



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 833 300
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	COOP SØRVEST SA
Forretningsadresse:	Ganddalsgata 1 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Klovning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 419 389 000	6 312 101 000
Andre driftsinntekter	3, 11	228 738 000	99 940 000
Sum inntekter		6 648 127 000	6 412 041 000
Kostnader			
Varekostnad	7	5 125 727 000	5 033 507 000
Lønninger, feriepenger, honorarer	9, 12	751 144 000	711 816 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	130 801 000	117 543 000
Annen driftskostnad	2, 3, 10, 12	398 119 000	354 671 000
Sum kostnader		6 405 791 000	6 217 537 000
Driftsresultat		242 336 000	194 504 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	4	22 074 000	24 848 000
Finansinntekter	8, 14	26 705 000	21 913 000
Sum finansinntekter		48 779 000	46 761 000
Finanskostnader	8, 14	19 161 000	21 546 000
Sum finanskostnader		19 161 000	21 546 000
Netto finans		29 618 000	25 215 000
Ordinært resultat før skattekostnad		271 954 000	219 719 000
Skattekostnad	10	54 091 000	43 613 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 863 000	176 106 000
Årsresultat		217 863 000	176 106 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til fond for vurderingsforskjeller		18 603 000	25 121 000
Overført til annen egenkapital		199 260 000	150 985 000
Sum overføringer og disponeringer		217 863 000	176 106 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	0	2 996 000
Sum immaterielle eiendeler		0	2 996 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 000 959 000	1 043 673 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	360 429 000	323 834 000
Sum varige driftsmidler		1 361 388 000	1 367 507 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	337 817 000	306 751 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	446 443 000	422 402 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	31 295 000	11 925 000
Investeringer i aksjer og andeler forøvrig		1 543 000	1 560 000
Andelsinnskudd Coop Norge	13	63 296 000	63 296 000
Andre fordringer	6, 12	1 952 000	2 390 000
Sum finansielle anleggsmidler		882 346 000	808 324 000
Sum anleggsmidler		2 243 734 000	2 178 827 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6, 7	501 363 000	471 561 000
Sum varer		501 363 000	471 561 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 664 000	9 354 000
Kundefordringer Coop Norge		87 761 000	26 672 000
Andre fordringer	8	42 705 000	143 467 000
Sum fordringer		137 130 000	179 493 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innskudd Coop Norge		636 891 000	257 961 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	518 649 000	414 256 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 540 000	672 217 000
Sum omløpsmidler		1 794 033 000	1 323 271 000
SUM EIENDELER		4 037 767 000	3 502 098 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Medlemmenes ansvarsinnskudd	1	69 851 000	66 573 000
Sum innskutt egenkapital		69 851 000	66 573 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1	95 537 000	76 934 000
Annen egenkapital	1	1 583 154 000	1 383 894 000
Sum opptjent egenkapital		1 678 691 000	1 460 828 000
Sum egenkapital		1 748 542 000	1 527 401 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9, 12	36 886 000	32 924 000
Utsatt skatt	10	14 434 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		51 320 000	32 924 000
Annen langsiktig gjeld			
Medlemsinnskudd	6	1 727 344 000	1 342 220 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	85 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 344 000	1 428 065 000
Sum langsiktig gjeld		1 778 664 000	1 460 989 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	41 523 000	50 608 000
Betalbar skatt	10	38 263 000	41 088 000
Skyldige offentlige avgifter		97 715 000	97 169 000
Utbytte	16	152 134 000	149 813 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	180 925 000	175 029 000
Sum kortsiktig gjeld		510 560 000	513 707 000
Sum gjeld		2 289 224 000	1 974 696 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 037 766 000	3 502 097 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	15	6 419 389 000	6 312 101 000
Andre driftsinntekter	3, 11	234 217 000	101 984 000
Sum inntekter		6 653 606 000	6 414 085 000
Kostnader			
Varekostnad	7	5 125 727 000	5 033 507 000
Lønnskostnad	9, 12	751 144 000	711 816 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	150 097 000	136 548 000
Annen driftskostnad	2, 3, 10, 12	352 489 000	308 376 000
Sum kostnader		6 379 457 000	6 190 247 000
Driftsresultat		274 149 000	223 838 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	4	6 432 000	8 655 000
Finansinntekter	8, 14	16 164 000	10 902 000
Sum finansinntekter		22 596 000	19 557 000
Finanskostnader	8, 14	20 375 000	21 312 000
Sum finanskostnader		20 375 000	21 312 000
Netto finans		2 221 000	-1 755 000
Ordinært resultat før skattekostnad		276 370 000	222 083 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	58 506 000	45 976 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 864 000	176 107 000
Årsresultat		217 864 000	176 107 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 864 000	176 107 000
Sum overføringer og disponeringer		217 864 000	176 107 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 725 422 000	1 743 183 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	362 133 000	325 879 000
Sum varige driftsmidler		2 087 555 000	2 069 062 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	96 489 000	83 053 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	31 295 000	11 925 000
Investeringer i aksjer og andeler forøvrig	5	1 563 000	1 580 000
Andelsinnskudd Coop Norge	13	63 296 000	63 296 000
Andre fordringer	6, 12	1 952 000	2 390 000
Sum finansielle anleggsmidler		194 595 000	162 244 000
Sum anleggsmidler		2 282 150 000	2 231 306 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6, 7	501 363 000	471 561 000
Sum varer		501 363 000	471 561 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 682 000	8 902 000
Andre fordringer	8	43 930 000	38 356 000
Kundefordringer Coop Norge		87 761 000	26 672 000
Sum fordringer		138 373 000	73 930 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 981 000	473 662 000
Bankinnskudd Coop Norge		636 891 000	257 961 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 872 000	731 623 000
Sum omløpsmidler		1 848 608 000	1 277 114 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		4 130 758 000	3 508 420 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Medlemmenes ansvarsinnskudd	1	69 851 000	66 573 000
Sum innskutt egenkapital		69 851 000	66 573 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 678 691 000	1 460 829 000
Sum opptjent egenkapital		1 678 691 000	1 460 829 000
Sum egenkapital		1 748 542 000	1 527 402 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9, 12	36 886 000	32 924 000
Utsatt skatt	10	20 087 000	2 976 000
Sum avsetninger for forpliktelser		56 973 000	35 900 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 222 000	85 354 000
Medlemsinnskudd	6	1 727 344 000	1 342 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 808 566 000	1 427 574 000
Sum langsiktig gjeld		1 865 539 000	1 463 474 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	42 430 000	50 743 000
Betalbar skatt	10	43 417 000	45 784 000
Skyldige offentlige avgifter		99 419 000	98 878 000
Utbytte	16	152 134 000	149 813 000
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	179 275 000	172 326 000
Sum kortsiktig gjeld		516 675 000	517 544 000
Sum gjeld		2 382 214 000	1 981 018 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 130 756 000	3 508 420 000



HOUSE OF
CONTROL

Coop Sørvest Resultat og balanse 2021 - sign 2022-03-01.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Egeland, Tor Andre	BANKID_MOBILE	2022-07-04 10:38
Lund, Merete Fogh	BANKID	2022-07-04 10:12

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

906fa103-5bc6-4ecb-89d0-fa00f0d37b2b

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Resultatregnskap 01.01. - 31.12. Coop Sørvest SA

Morselskap				Konsern				
2020		2021			2021		2020	
1.000 kr	%	1.000 kr	%	Note	1.000 kr	%	1.000 kr	%
6 439 664	100,0	6 549 015	100,0	15	6 549 015	100,0	6 439 664	100,0
(127 563)	-2,0	(129 626)	-2,0	16	(129 626)	-2,0	(127 563)	-2,0
6 312 101	98,0	6 419 389	98,0		6 419 389	98,0	6 312 101	98,0
(5 033 507)	-78,2	(5 125 727)	-78,3	7	(5 125 727)	-78,3	(5 033 507)	-78,2
1 278 584	19,9	1 293 662	19,8		1 293 662	19,8	1 278 584	19,9
99 940	1,6	228 736	3,5	3, 11	234 217	3,6	101 984	1,6
1 378 534	21,4	1 522 400	23,2		1 527 879	23,3	1 380 578	21,4
(711 816)	-11,1	(751 144)	-11,5	9, 12	(751 144)	-11,5	(711 816)	-11,1
(117 543)	-1,8	(130 801)	-2,0	3	(150 097)	-2,3	(136 548)	-2,1
(354 671)	-5,5	(398 115)	-6,1	2, 3, 10, 12	(352 489)	-5,4	(308 376)	-4,8
(1 184 030)	-18,4	(1 280 085)	-19,5		(1 253 731)	-19,1	(1 156 741)	-18,0
194 504	3,0	242 335	3,7		274 149	4,2	223 837	3,5
16 193		15 642		4				
8 655		8 432		4	8 432		8 655	
21 913		26 705		8, 14	16 164		10 902	
(21 546)		(19 161)		8, 14	(20 375)		(21 312)	
25 215	0,4	28 618	0,5		-2 220	-0,3	(1 755)	-0,3
219 719	3,4	271 953	4,2		276 369	4,2	222 082	3,4
(43 613)	-0,7	(54 091)	-0,8	10	(58 505)	-0,9	(45 976)	-0,7
176 106	3	217 863	3		217 863	3	176 106	3
							0	
25 121		16 603						
150 985		199 280			217 863		176 106	
176 106		217 863		1	217 863		176 106	



Balanse pr. 31.12.
Coop Sørvest SA

Morselskap				Konsern			
2020		2021		2021		2020	
1.000 kr	%	1.000 kr	%	1.000 kr	%	1.000 kr	%
				EIENDELER			
				Anleggsmidler			
				Immaterielle eiendeler			
2 996	0,1	0	0,0	Utsatt skattefordel	10	0	0,0
2 996	0,1	0	0,0	Sum immaterielle eiendeler	10	0	0,0
				Varige driftsmidler			
1 043 673		1 000 959		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	725 422	1 743 483
323 834		360 429		Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	3	582 133	325 879
1 367 506	39,0	1 361 388	33,7	Sum varige driftsmidler		1 307 555	2 069 362
				Finansielle driftsmidler			
306 751		337 817		Investeringer (eierandel større enn 20 %)	4, 6	96 489	163 053
422 402		446 443		Lån til datterselskap	6, 8	0	0
11 925		31 295		Lån til tilknyttede selskap	8	31 295	11 925
63 296		63 296		Andelsinnskudd Coop Norge	13	63 296	63 296
1 561		1 543		Investeringer i aksjer og andeler forøvrig	5	1 563	1 580
2 390		1 952		Andre fordringer	6, 12	1 952	2 390
808 324	23,1	882 345	21,9	Sum finansielle anleggsmidler		194 593	1 62 244
2 178 826	62,2	2 243 733	55,6	Sum anleggsmidler		2 282 148	2 231 306
				Omløpsmidler			
471 561		501 363		Varebeholdning	6, 7	501 363	471 561
26 672		87 761		Kundefordringer Coop Norge		87 761	26 672
9 354		6 664		Kundefordringer	8	6 682	8 902
143 467		42 705		Andre fordringer	8	43 930	38 356
257 961		636 891		Innskudd Coop Norge		636 891	257 961
414 256		518 649		Bankinnskudd, kontanter o.l. utover innskudd i Coop Norge	13	571 981	473 682
1 323 272	37,8	1 794 033	44,4	Sum omløpsmidler		1 848 608	1 277 113
3 502 097	100,0	4 037 766	100,0	SUM EIENDELER		4 130 756	3 508 420

