



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERGGATEN 1
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 016	713 016
Sum inntekter		713 016	713 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	37 000	37 000
Annen driftskostnad		697 859	456 362
Sum kostnader		734 859	493 362
Driftsresultat		-21 843	219 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	667
Sum finansinntekter		165	667
Annen rentekostnad		9 241	17 369
Sum finanskostnader		9 241	17 369
Netto finans		-9 076	-16 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 919	202 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 919	202 952
Årsresultat		-30 919	202 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 919	202 952
Sum overføringer og disponeringer		-30 919	202 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 827	
Andre fordringer	3	51 866	122 527
Sum fordringer		49 039	122 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 680	178 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 680	178 934
Sum omløpsmidler		112 719	301 460
SUM EIENDELER		112 719	301 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 247	37 328
Sum opptjent egenkapital		-68 247	-37 328
Sum egenkapital		-68 247	-37 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		165 749	313 304
Sum annen langsiktig gjeld		165 749	313 304
Sum langsiktig gjeld		165 749	313 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 217	3 758
Skyldige offentlige avgifter			9 616
Annen kortsiktig gjeld			12 111
Sum kortsiktig gjeld		15 217	25 485
Sum gjeld		180 966	338 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 719	301 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848616

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERGATEN 1
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 986 180 583
SAMEIET NEUBERG GATEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 016	713 016
Sum inntekter		713 016	713 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	37 000	37 000
Annen driftskostnad		697 859	456 362
Sum kostnader		734 859	493 362
Driftsresultat		-21 843	219 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	667
Sum finansinntekter		165	667
Annen rentekostnad		9 241	17 369
Sum finanskostnader		9 241	17 369
Netto finans		-9 076	-16 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 919	202 952
Årsresultat		-30 919	202 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 919	202 952
Sum overføringer og disponeringer		-30 919	202 952



Organisasjonsnr: 986 180 583
SAMEIET NEUBERG GATEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		-2 827	
Andre fordringer	3	51 866	122 527
Sum fordringer		49 039	122 527

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 680	178 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 680	178 934

Sum omløpsmidler		112 719	301 460
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		112 719	301 460
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		68 247	37 328
Sum opptjent egenkapital		-68 247	-37 328

Sum egenkapital		-68 247	-37 328
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		165 749	313 304
Sum annen langsiktig gjeld		165 749	313 304

Sum langsiktig gjeld		165 749	313 304
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 217	3 758
-----------------	--	--------	-------



Skyldige offentlige avgifter		9 616
Annen kortsiktig gjeld		12 111
Sum kortsiktig gjeld	15 217	25 485
Sum gjeld	180 966	338 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 719	301 460



Organisasjonsnr: 986 180 583
SAMEIET NEUBERG GATEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	24000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	13000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	37000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Sameiet Neuberggaten 1

RESULTAT 31.12.2021

Legally signed by
David John Dakin
2022-02-28

Legally signed by
Louise M Larsson Omsveen
2022-02-28

Legally signed by
Borghild Barth-Heyerdahl Roa
2022-02-28

Konto	Noter	Regnskap 2021		Budsjett 2021		Regnskap 2020	
DRIFTSINNEKTER:							
3600 Felleskostnader		kr	692 076	kr	692 076	kr	692 076
3675 Utleie lokale eksternt		kr	20 940	kr	20 940	kr	20 940
3695 Innkrevd kapital							
Sum driftsinntekter		kr	713 016	kr	713 016	kr	713 016
DRIFTSKOSTNADER:							
5330 Styrehonorar	1	kr	24 000	kr	24 000	kr	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1	kr	13 000	kr	13 000	kr	13 000
6200 Strøm, lys og varme fellesarealer		kr	12 754	kr	10 000	kr	7 184
6300 Vask/renhold		kr	8 208	kr	8 000	kr	8 238
6400 TV - internett		kr	31 095	kr	32 000	kr	22 913
6420 Kommunale avgifter		kr	222 763	kr	221 000	kr	220 271
6600 Løpende vedlikehold/repasjoner	2	kr	59 406	kr	70 000	kr	65 924
6690 Ekstraord. vedlikehold/rep.	3	kr	223 963	kr	201 000		
6710 Honorar forretningsfører		kr	33 120	kr	33 000	kr	32 181
6720 Tillegshonorar forretningsfører		kr	637	kr	10 000		
7400 Kontingenter		kr	1 490	kr	1 490	kr	1 490
7500 Forsikringspremier		kr	94 237	kr	98 000	kr	88 154
7770 Bank- og kortgebyrer		kr	10 186	kr	11 000	kr	10 007
7790 Andre driftskostnader				kr	2 000		
Sum driftskostnader		kr	734 859	kr	734 490	kr	493 362
DRIFTSRESULTAT		-kr	21 843	-kr	21 474	kr	219 654
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:							
8050 Renteinntekter		kr	165	kr	100	kr	68
8150 Rentekostnader		-kr	39	kr	500	kr	599
8151 Renter 9820.73.63693 OBOS banken	5	kr	9 202	kr	10 000	kr	17 369
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		kr	9 076	kr	9 400	kr	16 702
ARSRESULTAT		-kr	30 919	-kr	30 874	kr	202 952



