



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar karlsen  
Bålmoen 44  
4521 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 765 862	312 194
Annen driftsinntekt		976 803	410 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 665</b>	<b>722 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		120	109 360
Lønnskostnad	2	1 648 243	310 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 389	73 500
Annen driftskostnad	2	393 909	120 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 090 660</b>	<b>613 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 004</b>	<b>109 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		75 204	115 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 204</b>	<b>115 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 840</b>	<b>-115 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 165</b>	<b>-6 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	208 970	-1 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 195</b>	<b>-4 795</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>368 195</b>	<b>-4 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 195</b>	<b>-4 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 195</b>	<b>-4 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		368 195	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-4 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 195</b>	<b>-4 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 123 546	3 258 046
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 123 546</b>	<b>3 258 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		8 333	8 333
Andre langsiktige fordringer		77 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 333</b>	<b>8 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 880</b>	<b>3 266 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 813	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 813</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	73 970	12 731



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 970</b>	<b>12 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 783</b>	<b>12 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 288 663</b>	<b>3 279 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	963 968	225 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 968</b>	<b>225 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 078 968</b>	<b>340 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	221 233	12 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 233</b>	<b>12 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	807 483	2 355 115
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		364 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>807 483</b>	<b>2 719 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 028 716</b>	<b>2 731 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 442	14 134
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		76 853	141 454
Annen kortsiktig gjeld		120 568	51 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 979</b>	<b>206 772</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		1 209 695	2 938 462
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 288 663</b>	<b>3 279 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lindesnes Rør AS  
Gahre Næringspark  
4521 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 198 203  
SØR-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 765 862	312 194
Annen driftsinntekt		976 803	410 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 665</b>	<b>722 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		120	109 360
Lønnskostnad	2	1 648 243	310 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 389	73 500
Annen driftskostnad	2	393 909	120 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 090 660</b>	<b>613 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 004</b>	<b>109 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		75 204	115 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 204</b>	<b>115 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 840</b>	<b>-115 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	208 970	-1 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 195</b>	<b>-4 795</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>368 195</b>	<b>-4 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 195</b>	<b>-4 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 195</b>	<b>-4 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		368 195	
Overført fra annen egenkapital			-4 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 195</b>	<b>-4 795</b>





Organisasjonsnr: 989 198 203  
SØR-INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 123 546	3 258 046
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 123 546</b>	<b>3 258 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		8 333	8 333
Andre langsiktige fordringer		77 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 333</b>	<b>8 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 880</b>	<b>3 266 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 813	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 813</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	73 970	12 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 970</b>	<b>12 731</b>



Sum omløpsmidler		79 783	12 731
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 288 663</b>	<b>3 279 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	963 968	225 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 968</b>	<b>225 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 078 968</b>	<b>340 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	221 233	12 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 233</b>	<b>12 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	807 483	2 355 115
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		364 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>807 483</b>	<b>2 719 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 028 716</b>	<b>2 731 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 442	14 134
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		76 853	141 454
Annen kortsiktig gjeld		120 568	51 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 979</b>	<b>206 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 209 695</b>	<b>2 938 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 288 663</b>	<b>3 279 111</b>



Organisasjonsnr: 989 198 203  
SØR-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sør-invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 198 203



## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 765 862	312 194
Annen driftsinntekt		976 803	410 783
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 742 665</b>	<b>722 977</b>
Varekostnad		120	109 360
Lønnskostnad	2	1 648 243	310 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 389	73 500
Annen driftskostnad	2	393 909	120 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 090 660</b>	<b>613 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 004</b>	<b>109 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	1
Annen rentekostnad		75 204	115 170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 840</b>	<b>-115 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 165</b>	<b>-6 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	208 970	-1 352
Ordinært resultat		368 195	-4 795
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>368 195</b>	<b>-4 795</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		368 195	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>368 195</b>	<b>-4 795</b>

Sør-invest AS



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 123 546	3 258 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 123 546</b>	<b>3 258 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 333	8 333
Andre langsiktige fordringer		77 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 333</b>	<b>8 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 880</b>	<b>3 266 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 813	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 813</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	73 970	12 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>73 970</b>	<b>12 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 783</b>	<b>12 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 288 663</b>	<b>3 279 111</b>

Sør-invest AS



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	963 968	225 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 968</b>	<b>225 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 078 968</b>	<b>340 649</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	221 233	12 263
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>221 233</b>	<b>12 263</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	807 483	2 355 115
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	0	364 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>807 483</b>	<b>2 719 426</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-16 442	14 134
Skyldig offentlige avgifter		76 853	141 454
Annen kortsiktig gjeld		120 568	51 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 979</b>	<b>206 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 209 695</b>	<b>2 938 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 288 663</b>	<b>3 279 111</b>

Lindesnes, 28.06.2022  
Styret i Sør-invest AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Karlsen  
styreleder

Sør-invest AS



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	208 970	-1 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>208 970</b>	<b>-1 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	577 165	-6 147
Permanente forskjeller	2 578	0
Endring i midlertidige forskjeller	-918 814	-51 876
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-339 071</b>	<b>-58 023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sør-invest AS



## Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	404 873	364 731	-40 142
Gevinst – og tapskonto	878 672	0	-878 672
<b>Sum</b>	<b>1 283 545</b>	<b>364 731</b>	<b>-918 814</b>
Aksjer og andre verdipapirer	8 333	8 333	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-286 272	-317 325	-31 053
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 005 606</b>	<b>55 739</b>	<b>-949 867</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>221 233</b>	<b>12 263</b>	<b>-208 971</b>

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 432 049	272 160
Arbeidsgiveravgift	206 030	38 375
Andre ytelser	10 163	0
<b>Sum</b>	<b>1 648 243</b>	<b>310 535</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 4 250 eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 661 571	3 661 571
- Avgang i året	1 538 025	1 538 025
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 123 546</b>	<b>2 123 546</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	147 000	147 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 976 546</b>	<b>1 976 546</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 256	16 256
Økonomisk levetid	10-25 år	

Sør-invest AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør-invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115	1 000,0	115 000
<b>Sum</b>	<b>115</b>		<b>115 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Karlsen	115	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Karlsen	styreleder	115
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>115</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	115 000	0	0	225 649	340 649
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>115 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225 649</b>	<b>340 649</b>
Gjeldsettergivelse				-370 124	-370 124
Årets resultat				368 195	368 195
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>115 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>223 720</b>	<b>338 720</b>

### Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Prime Property Kroatia I AS		8 333	8 333
<b>Sum</b>		<b>8 333</b>	<b>8 333</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Lindesnes Rør AS	90,0%	108 734	
<b>Sum</b>		<b>108 734</b>	

Sør-invest AS



## Noter til regnskapet 2021

<b>Sum verdipapirer</b>	<b>117 067</b>	<b>8 333</b>
-------------------------	----------------	--------------

Lindesnes Rør AS har gått konkurs i 2020. Balanseverdien er tapsført i 2020.

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	807 483	2 355 115
Øvrig langsiktig gjeld	0	364 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>807 483</b>	<b>2 719 426</b>

\* Øvrig langsiktig gjeld angår gjeld til Lindesnes Rør AS, og gjelden er ettergitt i 2021.

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 53 721.

### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 368 195 etter skatt, mot kr. -4 795 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Sør-invest AS