Document ID:
906fa103-5bc6-4edc-89c0-fa00f0d37b2b



Balanse pr. 31.12. Coop Sørvest SA

Morselskap				Konsern			
2020		2021		2021		2020	
1.000 kr	%	1.000 kr	%	1.000 kr	%	1.000 kr	%
EGENKAPITAL OG GJELD							
EGENKAPITAL							
Innskutt egenkapital							
66 573		69 851		69 851		66 573	
66 573	1,9	69 851	1,7	69 851	1,7	66 573	1,9
Opptjent egenkapital							
76 934		95 537		0		0	
1 383 894		1 583 154		1 678 691		1 460 829	
1 460 829	41,7	1 678 691	41,6	1 678 691	40,6	1 460 829	41,6
1 527 402	43,6	1 748 543	43,3	1 748 543	42,3	1 527 402	43,5
GJELD							
Avsetning for forpliktelser							
32 924		36 886		36 886		32 924	
0		14 434		20 087		2 976	
32 924	0,9	51 320	1,3	56 973	1,4	35 900	1,0
Annens langsiktig gjeld							
0		0		81 222		85 354	
1 342 220		1 727 344		1 727 344		1 342 220	
85 845		0		0		0	
1 428 065	40,8	1 727 344	42,8	1 808 566	43,8	1 427 574	40,7
Kortsiktig gjeld							
0		0		0		0	
50 608		41 523		42 430		50 743	
41 088		38 263		43 417		45 784	
97 169		97 715		99 419		98 878	
149 813		152 134		152 134		149 813	
175 029		180 925		179 274		172 326	
513 707	14,7	510 559	12,6	516 675	12,5	517 544	14,8
1 974 695	56,4	2 289 223	56,7	2 382 213	57,7	1 981 018	56,5
3 502 097	100,0	4 037 768	100,0	4 130 756	100,0	3 508 420	100,0

Sandnes, 1. mars 2022

Runar Laukvik Leite
Styrets leder

Sigrunn Torhild Urnheim Stangeland
Nestleder

Ann Karin Simonsen
Styremedlem

Ingunn Toft
Styremedlem

Merete Fogh Lund
Styremedlem

Tor Andre Egeland
Styremedlem

Olav Sande
Styremedlem

Tori Vignés Karlsson
Styremedlem

Tore Klovning
Daglig leder

Document ID:
906fa103-5bc6-4ecb-89c0-fa00f0d37b2b



HOUSE OF
CONTROL

Coop Sørvest Årsberetning 2021 - sign 2022-03-01.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Egeland, Tor Andre	BANKID_MOBILE	2022-07-04 10:38
Lund, Merete Fogh	BANKID	2022-07-04 10:12

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

55ee7b5f-b9cb-4d3b-b086-78ec68663336

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



COOP SØRVEST SA – ÅRSBERETNING 2021

INNLEDNING

Coop Sørvest har lagt bak seg et meget bra år i 2021. Fortsatt endret forbruksmønster grunnet pandemien bidro til at omsetningen har holdt et stabilt høyt nivå mye lengre enn forventet. Veksten i våre butikker tilsier at Coop har tatt markedsandeler både innen dagligvare og bygg på Sørvestlandet. Omsetningsutviklingen bidrar sterkt til at vi leverer et solid resultat og kan utbetale et rekordhøyt utbytte til våre medeiere.

Vi jobber kontinuerlig med å optimalisere butikkstrukturen i Coop Sørvest. I 2021 har vi hatt et betydelig antall butikkprosjekter i hele regionen. Flere oppgraderinger og omprofileringer er gjennomført og fire nye butikker ble etablert i 2021.

I en krevende pandemitid er det hyggelig å registrere at vi har en flott utvikling på Løpende Kundemålinger. Coop Sørvest får stadig mer fornøyde kunder og resultatet på «de ansatte er fantastiske» er nå på over 84%. Det er imponerende å se hvordan ansatte har håndtert en krevende hverdag under pandemien.

På det digitale årsmøtet i april ble de overordnede strategiske mål for Coop Sørvest vedtatt. Visjonen, misjonen og verdiene til Coop Sørvest vil fortsatt være viktige elementer som videreføres og fungerer som et utgangspunkt for vårt strategiske rammeverk. Rammeverket er tydeliggjort med overordnede strategiske mål og hovedgrep for Coop Sørvest og skal gjøre oss i stand til å foreta de rette prioriteringene frem mot 2025. Ett av hovedgrepene er innføring av Lean-metodikk som grunnlag for kontinuerlig forbedring. Som sentralt element i dette har vi i 2021 startet vårt største utviklingsprosjekt så langt, en opplæring og trening i lean og kontinuerlig forbedring som omfatter hele organisasjonen. Prosjektet er beskrevet nærmere andre steder i årsrapporten.

I 2021 fikk Coop Sørvest en samlet netto omsetning på 6,55 milliarder kroner, en vekst på 1,7 prosent fra 2020. Medeierne i Coop Sørvest fikk utbetalt over 217 millioner kroner i kjøpeutbytte og medlemsrabatter. I tillegg har medeierne fått rabattkupong og medlemskupp som utgjør over 147 millioner kroner. Medeierne fikk dermed en samlet medlemsnytte på hele 364 millioner kroner for 2021.

Resultat før skatt for konsernet ble på 276 millioner kroner i 2021, en resultatforbedring på 54 mill.kr fra 2020.

2021 BLE IKKE NORMALT LIKEVEL

Ved starten av 2021 måtte vi konstatere at utfordringene i 2020 ikke hadde «gått over» i løpet av noen måneder. Men «snart» måtte vel ting normaliseres? Enkelt sagt var den rådende forventningen at første halvår ville være pandemipreget, mens andre halvår ville være en tilbakevending til et mer normalt samfunn og en mer normal situasjon for varehandelen.

Det ble ikke akkurat slik. Riktignok ble de fleste av smitteverntiltakene lagt bort ved «gjenåpningen» tidlig høsten 2021. Så gikk det ikke veldig lang tid før vår

nye regjering innførte nye tiltak og tydelige begrensninger, mens koronasmitten igjen begynte å øke, etter hvert kraftig. Tiltakstrøttheten etter nærmere to år med begrensninger og usikkerhet, kom raskere og tydeligere til syne denne gang. Noen få uker inn i det nye året er det likevel en situasjon som er ny på flere måter. Smitten stiger til stadig nye rekorder, men virusvarianten som dominerer – omikron – gir vesentlig mindre alvorlig sykdom. Tiltakene som ble innført mot slutten av året er i ferd med å slippes opp igjen. I balansen mellom smittevern og tiltaksbyrde går forståelsen nå gradvis i retning av at tiltakene som begrenser smittespredning medfører uforholdsmessig store kon-

1

Classification: Open

Document ID:
55ee7b5f-b9cb-4d3b-b086-78ec68663336



sekvenser og belastning på både privatpersoner, næringsliv og offentlig virksomhet. Sagt på en annen måte er tiltakene i ferd med å bli et større problem enn sykdommen.

Fortsatt høyt aktivitetsnivå

Vi beskrev 2020 som annerledesåret, for vår del blant annet preget av en voldsom omsetningsvekst fra mars og gjennom hele året. For 2021 forventet vi en nedgang fra 2020 fra og med andre kvartal. Nedgangen viste seg imidlertid ikke før mot slutten av året, fra september og ut. Og først i årets siste to måneder hadde vi salgsinntekter så vidt under budsjett. Driverne bak den fortsatt høye omsetningen er i stor grad de samme som tidligere: fortsatt begrenset reisevirksomhet, mindre grensehandel (som riktignok ikke påvirker Coop Sørvest spesielt sterkt), mindre restaurantbesøk og catering. Behovet for mat er det samme, og dermed har mange måltider «flyttet hjem» også i 2021. Fortsatt begrenset tilgang til reiser, kulturopplevelser og andre aktiviteter har gjort at forbrukerne fortsatt har hatt større økonomisk rom for å pusse opp og bygge om, noe som har medført hyppigere besøk i våre byggevarerhus. Disse ytre faktorene kombinert med godt handelshåndverk i butikkene har bidratt til at Coop Sørvest økonomisk sett har lagt bak seg nok et svært godt år.

Utvidet og fornyet butikkportefølje

Tross pandemibegrensninger har vi i 2021 gjennomført endringer i butikkporteføljen vår i stort omfang og høyt tempo. Vi har omprofilert fire butikker til ny kje-deprofil, og vi har gjort en rekke oppgraderinger av andre butikker. Videre har vi etablert fire helt nye butikker, flere enn vi tidligere har gjort i løpet av et kalenderår. Extra Bystasjonen i Sandnes sentrum var først ut, i mars 2021. Neste nyåpning var Coop Mega Arendal som åpnet i juni. På høstparten åpnet vi Prix Byhaven i Kristiansand sentrum i september og til slutt Extra Grimstad i slutten av november. Det omfattende programmet med utvidelse og fornying av porteføljen krever sitt av organisasjonen, og både eiendom, driftsapparat og butikkledere og -medarbeidere har lagt ned en ekstraordinær innsats for å få dette til i et år som var krevende selv uten disse prosjektene. Det blir spennende å følge butikkene etter hvert som de får etablert seg i sitt lokale marked, og ikke minst hvordan de utvikler seg når samfunnet kommer tilbake på skinnene igjen.

Læring og utvikling

Etter en pilotfase hvor noen få butikker deltok, har vi i annet halvår av 2021 startet opp vårt største utviklings- og endringsprosjekt noensinne. «Smarte butikker» er et omfattende organisasjonsutviklingsprosjekt med hovedvekt på opplæring og trening i Lean og kontinuerlig forbedring, og har som ambisjon å bringe organisasjonen et godt stykke på vei mot en kultur preget av nettopp kontinuerlig læring og forbedring. Som navnet antyder, handler Smarte butikker om butikkdrift. Lean- og kontinuerlig forbedring-initiativet gjennomføres imidlertid i hele organisasjonen, og alle ansatte, enten de jobber i en butikk, i driftsapparatet eller i en fagfunksjon på hovedkontoret, blir involvert. De får opplæring tilpasset sin hverdag og sine oppgaver, og skal trene på arbeidsmåter, hjelpemidler og tenkesett som kjennetegner en lean-kultur og en organisasjon hvor kontinuerlig forbedring er *modus operandi*. Prosjektet strekker seg over om lag halvannet år, fram mot årsskiftet 2022/-23.

Men utfordringene har vært der

Pandemien har vært her hele tiden, og selv om smitetrykket har variert (vi har lært mer om smittebølger enn vi trodde vi behøvde) gjennom året har smittevernstiltakene i stor grad vært de samme. Det innebærer fortsatt andre og flere oppgaver enn vanlig, men vi er trygge på at tiltakene har virket etter hensikten: Vi er ganske mange i Coop Sørvest, men svært få av oss har blitt syke med **COVID-19**, og enda færre har blitt smittet på jobb. Vi har heller ikke hatt mange situasjoner hvor våre butikker har vært åsted for smittespredning.

Vi har i perioder hatt leveringsutfordringer på en del varer, og våre kunder har dessverre møtt tomme hyl-ler og utsolgt situasjoner oftere enn vi skulle ønske. Dette har sjelden medført at varer eller varegrupper har blitt utilgjengelige, men det har iblant medført at kundene ikke fått produkter i foretrukket variant eller fra foretrukket leverandør. I de fleste tilfeller har det vært tilgjengelige erstatningsprodukter. På noen vareområder har vi fortsatt utfordringer, og må regne med at det vil være tilfelle også utover i 2022. For mange av varene i vårt sortiment, både dagligvare og faghandel, er butikkhylla slutten av en lang, ofte global verdikjede.

2

Classification: Open

Document ID:

55ee7b5f-b9cb-4d3b-b086-78ec68663336



Internt har smittesituasjonen gjort at vi i liten grad har gjennomført fysiske møter og arrangement. Det positive er at vi har blitt ganske mye bedre på digitale møter – det har blitt hverdags og trygt, og vi er ikke lenger så nøye på om sveisen ser bra ut når vi har kameraet på. Vi sparer en del reisetid og -kostnader, og hvis vi kun måler tidsbruk på sakslisten så er kanskje møtene mer effektive. Men samtidig savner vi alt det som ikke står på agendaen i møtene, den uhyttelige samtalen, diskusjonen som fortsetter over i middagen, de små kommentarene og den fine humoren som ellers limer oss sammen og styrker vår kultur. Det minner oss på at vi er kolleger, og at kolleger har godt av å treffes fysisk, ikke bare gjennom et Teams-skjerm-bilde.

