



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 454 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINYKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidskogvegen 20
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kindsbekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 755	24 755
Annen driftskostnad		7 671	7 579
Sum kostnader		32 426	32 334
Driftsresultat		159 574	159 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 828	2 041
Sum finansinntekter		8 828	2 041
Annen rentekostnad		14	44
Sum finanskostnader		14	44
Netto finans		8 814	1 997
Resultat før skattekostnad		168 388	161 663
Skattekostnad	2, 3	37 045	35 576
Årsresultat		131 343	126 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		54 000	54 000
Annen egenkapital		77 343	72 087
Sum overføringer og disponeringer		131 343	126 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	932 735	957 490
Sum varige driftsmidler		932 735	957 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		932 735	957 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 009	386 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 009	386 302
Sum omløpsmidler		489 009	386 302
SUM EIENDELER		1 421 744	1 343 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	33 230	33 230
Sum innskutt egenkapital		533 230	533 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	775 862	698 519
Sum opptjent egenkapital		775 862	698 519
Sum egenkapital		1 309 092	1 231 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	20 462	21 607
Sum avsetninger for forpliktelser		20 462	21 607
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 462	21 607
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	38 190	36 436
Utbytte		54 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		92 190	90 436
Sum gjeld		112 652	112 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 744	1 343 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545238

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 454 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINYKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidskogvegen 20
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kindsbekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 981 454 111
KINYKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 755	24 755
Annen driftskostnad		7 671	7 579
Sum kostnader		32 426	32 334
Driftsresultat		159 574	159 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 828	2 041
Sum finansinntekter		8 828	2 041
Annen rentekostnad		14	44
Sum finanskostnader		14	44
Netto finans		8 814	1 997
Resultat før skattekostnad		168 388	161 663
Skattekostnad	2, 3	37 045	35 576
Årsresultat		131 343	126 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		54 000	54 000
Annen egenkapital		77 343	72 087
Sum overføringer og disponeringer		131 343	126 087



Organisasjonsnr: 981 454 111
KINYKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	932 735	957 490
Sum varige driftsmidler		932 735	957 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		932 735	957 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 009	386 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 009	386 302
Sum omløpsmidler		489 009	386 302
SUM EIENDELER		1 421 744	1 343 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	33 230	33 230
Sum innskutt egenkapital		533 230	533 230



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	775 862	698 519
Sum opptjent egenkapital		775 862	698 519
Sum egenkapital		1 309 092	1 231 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	20 462	21 607
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 462	21 607
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 462	21 607
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	38 190	36 436
Utbytte		54 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		92 190	90 436
Sum gjeld		112 652	112 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 744	1 343 792



Organisasjonsnr: 981 454 111
KINYKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1512770.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1512770.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
580035.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
932735.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
24755.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KINYKO EIENDOM AS
981 454 111

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-24 755	-24 755
Annen driftskostnad		-7 671	-7 579
Sum driftskostnader		-32 426	-32 334
Driftsresultat		159 574	159 666
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 828	2 041
Sum finansinntekter		8 828	2 041
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-14	-44
Sum finanskostnader		-14	-44
Netto finans		8 814	1 997
Resultat før skattekostnad		168 388	161 663
Skattekostnad	2, 3	-37 045	-35 576
Årsresultat		131 343	126 087
Overføringer			
Ordinært utbytte		54 000	54 000
Annen egenkapital		77 343	72 087
Sum overføringer		131 343	126 087



KINYKO EIENDOM AS
981 454 111

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	932 735	957 490
Sum varige driftsmidler		932 735	957 490
Sum anleggsmidler		932 735	957 490
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 009	386 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 009	386 302
Sum omløpsmidler		489 009	386 302
SUM EIENDELER		1 421 744	1 343 792



KINYKO EIENDOM AS
981 454 111

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	33 230	33 230
Sum innskutt egenkapital		533 230	533 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	775 862	698 519
Sum opptjent egenkapital		775 862	698 519
Sum egenkapital		1 309 092	1 231 749
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	20 462	21 607
Sum avsetning for forpliktelser		20 462	21 607
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	38 190	36 436
Utbytte		54 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		92 190	90 436
Sum gjeld		112 652	112 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 744	1 343 792

Kongsvinger, 13.05.2024

Vidar Kindsbekken
styrets leder

Per Elias Nygaard
styremedlem

Terje Korsmo
styremedlem / daglig leder



KINYKO EIENDOM AS
981 454 111

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KINYKO EIENDOM AS
981 454 111

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 512 770
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 512 770
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-580 035
Balanseført verdi per 31.12.	932 735
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 755

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 190	36 436
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 145	-860
Skattekostnad	37 045	35 576
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	168 388	161 663
Permanente forskjeller	0	44
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 202	3 912
Skattepliktig inntekt	173 590	165 619
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 190	36 436
Sum betalbar skatt i balansen	38 190	36 436

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	98 212	93 010	5 202
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	98 212	93 010	5 202
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	98 212	93 010	5 202
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	21 607	20 462	1 145

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 666,666667	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vidar Kindsbekken	100	33,33	Ordinære
Tora Nygaard	100	33,33	Ordinære
Terje Korsmo	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



KINYKO EIENDOM AS
981 454 111

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	33 230	698 519	1 231 749
Årsresultat	0	0	131 343	131 343
Avsatt utbytte	0	0	-54 000	-54 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	33 230	775 862	1 309 092

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.