559 083
Annen driftskostnad	4	-624 568	-435 721
Sum driftskostnader		-2 704 198	-2 114 826
Driftsresultat		403 802	342 074
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		671	459
Sum finansinntekter		671	459
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-890 290	-826 019
Sum finanskostnader		-890 290	-826 019
Netto finans		-889 619	-825 560
Resultat før skattekostnad		-485 817	-483 486
Skattekostnad	5, 6	0	4 200
Årsresultat		-485 817	-479 286
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-218 860	-479 286
Udekket tap		-266 958	0
Sum overføringer		-485 817	-479 286



J & R EIENDOM AS
813 668 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	21 834 808	20 785 855
Maskiner og anlegg	3	1 036 290	234 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	80 658	33 940
Sum varige driftsmidler		22 951 756	21 054 082
Sum anleggsmidler		22 951 756	21 054 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 723	0
Andre kortsiktige fordringer		56 184	551 686
Sum fordringer		79 907	551 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 569	1 303 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 569	1 303 112
Sum omløpsmidler		804 477	1 854 798
SUM EIENDELER		23 756 232	22 908 880



J & R EIENDOM AS
813 668 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	218 860
Udekket tap		-266 958	0
Sum opptjent egenkapital		-266 958	218 860
Sum egenkapital		-176 958	308 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 047 500	13 815 000
Langsiktig konserngjeld	8	9 615 293	7 665 293
Sum annen langsiktig gjeld		22 662 793	21 480 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 009	597 748
Skyldige offentlige avgifter		220 920	104 988
Annen kortsiktig gjeld		1 032 468	416 992
Sum kortsiktig gjeld		1 270 398	1 119 728
Sum gjeld		23 933 190	22 600 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 756 232	22 908 880

RÅDE, 10.03.2025

Jan Erik Jensen
styrets leder / daglig leder

Mathias Jensen
styremedlem

Merethe Rise Jensen
styremedlem



J & R EIENDOM AS
813 668 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



J & R EIENDOM AS
813 668 122

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 133 632	1 046 358
Arbeidsgiveravgift	176 610	166 366
Pensjonskostnader	26 194	0
Andre relaterte ytelser	-88 100	-92 701
Sum	1 248 336	1 120 023

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ansatt daglig leder som tar ut lønn. Selskapet har i tillegg en ansatt i full stilling. Fra august 2024 er det ansatt en tredje person.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har en ansatt med nær familietilknytning og en annen ekstern ansatt. Foretaket er meldt inn i tjenestepensjonsordning fra og med år 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	52 140	333 231	23 088 002	23 473 373
Tilgang i året	62 118	987 867	1 678 983	2 728 968
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	114 258	1 321 098	24 766 985	26 202 341
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 200	-98 944	-2 302 147	-2 419 291
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-33 600	-284 808	-2 932 177	-3 250 585
Balanseført verdi pr 31.12	80 658	1 036 290	21 834 808	22 951 756
Årets av- og nedskrivninger	15 400	185 864	630 030	831 294
Økonomisk levetid	3 - 10	5 - 7	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravet til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



J & R EIENDOM AS
813 668 122

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-4 200
Skattekostnad	0	-4 200
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-485 817	-483 486
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 709	28 658
Skattepliktig inntekt	-431 108	-454 829

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-9 565	-64 275	54 709
Fremførbart underskudd	-454 829	-885 937	431 108
Netto forskjeller	-464 394	-950 211	485 817
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	464 394	950 211	-485 817
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 000	218 860	0	308 860
Årsresultat	0	0	-218 860	-266 958	-485 817
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-10 000	0	-266 958	-176 958

Mer om egenkapital

Regnskapsmessig egenkapital er tapt. Det er vesentlige merverdier i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner - Nordea	13 047 500	13 815 000
Øvrig langsiktig gjeld - konsern - gjeld til mor	9 615 293	7 665 293
Sum	22 662 793	21 480 293
	2024	2023
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 834 808	20 785 855
Sum	21 834 808	20 785 855

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000



J & R EIENDOM AS

813 668 122

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JENSENS HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2,4

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	505 197	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er også styrets leder. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.