Sykefraværet har i perioder vært høyere enn normalt, men ikke dramatisk mye høyere, gitt situasjonen med tidvis høy smittespredning i samfunnet. Imidlertid har vi mot slutten av året – i takt med stadig nye smittere-korder – sett at fraværet øker, både som følge av faktisk smitte og ikke minst karantene og selvisolasjon. I noen butikker har det vært krevende å få bemannings-kabalen til å gå opp, og flere har ytt en ekstra innsats for å få det til å gå rundt, men vi har ikke måttet stenge butikker på grunn av sykefravær.

FORRETNINGSVIRKSOMHETEN

Coop Sørvest SA er et medlemseid samvirkeforetak med 233 776 medeiere. Vi er ett av de 62 samvirkelagene (pr. 31.12.2021) som sammen med fellesorganisasjonen Coop Norge SA utgjør Coops virksomhet i Norge. Samvirkelagene tilknyttet Coop Norge har et samlet medlemstall på like under to millioner. Det blir gradvis færre samvirkelag i Norge, i all hovedsak som følge av fusjoner. Dette gjelder og Coop Sørvest, hvor et antall fusjoner opp gjennom årene har bygget dagenes virksomhet.

Formålet med virksomheten er å forsyne medlemmene med gode og hensiktsmessige varer og tjenester til konkurransedyktige priser. Vi skal videre tjene som en interesseorganisasjon for medlemmene, der disse gjennom sin innflytelse i de valgte organer kan søke å ivareta sine interesser som forbrukere.

Coop Sørvest har ved årsslutt 100 butikker fordelt på Coops forskjellige kjeder: Extra, Obs, Coop Prix, Coop Marked, Coop Mega, Obs BYGG og Coop Byggmix. Vi

er representert i fire fylker, fra Vestland i nord, via Rogaland og Agder til Vestfold og Telemark. Ved utgangen av 2021 er vi ca. 2 500 ansatte, og samlede salgsinntekter i 2021 ble 6,55 milliarder.

EXTRA

Gjør det billig!

Extra er Coops lavpriskjede, med ekstra lave priser og et usedvanlig rikt vareutvalg, blant annet med et stort utvalg ferskvarer, samt en delikat frukt- og grøntavdeling. Extra har i tillegg et bredt utvalg av faghandelsvarer innen hus og hjem, underholdning, leker, elektrisk, verktøy, mm. til lave priser.

Antall butikker: 48

Omsetning 2021: 3 111 millioner

OBS

Kunsten å handle smart

Obs kjennetegnes av faste lave priser på et stort vareutvalg, i tillegg til mange gode uketilbud.

Antall butikker: 5

Omsetning 2021: 1 481 millioner

COOP PRIX

Fort gjort

Coop Prix er en av Coops to lavpriskjeder, og er bygget opp av effektive butikker med lave priser på hele vareutvalget.

Antall butikker: 30

Omsetning 2021: 759 millioner

COOP MARKED

Godt vi har hverandre

Coop Marked kjennetegnes ved konkurransedyktige priser og god service, og har sin forankring i lokale markeder.



Antall butikker: 6

Omsetning 2021: 57 millioner

COOP MEGA

Lenge leve mangfoldet

Coop Mega er butikken for matentusiastene, med godt utvalg av dagligvarer og ferskvarer, kunnskapsrik og serviceinnstilt betjening samt tips og ideer til hvordan kundene kan lage varierte, gode middager til hverdag og fest.

Antall butikker: 4

Omsetning 2021: 388 millioner

OBS BYGG

Norges største lavpris byggvarekjede

Obs BYGG er våre store byggvarehus, med bredt vareutvalg av kjente merkevarer til lave priser, enten det er snakk om hus eller hage, store eller små byggeprosjekt.

Antall butikker: 5

Omsetning 2021: 699 millioner

COOP BYGGMIX

Din lokale faghandel

Coop Byggmix er vår kjede av mindre, lokale byggvarebutikker.

Antall butikker: 2

Omsetning 2021: 28 millioner

EIENDOMSFORVALTNING

Coop Sørvest forvalter en betydelig eiendomsmasse i regionen. Samlet bygningsareal i virksomheten er 220 000 m². Det meste er egneid, men om lag 25 000 m² er leide lokaler. Våre egne butikker fyller det aller meste av dette arealet, men vi har og areal utleid til eksterne leietakere. I 2021 hadde vi leieinntekter knyttet til disse utleide eiendommene på ca. 19 millioner kroner.

Vår eiendomsavdeling tar seg av løpende drift og forvaltning av eiendommene, samt ombyggings- og utbyggingsprosjekter.

ENDRINGER I BUTIKKPORTEFØLJEN

Nyetablering og relokalisering/nybygg i 2021

- | | | |
|---------------------|----------------------|---------------|
| • Extra Bystasjonen | Ny | 18. mars |
| • Coop Mega Arendal | Ny | 17. juni |
| • Coop Prix Byhaven | Ny | 23. september |
| • Extra Grimstad | Ny | 11. november |
| • Extra Odda | Relokalisert, nybygg | 25. november |

Det er gjennomført flere omprofileringer og større oppgraderinger av våre butikker i 2021.

- | | | |
|---------------------------|-------------|-------------|
| • Coop Prix Byglandsfjord | Omprofilert | 4. februar |
| • Extra Øvrebyen | Oppgradert | 11. februar |
| • Coop Prix Elken | Oppgradert | 18. februar |
| • Coop Prix Tveit | Oppgradert | 4. mars |

4

Classification: Open

Document ID:

55ee7b5f-b9cb-4d3b-b086-78ec68663336



• Coop Prix Åseral	Oppgradert	18. mars
• Coop Prix Rogalandsgata	Oppgradert	25. mars
• Coop Prix Feda	Omprofilert	22. april
• Extra Farsund	Oppgradert	6. mai
• Coop Prix Gimlevang	Oppgradert	27. mai
• Coop Prix St. Olavsvei	Oppgradert	3. juni
• Coop Prix Hovsherad	Omprofilert	17. juni
• Extra Åkrehamn	Oppgradert	17. juni
• Coop Prix Røldal	Omprofilert	21. oktober
• Coop Prix Greipstad	Oppgradert	21. oktober
• Extra Sandnes	Oppgradert	18. november
• Extra Lista	Oppgradert	3. desember

ÅRSREGNSKAPET

Kommentarene til resultat og balanse gjelder i utgangspunktet konsernets tall, men morselskapets tall kommenteres spesielt der det er relevant. All operativ handelsvirksomhet og det meste av eiendomsverdier og -virksomhet ligger i morselskapet, men det ligger vesentlige poster knyttet til eiendom i datterselskap.

RESULTATREGNSKAP

Totale salgsinntekter på 6,55 milliarder kroner er en økning på 109 millioner (1,7%) fra foregående år. Til sammenligning hadde dagligvaremarkedet totalt en tilbakegang på 0,4% fra 2020 til 2021, mens byggmarkedet ansås til en samlet vekst på 0,3%. Vi åpnet fire nye dagligvarebutikker i 2021, og mye av veksten kommer naturligvis fra disse. I tillegg har vi omprofilert og oppgradert en rekke butikker i porteføljen, hvilket og påvirker omsetningsutvikling og veksttall.

Både dagligvare- og byggevaremarkedet har to sterke år bak seg. I 2020 hadde begge segment uvanlig sterk vekst som følge av koronapandemien. Situasjonen med ulike begrensninger på reisevirksomhet, restaurant/catering, mm. ble videreført gjennom mye av 2021, slik at omsetningsnivået holdt seg høyere enn forventet utover i året. Mot slutten av året så vi imidlertid begynnelsen på en normalisering, tross litt vekslende forhold med gjenåpning tidlig høst fulgt av innskjerping mot slutten av året.

Kjøpeutbyttet følger i hovedsak salgsinntekter, siden andelen medlemshandel holder seg relativt stabil på snaut 80%. I resultatregnskapet er det avsatt 130 millioner kroner på denne posten, hvor ordinært kjøpeutbytte på 2% utgjør den dominerende delen. I tillegg kommer ulike medlemsbonuser knyttet til bestemte varegrupper (frukt og grønt, økologiske varer, etc.). Beløpet i resultatet er et nettobeløp, mens utbetalingen til medlemmene tillegges merverdiavgift.

Total bruttofortjeneste på 19,8% er en liten nedgang fra 2020 (19,9%). Fordelt på dagligvare og bygg ser vi henholdsvis en liten nedgang på dagligvare og økning på bygg. Svinn, som inngår i vareforbruks- og bruttoberegningen, er litt høyere enn i 2020.

Postene til og med bruttofortjeneste er identiske for morselskap og konsern, siden all varehandelsvirksomhet ligger i morselskapet.

Andre inntekter er vesentlig høyere i 2021 enn foregående år. Samleposten omfatter provisjonsinntekter (tipping, post, etc.), husleie, etableringsrabatter (forbedrede betingelser i en periode for nyetablerte eller omprofilerte butikker) og gevinster ved salg av anleggsmidler. Det vesentligste av endringen fra 2020 er gevinster ved salg av eiendommer. Vi har solgt flere eiendommer i 2021, først og fremst knyttet til relokalisering av butikker. I tillegg har vi noe høyere etableringsrabatter, blant annet som følge av de nevnte nyetableringene, samt litt høyere leieinntekter.

5

Classification: Open

Document ID:
55ee7b5f-b9cb-4d3b-b086-78ec68663336



Forskjellen mellom konsern- og morselskapstall følger av at datterselskapene i konsernet tilfører en del leieinntekter, fra andre aktører enn selskapets butikker.

Lønns- og personalkostnader utgjør totalt 751 millioner kroner for 2021. Økningen på 39 millioner følger i hovedsak av følgende forhold: fire nye butikker åpnet i 2021, økt innskudd til obligatorisk tjenestepensjon fra årsstart, samt lønnsoppjøret i 2021. Morselskaps- og konserntall er like; alle medarbeidere er ansatt i morselskapet.

Avskrivninger på varige driftsmidler utgjør totalt 150 millioner kroner, en økning på 13,5 millioner fra 2020. Det er gjort betydelige investeringer i butikkporteføljen i 2021, brutto 261 millioner kroner (tilsvarende i 2020: 287 millioner), hvilket trekker avskrivningene opp, i større omfang enn reduksjoner som følge av ferdig nedskrevne anleggsmidler. Det meste av investeringene har skjedd i morselskapet (totalt 217 millioner), hvor bygging av ny Extrabutikk i Odda er den største enkeltinvesteringen. I tillegg har datterselskapene i sum investert for 44 millioner i løpet av året. Som man ser tilfører datterselskapene snaut 20 millioner i avskrivninger til totalen på 150 millioner for konsernet; det meste av anleggsmidlene ligger i morselskapet, men det ligger betydelige eiendomsverdier i datterselskapene.

Andre driftskostnader, samlet 352 millioner, er 44 millioner høyere enn i 2020. En rekke kostnadsarter inngår i denne størrelsen, og den posten som bidrar sterkest er energi/strøm, som øker med drøye 15 millioner. Økningen er utelukkende prisøkning; forbruket har gått ned fra 2020 til 2021. Videre øker husleiekostnader merkbart, primært som følge av at tre av fire nyetablerte butikker drives i leide lokaler. Ut over dette ser vi en økning i enkeltområder som IT-kostnader, kurs/opplæring spesielt knyttet til Lean-/kontinuerlig forbedring-prosjektet vi har satt i gang. Noen poster har holdt seg noe høyere enn vanlig gjennom pandemien, som renhold, mens en del kostnader holder seg relativt stabile uavhengig av svingninger i omsetningsnivå.