Legally signed by
David John Dakin
2022-02-28

Legally signed by
Louise M Larsson Omsveen
2022-02-28

Legally signed by
Borghild Barth-Heyerdahl Roa
2022-02-28

Sameiet Neuberggaten 1

BALANSE 31. DESEMBER 2021

<u>EIENDELER</u>	<u>Noter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omløpsmidler			
1500 Felleskostnader til gode fra sameierne			
1700 Forskuddsbetalte kostnader	4	kr 51 866	kr 122 527
1920 Bank driftskonto		kr 61 684	kr 176 938
1951 Skattetrekk		kr 1 996	kr 1 996
Sum omløpsmidler		kr 115 546	kr 301 460
SUM EIENDELER		kr 115 546	kr 301 460
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
Egenkapital			
2080 Udekket tap		-kr 37 328	-kr 240 280
Årets resultat		-kr 30 919	kr 202 952
Sum egenkapital-negativ		-kr 68 247	-kr 37 328
Langsiktig gjeld			
2220 Gjeld til OBOS	5	kr 165 749	kr 313 304
Sum langsiktig gjeld		kr 165 749	kr 313 304
Kortsiktig gjeld			
2400 Kreditorer: Gjeld til leverandører		kr 15 217	kr 3 758
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		kr -	kr 9 616
2900 Forskuddsbetalte felleskostnader fra sameierne		kr 2 827	kr 12 111
Sum kortsiktig gjeld		kr 18 044	kr 25 485
Sum gjeld		kr 183 793	kr 338 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		kr 115 546	kr 301 460

Oslo2022

David Johan Dakin


Louise Omsveen


Borghild Roald



Sameiet Neuberggaten 1

Noter til regnskapet 2021

 Legally signed by
David John Dakin
2022-02-28

 Legally signed by
Løise M Larsson Omsveen
2022-02-28

 Legally signed by
Borghild Barth-Heierdahl Roa
2022-02-28

1 Styreonorar

Lønn	kr	24 000
Arbeidsgiveravgift	kr	13 000
	kr	37 000

Vaktmester leilighet;
Fri bolig er inberettet med kr. 68 196,-
Arbeidsgiveravgift av fri bolig kr. 9 616,-

2 Løpende vedlikehold/repasjoner

Rentokil Skadedyrkontroll	kr	9 184
Servicesentralen Lås og Nøkkel	kr	17 405
Isekk	kr	5 855
Midt-Telemark Brannservice AS - årlig kontroll av brannalarm	kr	9 845
Løvenskiold Handel AS	kr	9 656
Klarna - Brannslukker apparater	kr	7 341
Diverse kostnader, dugnad	kr	120
	kr	59 406

3 Ekstraord. vedlikehold/rep.

Firesafe AS - brannsikring	kr	80 630
Calle Andersen Murer AS - murarbeid	kr	26 308
Takkpartneren Knudsen AS - nye takkrene	kr	117 025
	kr	223 963

4 Forskuddsbetalte kostnader

If Skadeforsikring - forsikning 2021	kr	23 582
Telia Norge AS - kollektiv bredband 01.01-31.03.21	kr	8 061
Rentokil Skadedyrkontroll 01.01-02.08.21	kr	5 461
Mycoteam/sopp inspeksjon utført i 2022	kr	14 761
	kr	51 865

5 Gjeld

Gjeld til OBOS		
Rentesats 3,45 % fra 15.06.20		
Innfrielsesdato: 30.01.2023		
Saldo 31.12.2020	-kr	313 304
Avdrag 2021	kr	147 555
Gjeld pr. 31.12.21	-kr	165 749

6 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Innteksføring for innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

7 Udekket tap - negativ egenkapital

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Noter 2021

Sameiet Neuberggaten 1

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	13 000	13 000
Sum	37 000	37 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.