Totalt oppsummerer dette seg i et svært godt driftsresultat i 2021: 274 millioner (2020: 224 millioner). I dette ligger et godt resultat fra ordinær drift, som videre er betydelig løftet av eiendomsgevinster. Omsetningsvekst kombinert med tilnærmet samme bruttofortjeneste som i 2020, pluss betydelige høyere andre

driftsinntekter, gir samlet en sterk inntektsside (netto driftsinntekter på over 23% er uvanlig høyt). Kostnadsiden er mer variert, hvor øvrige driftskostnader gjennomgående utgjør en litt høyere andel av omsetning enn i foregående år, dog er ikke forskjellen like stor som på inntektssiden.

Finanspostene er i sum bedre enn i 2020, netto positive med drøyt 2 millioner (2020: netto negative med litt under 2 millioner). Fra tilknyttede selskap (selskap vi eier sammen med andre aktører) tilføres en resultatandel på drøye 6 millioner. Finansinntektene er høyere enn fjoråret, mest på grunn av en gevinst ved salg av aksjer, mens finanskostnader for øvrig er litt lavere enn i 2020, hovedsakelig på grunn av lavere renter.

Resultat før skatt på drøyt 276 millioner kroner er en betydelig økning fra 2020 (+54 millioner). Som nevnt er en vesentlig årsak til det høye resultatet gevinster ved salg av eiendommer. Netto driftsinntekter øker med 147 millioner fra 2020, mens samlede driftskostnader øker med 97 millioner. Finanspostene er netto 4 millioner bedre enn i 2020. Fratrukket en skattekostnad på 58,5 millioner blir årsresultat for konsernet ca. 218 millioner (opp fra 176 i foregående år). Årsresultatet foreslås i sin helhet overført til egenkapital.

Konsernet Coop Sørvest består nå av morselskapet Coop Sørvest SA og 15 heleide datterselskap. Alle datterselskapene er eiendomsselskap, og viktigste (i flere tilfeller eneste) leietaker er morselskapet.

BALANSE

Eiendom (tomter og bygninger) utgjør den største aktivaposten i balansen. Verdien på drøyt 1,7 milliarder er ikke vesentlig endret fra 2020: netto reduksjon på 18 millioner kroner. Det har vært betydelige investeringer, men samtidig salg av eiendommer og avskrivninger. Største enkeltinvestering er ny Extra i Odda (relokalisering til nytt bygg). Motsvarende er det største eiendomssalget den tidligere Obs BYGG-eiendommen i Haugesund, solgt høsten 2021 etter at butikken flyttet inn i nybygg høsten 2020. Driftsløsøre, inventar, m.v. øker netto med 36 millioner, etter investeringer i «butikkinnmat» i fire nyetableringer, samt betydelige oppdateringer i butikkporteføljen ellers. Som man ser av konsern- vs. morselskapstallene er det på eiendomsområdet at de to skiller seg mest ad: av totalt 1,7 milliarder i bokførte eiendomsverdier

6

Classification: Open

Document ID:
55ee7b5f-b9cb-4d3b-b086-78ec68663336



ligger 1 milliard i morselskapet, og resterende 700 millioner i datterselskap.

Det vesentligste av finansielle anleggsmidler i konsernet er investeringer i eller lån til tilknyttede selskap (selskap hvor vår eierandel er 50% eller lavere). Det er gjort en del investeringer i slike selskap i 2021, i sum ca. 33 millioner, i form av egenkapitalinnskudd og lån. Den andre vesentlige posten er innskudd i Coop Norge SA, som vi eier sammen med de andre samvirkelegene som inngår i Coop i Norge.

Omløpsmidler består i hovedsak av varebeholdning, fordringer og bankinnskudd (og tilsvarende). Varebeholdningen på 501 millioner har økt snaut 30 millioner fra 2020. Økningen er dels en konsekvens av at vi har bygd opp varebeholdning på de fire nyetableringene i 2021, og dels økt varebeholdning i noen kjeder, spesielt Obs BYGG som har hatt sterk prisøkning på deler av sortimentet. Av fordringer på totalt 138 millioner utgjør ordinære kundefordringer fra kreditthandel i underkant av 7 millioner (redusert fra 2020), fordring i form av forskuddsbetalt varekjøp 88 millioner (oppstår akkurat ved årsskiftet), mens resterende fordringer på 44 millioner er en sum av forskuddsbetalte kostnader og tidsavgrensninger. Likvid beholdning i form av tidsinnskudd/plassering i Coop Norge og øvrige likvide midler utgjør den største posten. Høy likvid beholdning er en konsekvens av god kontantstrøm fra driften de siste to årene, innbetalinger fra eiendomssalg (som gir begrenset netto kontanttrekk til investeringer) og ikke minst økte medlemsinnskudd gjennom 2020 og 2021.

Økningen i innskutt egenkapital (medlemmenes ansvarsinnskudd) følger av medlemsveksten i 2021, og opptjent egenkapital økes med årets resultat.

Langsiktig gjeld reduseres med nedbetaling av gjeld i datterselskap, og øker betydelig med veksten i medlemsinnskudd. Kortsiktig gjeld endrer seg i sum lite fra 2020, og endringene er stort sett ordinære variasjoner i leverandørgjeld, skyldige avgifter (mva., arbeidsgiveravgift), etc. Skyldig kjøpeutbytte (inkl. mva.) er høyere enn i 2020, som følge av høyere omsetning og dermed medlemskjøp, mens annen kortsiktig gjeld i hovedsak utgjøres av skyldig lønn (for desember 2021) og feriepenger til utbetaling i 2022.

Egenkapitalen i konsernet øker til 1 749 millioner (fra 1 527 i 2020). Som en følge av at medlemsinnskuddene (gjeld) øker betydelig, går egenkapitalandelen ned til 42,3% (2020: 43,5%).

KONTANTSTRØM

Merknader gjelder konsernet som helhet.

Resultat før skatt på 276 millioner justeres for betalbar skatt, avskrivninger, endringer i arbeidskapital og andre tidsavgrensninger, og gir en kontantstrøm fra drift/operasjonelle aktiviteter på 153 millioner.

Investeringsområdet har netto kontantstrøm på -61 millioner. Av denne nettostørrelsen utgjør investeringer i varige driftsmidler på 261 millioner, og innbetalinger fra salg av varige driftsmidler på 217 millioner de vesentlige postene.

Finansieringsområdet bidrar med 384 millioner, i all vesentlighet økte medlemsinnskudd.

Samlet har årets virksomhet generert 477 millioner i kontanter/likvide midler. Total likvid beholdning ender dermed på 1 209 millioner.

DISPONERING AV ÅRETS OVERSKUDD

Styret foreslår at overskuddet i morselskapet disponeres som følger (tall i hele tusen):

Overført til fond for vurderingsforskjeller	18 603
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>199 260</u>
Sum overføringer	217 863

MEDIERE OG MEDLEMSFORDELER

Coop Sørvest passerte 233 000 medeiere i 2021. Medeierne er våre beste kunder, og hver og en har bidratt til at vi i år igjen kan betale ut et rekordstort kjøpeutbytte. Det er samtidig motiverende at vi gjennom fjoråret fikk 11 000 nye medeiere i Coop Sørvest. Vi ser at antall innmeldinger øker fra år til år.

Det er ekstra gledelig at stadig flere yngre blir medeiere i Coop. De yngre kundene våre er i tillegg til delingsøkonomi opptatt av samfunnsansvar og tilgangen



til sunn og bærekraftig mat. Alt dette får de hos oss i Coop.

Medlemshandelen utgjør nær 79% av den av den totale omsetningen i Coop Sørvest.

Opptjeningen av kjøpeutbytte og andre medlemsfordeler preges av at også 2021 ble et annerledesår. Færre utenlandsreiser, kantine- og restaurantmåltider og mer tid i hjemmet har ført til vekst for dagligvarebutikkene og byggevarehusene i Coop.

De tre mest brukte medlemsbonusene i antall brukere er medlemsbonus på frukt og grønt hos Extra, Ånglamark-bonus hos Coop Mega og gjenbruksbonus på handlenett, som gjelder i alle Coops butikker. Noen av de mest populære medlemsfordelene hos partnere er Circle K og YX, også Coop HotellKupp har hatt fantastiske bookingtall ettersom mange har feriert i Norge det siste året.

Full oversikt over medlemsfordeler finner du her:

[Coop.no/medlem/medlemsfordeler](https://coop.no/medlem/medlemsfordeler)

STYRENDE ORGAN

Coop Sørvest er en demokratisk organisasjon eid av medeierne. I våre formelle organer sitter valgte representanter fra medeierne og de ansatte.

Styret i Coop Sørvest består av fem medlemsvalgte og tre ansatte representanter. Styret har i 2021 behandlet 52 saker fordelt på åtte styremøter.

På grunn av koronasituasjonen er flere av styremøtene gjennomført på Teams.

Styret har blant annet behandlet periodisk regnskap og øvrig rapportering knyttet til forretningsdriften, betydelige investeringer, budsjett og strategisk plan for Coop Sørvest.

Tre regionråd er etablert i Coop Sørvest. Region sør (Agder), region midt (Sør-Rogaland) og region nord (Nord-Rogaland). Regionrådene skal møtes to ganger pr. år. På grunn av smittesituasjonen ble det i 2021 gjennomført ett møte via Teams og ett fysisk felles regionrådmøte. Regionrådet fungerer som et debatt- og høringsforum for organisatoriske og driftsmessige sa-

ker i laget. Regionrådet består av årsmøtets medlemmer og varamedlemmer (medlems- og ansattvalgte) fordelt på regioner fastsatt av årsmøtet etter innstilling fra styret.

Årsmøtet er det høyeste organet i Coop Sørvest og består av 18 medlemsvalgte og 9 ansattrepresentanter. Medlemsvalgte til årsmøtet ble valgt ved elektronisk Coop-valg som ble gjennomført i februar 2020. Ansattrepresentanter til årsmøtet ble valgt gjennom et eget valg for ansatte sist i 2020.

Årsmøtet i april ble gjennomført på Teams på grunn av smittesituasjonen. Den 4. og 5. november ble det gjennomført en høstkonferanse med felles regionrådmøte på dag 1 og høstårsmøte på dag 2.

Styre og valgkomite består av følgende medlemsvalgte fram til valg i 2022:

Styre

Styreleder Runar Leite

Nestleder Sigrunn U. Stangeland

Medlem Ingunn Toft

Medlem Olav Sande

Medlem Merete Fogh Lund

Medlem (ansattvalgt) Ann Karin Simonsen

Medlem (ansattvalgt) Turi Vignes Karlsson

Medlem (ansattvalgt) Tor Andre Egeland

1. varamedlem Aud Marina Dønnestad Ås

2. varamedlem Kirsten Hognestad Tveit

3. varamedlem Ronny Aron Kopperdal

Varamedlem ansattvalgt Anne Svendsvoll

Varamedlem ansattvalgt Frank Raymond Nilsen

Varamedlem ansattvalgt Inger Helleland

Varamedlem ansattvalgt Kenneth Hamre Lemicka

Varamedlem ansattvalgt Nils Søyland Sandmo

Varamedlem ansattvalgt Maiken H. Meling

Valgkomite

Leder Ivar Skjørestad

Medlem Thore Smith



Medlem Marie Vatnaland
Varamedlem Brit Elisabeth Bratland
Varamedlem Heidi Bjerga
Varamedlem Karin Eftestøl
Varamedlem Arne Bjørgum
Varamedlem Inger Elise Kolstø
Varamedlem Harald Gabrielsen

Medlemsvalgtportalen

Medlemsvalgtportal er en portal for medlemsvalgte i Coop, daglige ledere og andre relevante personer i administrasjonen. Coop Medlemsvalgtportal er ikke en ny løsning, men nå har den fått et løft og er også tilgjengelig på mobile flater. Dette håper vi vil kunne øke bruken av portalen. Formålet med portalen er å kunne gi våre medlemsvalgte god, relevant og lik informasjon om Coop i Norge, i tillegg til informasjon om hva det innebærer å være medlemsvalgt i Coop Sørvest.

Styreansvarsforsikring

Coop Sørvest SA har styreansvarsforsikring i AIG som også inkluderer datterselskapene. Forsikringen gjelder for ethvert nåværende, tidligere og fremtidig styremedlem og daglig leder.

Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetinget handling eller unnlatelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet.

For forsikringen gjelder AIG sitt forsikringsvilkår GEN-101 Generelle vilkår og FL-407 Styreansvarsforsikring Business Guard. Det er ikke egenandel på forsikringen.

MEDARBEIDERE OG ARBEIDSMILJØ

Ved utgangen av 2021 hadde Coop Sørvest 2501 ansatte. Av disse jobbet 80 prosent deltid. Kvinneandelen blant våre medarbeidere er på 66 prosent. Det totale antallet årsverk i 2021 var 1373.

Å bruke seg selv på en god måte i jobb

Å være i jobb har stor verdi for den enkelte, og det å

ha mange i jobb har stor verdi for samfunnet. For å kunne levere som bedrift er vi avhengige av å skape rammebetingelser som gjør at hver enkelt ansatt kan komme til sin rett og få brukt seg selv på en positiv måte i jobben. Gjennom Lean-arbeidet jobber vi for å skape en kultur der kontinuerlig læring og utvikling er en naturlig del av hverdagen. Et viktig element for å fremme læring er aktiv utforskning og godt samspill mellom medarbeiderne. Vi jobber for å gi den enkelte ansatte innflytelse, slik at læring stimuleres i dialog med kollegaer og ledere. Med nysgjerrighet og vilje til å prøve ut nye ideer skal vi eliminere sløsing og tidstyver og skape bedre flyt. Dette vil gi økt verdi for kundene og større mestringsfølelse for de ansatte.

Mangfold, likebehandling og trivsel

Coop Sørvest arbeider for å fremme likestilling, like muligheter og like rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, kjønn og andre forhold. Høsten 2021 gjennomførte vi en spørreundersøkelse der vi kartla graden av ufrivillig deltid og andre forhold knyttet til likebehandling. 1352 medarbeidere svarte på undersøkelsen.

Både denne undersøkelsen og tidligere medarbeiderundersøkelser viser at mange av våre ansatte har valgt å jobbe deltid fordi det passer deres livssituasjon. Likevel er det i høstens undersøkelse hele 30 prosent av dem med mindre enn 100 prosent stilling som sier at de ønsker å jobbe fulltid. Undersøkelsen viser at graden av ufrivillig deltid er større i gruppen ikke etnisk norske. Dette gjelder både kvinner og menn. Her oppgir 47 prosent at de ønsker seg en full stilling. For å styrke denne gruppens muligheter til å øke stillingen sin har vi planlagt å tilby språkopplæring i 2022.

I undersøkelsen spurte vi medarbeidere som har søkt på en ledig stilling internt, om de ble kalt inn til intervju og fikk tilbud om stillingen. Vi finner ingen forskjeller mellom norske og ikke etnisk norske søkere verken når det gjelder innkalling til intervju eller tilbud om ny stilling. Det samme ser vi når vi sammenligner ikke etnisk norske kvinner med norske søkere: De ikke etnisk norske kvinnene blir kalt inn til intervju og får tilbud om jobb omtrent på linje med de etniske norske søkerne.

Blant søkere som selv oppgir at de har langvarige fysiske eller psykiske helseutfordringer, ser vi at færre får tilbud om jobb. Det kan delvis forklares med at det



for mange butikker er vanskelig å tilrettelegge for medarbeidere med helseutfordringer uten at belastningen blir for stor for de øvrige medarbeiderne. Jobben i butikk er forholdsvis krevende både fysisk og psykisk, og det er begrenset hva det er mulig å få til av tilrettelegging.

I undersøkelsen spurte vi også respondentene om de opplever å få de samme opplærings- og utviklingsmulighetene som sine kollegaer. Heller ikke her finner vi noen forskjell mellom kjønnene eller mellom grupper med ulik etnisk bakgrunn, men blant medarbeidere med langvarig sykdom er det flere som opplever at de ikke får de samme mulighetene til opplæring og utvikling som sine kollegaer. For å sørge for at disse medarbeiderne blir behandlet på en god måte, vil vi i 2022 styrke samarbeidet med NAV og sette i gang et prosjekt som ser nærmere på mulighetene for tilrettelegging og oppfølging av langvarig sykemeldte medarbeidere.

Balansen mellom kvinner og menn

Når det gjelder likestilling, er det mye som har blitt bedre i Norge de siste 40 årene, men fremdeles er det noen tydelige forskjeller mellom kjønnene. For det første er det bare 16 prosent av mennene som jobber deltid, mot 35 prosent av kvinnene. Dessverre skiller ikke vi i Coop Sørvest oss positivt ut fra dette bildet. Ser vi derimot på andelen kvinnelige ledere, er vi en foregangsbedrift. I næringslivet generelt er bare 37 prosent av lederne kvinner; hos oss er denne andelen 57 prosent.

Høsten 2021 foretok vi en lønnskartlegging av alle rollene i bedriften. Kartleggingen viste at blant butikkmedarbeiderne tjener kvinnene litt bedre enn sine mannlige kollegaer. Det henger sammen med to ting: at flere kvinner har lang ansiennitet, og at andelen som har fagbrev, er høyere blant de kvinnelige ansatte. Blant butikksjefene ser vi at mennene tjener bedre enn sine kvinnelige kollegaer. Grunnen er at menn dominerer som ledere i våre største butikker. Lønnen påvirkes av omsetningen, og derfor får vi denne forskjellen mellom kjønnene. Også blant avdelingslederne i Obs og Mega tjener mennene bedre enn sine kvinnelige kollegaer. Dette er en forskjell vi skal kartlegge videre, og vi vil vurdere om vi må iverksette tiltak for å redusere den. Det er ingen lønnsforskjeller mellom kjønnene blant øvrige ledere i driften, men vi ser at menn har litt høyere lønn enn kvinner i gruppen

medarbeidere og ledere på hoved- og regionskontorene. Også her må vi se mer på hva ullikheten skyldes, og vurdere om vi bør iverksette tiltak.

Vi har også undersøkt hvor mye foreldrepermisjon menn og kvinner har tatt ut i 2021. Vi har sett på antall uker som er tatt ut fordelt på kjønn og finner at kvinner i snitt har tatt ut 15 uker og menn 8 uker foreldrepermisjon.

Selskapet er underlagt krav til kjønnsrepresentasjon i styret og oppfyller også disse. Plassene i styret er likt fordelt mellom kvinner og menn.

Helse, miljø og sikkerhet

Det samlede sykefraværet i 2021 var på 6,8 prosent. Det har vært et spesielt år, og sett i lys av pandemi-situasjonen er ikke fraværet alarmerende høyt. I 2021 hadde vi som mål at sykefraværet ikke skulle overskride 6,7 prosent, og for 2022 er målet 6,5 prosent. For å oppnå den ønskede reduksjonen i sykefraværet har vi planlagt flere ulike aktiviteter i 2022.

Vi jobber systematisk for å øke bevisstheten når det gjelder sikkerhet i våre butikker, og arbeidet omfatter både forebygging av skader og straffbare hendelser, som tyveri og underslag. I 2021 ble det rapportert inn 110 uønskede hendelser og skader. Å bli truffet av en gjenstand og å falle er de hyppigste årsakene til skader. Årsakene til hendelsene/skadene er ulike, og vi setter derfor også inn ulike korrigerende tiltak slik at lignende hendelser ikke skal skje igjen.

Når det gjelder arbeidet knyttet til forebygging av tyveri og underslag har et godt samarbeid med vår sikkerhetsleverandør og andre i Coop Norge. Det er vårt mål at alle skal ha et trygt arbeidsmiljø og tiltak for å forhindre tyveri og underslag skal virke forebyggende.

SAMFUNNSANSVAR OG BÆREKRAFT

Strategien *Et bærekraftig Coop* ble vedtatt av styret i Coop Norge SA i 2021. Strategien inngår i revidert konsernstrategi for Coop i Norge. *Et bærekraftig Coop* definerer bærekraft som virksomhet som *skaper positive verdier for mennesker, miljøet og Coop*. Eller sagt på en annen måte, vår virksomhet skal ta vare på menneskene og den sosiale bærekraften, den skal belaste

10

Classification: Open

Document ID:
55ee7b5f-b9cb-4d3b-b086-78ec68663336



klima og miljø minst mulig, og den skal være økonomisk bærekraftig. Coop Sørvest skal bidra til at målene i strategien nås gjennom samarbeid med fellesorganisasjonen Coop Norge og aktivt arbeid med egne tiltak.

FNs bærekraftsmål

Coop skal bidra aktivt til oppfyllelsen av FNs bærekraftsmål, og vi legger mest av innsatsen på de områdene hvor vi mener vi kan gjøre størst forskjell. Det er tydelig sammenheng mellom vår egen strategi og de utvalgte bærekraftsmål og -delmål:

- 3 God helse
- 9 Innovasjon og infrastruktur
- 10 Mindre ulikhet
- 11 Bærekraftige byer og samfunn
- 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
- 13 Stoppe klimaendringene
- 17 Samarbeid for å nå målene

Et bærekraftig Coop

Strategien *Et bærekraftig Coop* inneholder fem tema som til sammen dekker helt sentrale områder for Coops arbeid med bærekraft:

En sunnere handlekurv: Coop skal gjøre det enklere for alle kunder og medeiere som ønsker å spise sunt og bærekraftig. Ambisjonene for En sunnere handlekurv er langsiktige, men likevel målrettede. Coop skal videreutvikle samarbeidet med helsemyndighetene og følge opp forpliktelsene i Intensjonsavtalen for et sunnere kosthold.

Hovedmål i avtalen er reduksjon i mengden sukker, salt og mettet fett i kostholdet, og motsatt økt inntak av fisk og sjømat, grove kornprodukter og frukt og grønt. Eller sagt på en annen måte: øke andelen av befolkningen som har et balansert kosthold i tråd med myndighetenes kostråd. For Coop innebærer dette blant annet konkrete, tallfestede målsetninger for andelen fisk/sjømat og frukt/grønt. Coop Sørvest adopterer disse målsetningene, og utviklingen så langt tilsier at vi fortsatt har et stykke vei å gå. I perioden 2019–2021 er mengden fisk/sjømat og frukt/grønt per handlekurv (målt i kilogram) økt med henholdsvis 13% og 10%, mens målsetningen er en økning på 20% fra 2019 til 2025. Ved kjøp av frukt og grønt i Extra-kjeden opp-tjener medeierne 11% bonus. Disse ambisjonene har

også stor betydning for produktutviklingen som skjer i Coop og i samarbeid med matvareleverandørene, og blant annet er det de siste årene lansert en rekke nye fisk- og sjømatprodukter som ser ut til å falle i smak hos stadig flere kunder.

Coop har nylig gjennomført en undersøkelse blant medeierne, om temaet bærekraft. Undersøkelsen viser tydelig at medeierne ønsker å bli mer bærekraftige, og ønsker at Coop gjør det enkelt å bidra til dette. 60% av respondentene sier de skulle ønske butikkjedene gjorde det lettere for dem å ta gode, sunne valg – kun 19% opplever at de får den hjelpen.

Et ansvarlig Coop: Coop er en stor innkjøper, og har et betydelig ansvar for at varer og tjenester vi kjøper blir produsert på en forsvarlig måte. Åpenhet om arbeidsforhold og miljøpåvirkning er avgjørende for vår troverdighet som en ledende handelsaktør, og er samtidig avgjørende for vår risikohåndtering. Coop vil sette inn en offensiv for å sikre at vi som minimum er i tråd med kravene i Åpenhetsloven som trer i kraft i 2022, men også videreutvikle vårt arbeid med ansvarlige innkjøp. Det meste av varene vi selger i Coop Sørvests butikker er valgt ut og kjøpt inn av Coops felles innkjøpsfunksjoner, mens for en mindre del er det vi som har leverandørkontakten og ivaretar innkjøpsfunksjonen selv. I tråd med det som er nevnt over vil vi i samarbeid med fellesorganisasjonen forbedre rutinene for leverandørvurdering, innkjøp og oppfølging.

Et sirkulært Coop: Sirkulær økonomi er et sentralt begrep i vår bærekraftstrategi. Vi skal forbedre bruken av emballasje gjennom vår emballasjestrategi, øke sorteringsgraden på avfallet vårt og samtidig redusere matsvinnet. Vi skal utvikle tjenester for deling, reparasjon og resirkulering. På klimaområdet vil særlig energi- og transporteffektivisering og egenproduksjon av energi være viktig.

Coop Sørvest har i lengre tid jobbet med energieffektivisering i butikkene våre. Vi har en stor butikk- og eiendomsportefølje, og er følgelig en stor energibruker. Vi åpnet fire nye butikker i 2021, mens totalt energiforbruk gikk ned med 0,4 prosent fra 2020. Ser vi på butikkporteføljen som var lik i 2020 og -21, gikk samlet strømforsbruk ned drøye to prosent.

Mot slutten av 2020 tok vi i bruk vårt første solcelleanlegg, på en stor Obs BYGG. På årsbasis produserer anlegget 54 000 kWh, hvilket utgjør en tidel av totalt

11

Classification: Open

Document ID:

55ee7b5f-b9cb-4d3b-b086-78ec68663336



strømforbruk i varehuset. Erfaringene herfra gjør at vi kommer til å jobbe videre med å kartlegge potensialet for egenproduksjon av strøm, og etter hvert ta i bruk flere anlegg.

Over flere år har vi jobbet med utskifting av kjøle- og fryseanlegg i butikkene. Denne moderniseringen gjør at utslipp av klimagasser fra kuldemedier reduseres, samtidig som strømforbruket ved å drive anleggene går vesentlig ned. I 2021 har vi skiftet ut ni slike anlegg. En av de vi oppgraderte i 2021 var Extra Sandnes i Sandnes sentrum, og utskiftingen har medført en reduksjon i strømforbruk på 56 %. Det gjenstår fortsatt utskifting av flere anlegg, og vi planlegger utskifting på 9 butikker i 2022.

Et viktig steg for å få til økt gjenvinning og resirkulering av materialer er god kildesortering. De siste årene har vi jobbet mer systematisk med avfallssortering i samarbeid med vår renovasjonsleverandør, og det har gitt en gradvis høyere sorteringsgrad. Målsetningen for 2021 var en samlet sorteringsgrad på 80% i butikkporteføljen; resultatet var 79,8%. Men det er fortsatt variasjoner mellom butikkene, og vi skal fortsatt jobbe med å få hele butikkporteføljen opp på samme nivå. Målsetningen framover er justert opp, slik at vi nå sikter mot en sorteringsgrad på 92% ved utgangen av 2023.

Vi er part i bransjeavtalen for redusert matsvinn, og jobber kontinuerlig med dette området. Avtalens overordnede målsetning er en 30% reduksjon i mengde matsvinn (antall kilo) innen 2025, sammenlignet med basisår 2019. I perioden 2019–2021 har vi økt mengden matsvinn (antall kilo kastet) med 1,3%, så her har vi et stykke igjen for å nå målsetningen. Det skal dog nevnes at i samme periode har vi åpnet fem nye butikker.

Lett tilgang på lading gjør det lettere å kjøre elbil, og de siste årene har vi satt opp en rekke ladestasjoner i tilknytning til butikkene våre. I 2021 satte vi opp åtte nye, og har nå totalt 80. Vi har også en samarbeidsavtale med ladenettverket Mer som gir våre medeiere 8% rabatt ved lading. I 2021 resulterte dette i en medlemsfordel på 526 000, en økning på 50% fra 2020.

Et miljøvennlig hjem: Coop skal aktivt bidra til økt sirkularitet og redusert miljø- og klimabelastning for våre medeiere og kunder. Målsetningen er at produktene vi selger skal redusere energi- og ressursforbruk i hjem

og fritidsboliger landet rundt, blant annet gjennom mer energieffektive løsninger og mer bærekraftige materialer til for eksempel oppussing, eller forskjellige hverdagsprodukter.

I undersøkelsen nevnt over oppgir 59% at de generelt ønsker mer informasjon om hvilke produkter (uavhengig av vareområde) som er bærekraftige, mens kun 24% opplever at Coop hjelper dem å ta bærekraftige valg. Det viser at vi har en jobb å gjøre.

Et mangfoldig Coop: Coops eierskap kommer fra alle samfunnslag og landsdeler, har ulik bakgrunn, utdanning, etnisitet og legning. Vi skal styrke Coops arena for likestilling, integrering og reduserte sosiale ulikheter. Et enda mer mangfoldig Coop vil også være avgjørende for vår egen utviklingsevne og for våre kommende økonomiske resultater. Styrket mangfold handler derfor også om å tiltrekke de skarpeste hodene og de mest motiverte medarbeiderne.

Forventninger til et bærekraftig Coop

Generelt er det tydelige forventninger til Coop som bærekraftig handelsaktør, jf. for eksempel spørreundersøkelsen nevnt tidligere. For Coop Sørvest sitt vedkommende uttrykker medeierne tilsvarende tydelige forventninger til vårt selskap. Vi forventes å innarbeide et tydelig bærekraftsperspektiv i alt vi gjør, fra bevisstheten hos hver enkelt ansatt, helt ut til produkter og tjenester vi leverer og belastningen vi som selskap påfører planeten og menneskene. Og det forventes at vi kommuniserer tydeligere om dette temaet. Behovet for tydelig kommunikasjon bekreftes av spørreundersøkelsen vi har referert til: 25% av respondene svarer at de vet ikke om Coop er gode eller dårlige på bærekraft.

Coop Norge SA er samvirkelagenes viktigste samarbeidspartner for å bidra til en mer bærekraftig virksomhet. Coop Sørvest henviser til Coop Norge SAs Års- og bærekraftsrapport som beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-felleskapet. Rapporten og ytterligere informasjon finnes på www.coop.no/coop-og-barekraft.

FRAMTIDSUTSIKTER

De siste to årene har vært ekstraordinære i varehandelen, og kanskje spesielt i de to segmentene hvor vi

12

Classification: Open

Document ID:
55ee7b5f-b9cb-4d3b-b086-78ec68663336

opererer: dagligvare og byggevarer for privatmarkedet. Vi har ventet på overgangen til en mer normal situasjon, og fra høsten 2021 så vi at denne «normaliseringen» begynte. Vi forventer at det kommende året vil bringe oss tilbake mot en mer ordinær, langsiktig veksttakt. Det innebærer lavere omsetning enn i året som har gått, og det er en slik utvikling vi har planlagt og tilpasset for.

Utviklingstrekkene som har preget varehandelen de siste årene fortsetter: konkurranse fra tilstøtende markeder, økende netthandel, mer teknologi og selvbetjeningsløsninger. Dagligvarer selges gjennom flere kanaler enn tidligere, og spesielt «value stores» som Europris, Normal og tilsvarende konkurrerer sterkt med de tradisjonelle dagligvarekanalene – men den konkurransen går begge veier. Dagligvarer solgt via nettbutikker fortsetter å øke, og selv om det fortsatt er beskjedne andeler som går gjennom netthandel er veksten i denne kanalen sterk. Pandemiårene har gitt dagligvarer på nett et kraftig løft, men det kan se ut til at veksten fortsetter også når pandemien slipper taket. Den største rene netthandelsaktøren på dagligvare i Norge, Oda.no (tidligere kolonial.no), doblet sin omsetning i 2020, og fortsatte veksten i 2021 – til en årsomsetning på 2,5 milliarder kroner. Lønnsomheten utelukkende fortsetter. De store dagligvareaktørene har etablert netthandelsløsninger, men det er fortsatt løsninger som er ressurskrevende å drive. Coop etablerte sin netthandelsløsning, Coop Hjemlevering, i 2020 og denne kanalen har en vekst, men volumet er fortsatt begrenset. Obs (faghandel) og Obs BYGG sin netthandel er mer etablert, utvikles videre og har jevn vekst. De store dagligvareaktørene jobber med å utvikle netthandelsløsninger og finne tekniske og organisatoriske oppsett som kan gi langsiktig lønnsomhet.

Gjennom året som har gått har vi gjennomført betydelige forbedringer i butikkporteføljen vår, slik at vi styrker attraktiviteten ytterligere. Det innebærer både etablering av nye butikker på attraktive lokasjoner, og omfattende oppgradering av eksisterende butikker. Vi går inn i et nytt år med en butikkportefølje som er bedre enn noen gang. Se detaljer om dette på annet sted i årsrapporten, i avsnittet om forretningsvirksomheten.

Coop er generelt langt framme i Norge når det gjelder

¹ SR-Banks konjunkturbarometer for Sør-Norge, januar 2022

å ta i bruk smart, brukervennlig teknologi som balanserer effektivitet i butikkdriften med gode handleopplevelser for kundene.

På makronivå har det i Norge vært sterk vekst i 2021, økt aktivitetsnivå i svært mange bransjer, og en nedgang i arbeidsledighet som har brakt oss tilbake til et nivå omtrent som før koronapandemien. Veksten har medført – og forventes å gjøre det videre – økende renter, fra et nivå som har vært uvanlig lavt. Dette, kombinert med økende prisvekst på en del varer (spesielt energi), vil påvirke utviklingen – og det knyttes spenning til det kommende lønnsoppgjøret og utviklingen i forbrukernes kjøpekraft.

I området hvor vi har vår virksomhet råder det i næringslivet en generell forventning om vekst¹ det kommende året. Det er imidlertid et visst spenn i forventningene. Høyest forventninger både til vekst og økt sysselsetting finnes i industri og bygg/anlegg, mens varehandel ligger i motsatt ende, med forventning om en viss nedgang. Vi, med vår virksomhet i dagligvare og bygg/privat, har fått de mest positive utslagene av svingningene de siste årene, og forventer som nevnt lavere omsetning enn i foregående to årene. Men vi regner det mest som en tilbakegang til normalen, og det skal vi tilpasse oss og håndtere godt.

Vi vil være med å skape fremtiden

Varehandelen som bransje er i endring, og har vært i endring over tid. Det er vi vant med. I tillegg til nevnte langsiktige trender, vil fokuset på bærekraft stille viktige krav og være en viktig driver for utvikling framover, og det forbereder vi oss på. Coop – både fellesorganisasjonen og samvirkeforeningene Inkludert Coop Sørvest, skal være en aktør som bidrar sterkt til å ta varehandelen inn i en mer bærekraftig framtid.

RISIKO

De siste to årene har vært ekstraordinære for vår bransje, og gitt uvanlig høye omsetningsnivå. Det har ikke vært ordinære konjunkturer som har drevet dette, men en pandemi hvor smittevern og beskyttelsestiltak har medført svært høy vekst. I en normal situasjon er vår virksomhet, varehandel med størst vekt på dagligvarer, mindre følsom for konjunkturer og



markedssvingninger enn andre handelssegment og bransjer.

Vi legger til grunn svært nøkterne vekstforventninger når vi planlegger for den nærmeste framtiden, og er godt tilpasset en tilbakegang til en mer normal, langsiktig utvikling.

Coop Sørvest har betydelige spareinnskudd fra medlemmene, som medfører tilsvarende rentekostnader. Utviklingen i rentenivå vil følgelig påvirke selskapets resultat. Etter en periode med uvanlig lave renter forventer vi økning framover.

Selskapet har en solid balanse med høy egenkapitalandel, og langsiktig finansiering gjennom medlemsinnskudd. Likviditetsrisikoen vurderes som lav.

I all vesentlighet er selskapets omsetning kontantbasert. Vi har en svært begrenset kreditthandel, og kredittrisikoen vurderes derfor som ubetydelig.


FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Morselskapet og konsernet har en langvarig god, lønnsom utvikling, en balanse med solid egenkapital, og har alle forutsetninger for å videreføre denne gode utviklingen.

Sandnes, 1. mars 2022

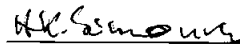

Runar Leite
Styrets leder

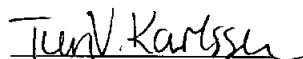

Sigrunn U. Stangeland
Styrets nestleder


Olav Sande
Styremedlem



Ingunn Toft
Styremedlem

Merete Fogh Lund
Styremedlem


Ann Karin Simonsen
Styremedlem, ansattrepr.


Turi Vignes Karlsson
Styremedlem, ansattrepr.

Tor Andre Egeland
Styremedlem, ansattrepr.


Tore Klovning
Administrerende direktør



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noteopplysninger til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Coop Sørvest SA er et samvirkeforetak. Et samvirkeforetak er et selskap der hvert medlems ansvar er begrenset til ansvarsinnkuddet (andelskapitalen), og der selskapets kjøpeutbytte blir fordelt på medlemmene i henhold til hvor mye de har handlet i laget gjennom et år.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Coop Sørvest SA og datterselskapene som er listet opp i note 4. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Med identifiserbare eiendeler menes både materielle eiendeler og immaterielle eiendeler som ikke er goodwill. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill eller negativ goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

Eventuelle minoritetsinteresser vises i balansen som en egen post under egenkapitalen. Dette medfører at eiendeler og gjeld vises inklusiv minoritetenes andel. I resultatregnskapet beregnes minoritetsinteresser av resultatet etter skattekostnad.

Investeringer

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Datterselskapene og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden (EK-metoden). Morselskapets andel av resultatet er basert på resultatene etter skatt. Det er gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes høyere kostpris enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter.

Øvrige investeringer er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er levert og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Leieinntekter og øvrige inntekter resultatføres etterhvert som de oppjettes.

Kjøpeutbytte

Avsatt kjøpeutbytte behandles regnskapsmessig som rabatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knepunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Operasjonelle leiekontrakter kostnadsføres løpende.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter)

Medlemsinnkudd

Oppspart kjøpeutbytte og andre innkudd fra medlemmer er klassifisert som langsiktig gjeld. Medlemmene kan ta ut disse midlene på kort varsel, men basert på historikken og statistiske beregninger er det grunnlag for å hevde at dette er ment å være en del av den langsiktige finansieringen av foretaket.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Regnskapsføringen av pensjonskostnader skjer i samsvar med norsk regnskapsstandard for pensjonskostnader. Selskapet har usikrede pensjonsordninger. Dette omfatter en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP).



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noteopplysninger til regnskapet 2021

Ved verdsettelsen av pensjonsforpliktelser er det benyttet estimert verdi ved regnskapsavslutningen. De estimerte verdiene korrigeres normalt hvert år i samsvar med beregning foretatt av aktuar. Det er beregnet arbeidsgiveravgift av forpliktelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt knyttet til merverdier ved oppkjøp regnskapsføres til nåverdi, og reverseres med tilsvarende skattesats i takt med periodisering av underliggende objekt.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Eventuelle områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger samt områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Selskapet har bankinnskudd, kontanter og innskudd i Coop Norge SA.

Note 1 Egenkapital

(Alle tall i 1000 NOK)

Coop Sørvest SA

	Medl. ansv. innskudd	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital pr 1.1.	66 573	76 934	1 383 894	1 527 402
Økte medlemsinnskudd	3 278	-	-	3 278
Årets resultat	-	18 603	199 260	217 863
Egenkapital pr 31.12.	69 851	95 537	1 583 154	1 748 543

Coop Sørvest konsern

(Alle tall i 1000)

	Medl. ansv. innskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital pr 1.1.	66 573	1 460 827	1 527 402
Økte medlemsinnskudd	3 278	-	3 278
Årets resultat	-	217 863	217 863
Egenkapital konsern pr 31.12.	69 851	1 678 691	1 748 543

Note 2 Transaksjoner med nærstående

(Alle tall i 1000)

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8, og ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 12.

Coop Sørvest SA har inngått leieavtale med flere av sine datterselskaper. Det er betalt leie til disse med følgende beløp:

Datterselskap	2021	2020
CSV Eiendom Stoa AS	7 398	7 299
CSV Eiendom Lyngdal	6 882	6 790
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS	10 257	9 403
CSV Eiendom Lillesand AS	2 690	2 654
CSV Eiendom Varhaug AS	1 754	1 731
CSV Eiendom AustmannaveienAS	1 078	1 063
CSV Eiendom Hove AS	8 631	8 515
CSV Eiendom Sørlandsparken AS	9 092	8 970
CSV Eiendom Valle AS	863	669
CSV Eiendom Marvika Torv AS	3 107	2 884
CSV Eiendom Grimstad AS	858	0



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noteopplysninger til regnskapet 2021

Coop Sørvest SA solgte i 2020 driftsmidler til en bokført verdi av 24 155 til datterselskapet CSV Eiendom Sorlandsparken AS.

Coop Sørvest SA har inngått leieavtale med flere av sine tilknyttede selskap. Det er betalt leie, felleskostnader og markedsføringsstøtte til disse med følgende beløp:

Tilknyttet selskap	2021	2020
Nedremarka Eiendom AS	11 135	10 844
Spør 2 AS	602	393
Ølen Senter AS	722	347
Sameiet Frøyhagen	91	91
Fiskå Utvikling AS	3 540	625

Note 3 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Coop Sørvest SA

Varige driftsmidler	Bygg under oppføring	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsl., inv, verktøy, kontormask ol.	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost pr 01.01.	117 725	1 375 202	1 138 379	2 631 307
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 833	66 965	138 167	216 966
Avgang solgte driftsmidler	-	(132 856)	(56 082)	(188 938)
Anskaffelseskost 31.12.	129 558	1 309 311	1 220 464	2 659 335
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	449 254	814 545	1 263 800
Årets avskrivninger	-	36 257	94 544	130 801
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	-	(47 601)	(49 054)	(96 656)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	437 910	860 035	1 297 945
Bokført verdi pr. 31.12.	129 558	871 401	360 429	1 361 388

Coop Sørvest konsern

Varige driftsmidler	Bygg under oppføring	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsl., inv, verktøy, kontormask ol.	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost pr 01.01.	140 195	2 179 553	1 140 896	3 460 645
Tilgang nye datterselskap	-	4 613	-	4 613
Tilgang kjøpte driftsmidler	(9 061)	127 112	138 209	256 260
Avgang solgte driftsmidler (kostpris)	-	(132 856)	(56 082)	(188 938)
Anskaffelseskost 31.12.	131 134	2 178 422	1 223 023	3 532 580
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	576 565	815 018	1 391 583
Tilgang nye datterselskap	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	55 171	94 927	150 097
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	-	(47 601)	(49 054)	(96 655)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	584 135	860 891	1 445 026
Bokført verdi pr. 31.12.	131 134	1 594 288	362 133	2 087 555

Avgang i året inneholder også verdi på utrangert materiell.

Posten tomter, bygninger og annen fast eiendom inkluderer påkostninger i leide lokaler som avskrives over leieperioden.

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	10-50 år
* Driftslosere, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	3-10 år
* Teknisk installasjoner (inngår i tomter, bygninger og annen fast eiendom)	10 år

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Coop Sørvest SA og konsern

Driftsmiddel	Årlig leie	Leieavtalenes varighet
Maskiner	1 331	1-4 år
Bygninger	97 099	4-12 år



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noteopplysninger til regnskapet 2021

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

(Alle tall i 1000)

Firma	Anskaff. tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Lumberveien 9 AS (datterselskap)	1997	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Lillesand AS (datterselskap)	2004	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Lyngdal AS (datterselskap)	2011	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Stoa AS (datterselskap)	2008	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Sorlandssenteret A (datterselskap)	2014	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Austmannaveien A (datterselskap)	1995	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Varhaug AS (datterselskap)	2008	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Hove AS (datterselskap)	2016	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Sorlandsparken AS (datterselskap)	2018	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Valle AS (datterselskap)	2018	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Marvika Torv AS (datterselskap)	2020	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Brueland AS (datterselskap)	2020	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Tronsholen AS (datterselskap)	2020	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Grimstad AS (datterselskap)	2014	Sandnes	100,0 %	100,0 %
CSV Eiendom Egils Vei AS (datterselskap)	2021	Sandnes	100,0 %	100,0 %
Romeid Holding AS (tilknyttet selskap)	2007	Lyngdal	24,0 %	24,0 %
Olav Thon Eiendom Sør AS (tilknyttet selskap)	2007	Oslo	30,0 %	30,0 %
Mandal Brygge AS (tilknyttet selskap)	2008	Mandal	30,0 %	30,0 %
Vigeland Sentrum AS (tilknyttet selskap)	2009	Vigeland	50,0 %	50,0 %
Spor 2 AS (solgt ila 2021) (tilknyttet selskap)	1993	Flekkefjord	50,0 %	50,0 %
Fiskå Utvikling AS (tilknyttet selskap)	2014	Kristiansand	33,3 %	33,3 %
Marnarkrysset AS (tilknyttet selskap)	2014	Mandal	25,0 %	25,0 %
Guldmandsveien Bolig AS (tilknyttet selskap)	2019	Kristiansand	50,0 %	50,0 %
Nedre marka Eiendom AS (tilknyttet selskap)	2003	Bryne	50,0 %	50,0 %
Froyhagen Bolig AS (tilknyttet selskap)	2010	Oslo	50,0 %	50,0 %
Smelteverkstomta Næringsutvikli (tilknyttet selskap)	2007	Odda	21,6 %	21,6 %
Bruelandsbyen AS (tilknyttet selskap)	2016	Oslo	50,0 %	50,0 %
Solbakken Vennesla AS (tilknyttet selskap)	2016	Kristiansand	33,3 %	33,3 %
Ølen Senter AS (tilknyttet selskap)	2002	Ølen	42,0 %	42,0 %
Lumberveien 5-7 AS (tilknyttet selskap)	2020	Viken	50,0 %	50,0 %
Spor 2 Eiendom AS (tilknyttet selskap)	2021	Flekkefjord	29,1 %	29,1 %

Investeringene regnskapføres etter egenkapitalmetoden.

Merverdianalyse datterselskap:

	Bal.ført EK på kjøps-tidspunkt	Henførbart merverdi	Akkumulert ansk. kost	Andel årets resultat	Avskr. merverdi	Årets res.andel
Lumberveien 9 AS	2 400	5 321	9 386	(122)	(56)	(178)
CSV Eiendom Lillesand AS	100	-	435	355	-	355
CSV Eiendom Lyngdal AS	1 818	13 769	17 996	2 731	-	2 731
CSV Eiendom Stoa AS	100	-	1 552	2 874	-	2 874
CSV Eiendom Sorlandssenteret AS	170 841	-	79 790	3 374	-	3 374
CSV Eiendom Austmannaveien AS	4 830	-	4 830	1 274	-	1 274
CSV Eiendom Varhaug AS	100	-	403	(151)	-	(151)
CSV Eiendom Hove AS	952	15 927	20 671	2 660	-	2 660
CSV Eiendom Sorlandsparken AS	650	(309)	16 670	2 389	-	2 389
CSV Eiendom Valle AS	43	1 969	2 276	181	(39)	142
CSV Eiendom Marvika Torv AS	2 403	-	2 614	225	-	225
CSV Eiendom Brueland AS	100	-	191	(70)	-	(70)
CSV Eiendom Tronsholen AS	100	-	188	(69)	-	(69)
CSV Eiendom Grimstad AS	50	-	5 055	253	-	253
CSV Eiendom Egils Vei AS	30	468	666	(168)	-	(168)
Sum	184 516	37 144	162 721	15 738	(96)	15 642



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noteopplysninger til regnskapet 2021

Merverdianalyse tilknyttet selskap

	Bal.ført EK på kjøps-tidspunkt	Henforbar merverdi	Akkumulert ansk. kost	Andel årets resultat	Avskr./inntektsført merverdi	Årets res.andel
Spor 2 AS (solgt ila 2021)	200	-	(1 600)	-	-	-
Romeid Holding AS	246	-	246	(7)	-	(7)
Olav Thon Eiendom Sør AS	153	-	18 753	(9)	-	(9)
Vigeland Sentrum AS	155	-	155	-	-	-
Mandal Brygge AS	185	-	785	(587)	-	(587)
Fiskå Utvikling AS	100	-	9 400	806	-	806
Mamarkryset AS	30	-	30	7	-	7
Guldmandsveien Bolig AS	-	-	2 135	(9)	-	(9)
Smelteverkstoma Næringsutvikling AS	2 220	-	(48)	253	-	253
Nedremarka Eiendom AS	28 896	-	28 896	5 441	-	5 441
Froyhagen Bolig AS	50	-	50	(15)	-	(15)
Bruelandsbyen AS	55	-	55	-	-	-
Solbakken Vennesla AS	34	-	34	(13)	-	(13)
Ølen Senter AS	42	-	42	27	-	27
Lumberveien 5-7 AS	750	-	11 750	(256)	-	(256)
Spor 2 Eiendom AS	9	-	14 559	794	-	794
Sum	33 125	-	85 243	6 432	-	6 432

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m v forts

(Alle tall i 1000)

Coop Sørvest SA

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.	Inng. balanse 1.1	Endring	Årets res.andel	Utbytte/ konsern- bidrag	Utgående balanse 31.12.
Datterselskaper:					
Lumberveien 9 AS	6 336	-	(178)	165	6 323
CSV Eiendom Lillesand AS	5 713	-	355	-	6 068
CSV Eiendom Lyngdal AS	25 054	-	2 731	-	27 786
CSV Eiendom Stoa AS	17 375	-	2 874	-	20 249
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS	104 176	-	3 374	-	107 550
CSV Eiendom Austmannaveien AS	13 480	-	1 274	-	14 754
CSV Eiendom Varhaug AS	945	-	(151)	24	818
CSV Eiendom Hove AS	21 372	-	2 660	-	24 032
CSV Eiendom Sørlandsparken AS	18 023	-	2 389	-	20 412
CSV Eiendom Valle AS	2 165	-	142	-	2 307
CSV Eiendom Marvika Torv AS	4 478	-	225	-	4 704
CSV Eiendom Brueland AS	100	-	(70)	70	100
CSV Eiendom Tronsholen AS	100	-	(69)	69	100
CSV Eiendom Grimstad AS	4 378	-	253	996	5 628
CSV Eiendom Egils Vei AS	-	498	(168)	168	498
Sum Coop Sørvest SA	223 697	498	15 642	1 492	241 328
Tilknyttede selskaper:					
Spor 2 AS (solgt ila 2021)	1 871	-	-	(1 871)	-
Romeid Holding AS	3 343	-	(7)	-	3 336
Olav Thon Eiendom Sør AS	8 289	-	(9)	-	8 280
Vigeland Sentrum AS	34	-	-	-	34
Mandal Brygge AS	368	600	(587)	-	380
Fiskå Utvikling AS	9 479	-	806	-	10 284
Mamarkryset AS	27	-	7	-	34
Guldmandsveien Bolig AS	874	-	(9)	-	865
Smelteverkstoma Næringsutvikling AS	1 214	-	253	-	1 468
Nedremarka Eiendom AS	46 327	-	5 441	-	51 769
Froyhagen Bolig AS	319	-	(15)	-	304
Bruelandsbyen AS	-	-	-	-	-
Solbakken Vennesla AS	119	-	(13)	-	107
Ølen Senter AS	42	-	27	-	68
Lumberveien 5-7 AS	10 747	1 000	(256)	-	11 491
Spor 2 Eiendom AS	-	7 274	794	-	8 069
Sum tilknyttede selskaper	83 053	8 874	6 432	(1 871)	96 489



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noteopplysninger til regnskapet 2021

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler for øvrig

(Alle tall i 1000)

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Diverse aksjer	1 543	1 543
Sum Coop Sørvest SA	1 543	1 543
Vestre Strandgt 36 ANS	20	20
Sum Konsern	1 563	1 563

Note 6 Fordringer, gjeld og panteheftelser

(Alle tall i 1000)

	Morselskap:		Konsern:	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Andre langsiktige fordringer (ex datterselskaper)	1 952	2 390	1 952	2 390
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	43 815	41 600
Som sikkerhet for den langsiktige gjelden har banken pant i 3 eiendommer i Coop Sørvest SA.				
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for langsiktig gjeld:				
Eiendommer	-	-	187 985	192 994

Eiendommen i CSV Eiendom Grimstad AS er pantsatt for gjeld i Guldmannsveien Bolig AS, pålydende MNOK 60.

Coop Sørvest SA har stilt garanti overfor datterselskapet begrenset til MNOK 30 per 31.12.2021 (31.12.2020: MNOK 30).

Coop Sørvest SA har også rentebetjeningsgaranti overfor et tilknyttet selskap.

	Morselskap:		Konsern:	
	2021	2020	2021	2020
Øvrig gjeld sikret ved pant:				
Medlemsinnskudd	1 727 344	1 342 220	1 727 344	1 342 220

Medlemsinnskudd er rentebærende innskudd fra medlemmene. Disse er fordelt på ordinære innskuddskonti og høyrentekonti.

Samvirkelagenes Garanti fond A/L står i tillegg som garantist for de overnevnte medlemsinnskuddene. Ordningen innebærer at medlemsinnskudd i samvirkelaget er sikret inntil en verdi på MNOK 2 per medlem.



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noteopplysninger til regnskapet 2021

	Morselskap:		Konsern:	
	2021	2020	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for medlemsinnkudd:				
Varelager	501 363	471 561	501 363	471 561
Diverse eiendommer	264 649	250 730	264 649	250 730
Lån til datterselskap	446 443	422 402	-	-
Aksjer i datterselskap	48 035	47 414	-	-
Tidsinnkudd i Coop Norge	450 000	250 000	450 000	250 000
Sum	1 710 489	1 442 107	1 216 011	972 291

Note 7 Varebeholdninger

(Alle tall i 1000)

	Morselskap:		Konsern:	
	2021	2020	2021	2020
Varebeholdning	501 363	471 561	501 363	471 561

Ukuransavsetning pr 31.12.2021 er TNOK 29 649 (31.12.2020: TNOK 20 776).

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og TS

(Alle tall i 1000)

	Morselskap:		Konsern:	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer:				
Lån til datterselskap	446 443	422 402	-	-
Lån til tilknyttede selskap	31 295	11 925	31 295	11 925
Kortsiktig fordring datterselskap *)	8	105 134	-	-
Kundefordring datterselskap	-	481	-	-
Kundefordring tilknyttede selskap	1	7	1	7

* Av kortsiktig fordring er TNOK 100 000 i 2020 mottatt konsernbidrag for året.

	Morselskap:		Konsern:	
	2021	2020	2020	2020
Gjeld:				
Langsiktig gjeld datterselskap	-	85 845	-	-
Kortsiktig gjeld datterselskap *)	1 912	2 814	-	-
Leverandørgjeld datterselskap	310	250	-	-
Leverandørgjeld tilknyttet selskap	3 719	3 595	3 719	3 595

*Av kortsiktig gjeld er TNOK 1 912 i 2021 og 2 814 i 2020 konsernbidrag for året.

Alle vesentlige mellomværende er renteberegnet i 2021.



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noteopplysninger til regnskapet 2021

Note 9 Pensjoner

(Alle tall i 1000)

Morselskap / konsern

Samvirkelaget og konsernet har en avtalefestet fortidspensjonsordning (AFP) for alle ansatte. Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Konsernets forpliktelse er dermed ikke balanseført som gjeld. Det er i 2021 betalt TNOK 10 083 i AFP (7 998 i 2020).

Utover AFP har selskapet følgende usikrede pensjonsordninger:

- Fortidspensjon for 7 ledende ansatte
- Individuelle ordninger for 2 tidligere ledende ansatte
- Fortidspensjon / gavpensjon for ytterligere 2 ansatte

	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	3 833	3 581
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	619	660
Resultatførte planavvik/estimatendringer	408	(518)
Periodisert arbeidsgiveravgift	628	598
Netto pensjonskostnad usikrede ytelsesordninger	5 488	4 321

	2021	2020
Beregnete pensjonsforpliktelser pr 31.12	32 924	35 369
Arbeidsgiveravgift	5 488	4 954
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	(1 526)	(7 399)
Netto bokførte pensjonsforpliktelse tilknyttet usikret forpliktelse	36 886	32 924

Økonomiske forutsetninger:

	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet årlig avkastning på pensjonsmidler	0,00 %	0,00 %
Forventet årlig lønnsregulering	2,75 %	2,25 %
Forventet G-regulering	2,50 %	2,00 %
Forventet regulering av pensjoner under utbetaling	2,50 %	2,00 %
Uttakstilbøyelighet ved 62 år	100,00 %	100,00 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer og avgang (K2013).

Coop Sørvest SA har også en innskuddsbasert obligatorisk tjenestepensjon. Det er i 2021 betalt TNOK 14 534 til denne ordningen (9 350 i 2020). Samvirkelaget og konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 Skatt

(Alle tall i 1000)

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskap:		Konsern:	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer	(689)	(688)	(689)	(688)
Varebeholdning	(29 649)	(20 776)	(29 649)	(20 776)
Anleggsmidler	12 407	31 818	41 240	62 090
Pensjonsforpliktelser	(36 886)	(32 924)	(36 886)	(32 924)
Gevinst- og tapskonto	120 427	8 954	120 460	8 995
Andre forskjeller	-	-	-	-
Sum	65 611	(13 616)	94 476	16 698
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel *	-	-	(3 170)	(3 170)
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	65 611	(13 616)	91 306	13 527
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	14 434	(2 996)	20 087	2 976
	22 %	22 %	22 %	22 %

* Knytter seg til forskjeller fra fisjon for CSV Eiendom Lyngdal AS. Utsatt skattefordel vurderes å kunne utnyttes i fremtidig inntjening.



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noteopplysninger til regnskapet 2021

Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	Morselskap:		Konsern:	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	619 259	604 776	619 259	604 776
Arbeidsgiveravgift	90 385	80 844	90 385	80 844
Pensjonskostnader	26 248	23 360	26 248	23 360
Andre ytelser	15 252	2 835	15 252	2 835
Sum	751 144	711 816	751 144	711 816
Årsverk	1 372	1 328	1 372	1 328

Ytelser til ledende personer og lån til ansatte

	Daglig leder	Tillitsvalgte inkl. styre
Lønn	2 891	1 423
Innskuddspensjon	35	
Andre ytelser	265	

Daglig leder har i tillegg til selskapets kollektive pensjonsordning, en særlig avtale om ytelsesbasert pensjon som skal dekke 66% av pensjonsgrunnlaget. Avtalen inneholder uføredekning og ektefellepensjon.

Det er utbetalt i alt TNOK 1 423 i styre/møtehonorerer (1 503 TNOK i 2020) til styrets medlemmer og selskapets årsmøtemedlemmer. Styrets leder har mottatt TNOK 173 i styre/møtehonorerer.

Ansatte har ikke lån i samvirkelaget.

Kostnadsført honorar til revisor:	Morselskap:		Konsern:	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	420	363	584	501
Andre attestasjonstjenester	62	114	78	135
Skatterådgivning (inkl. bistand ligningspapirer)	496	233	607	326
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand regnskap)	897	248	1 017	368
Sum honorar til revisor eksklusiv mva	1 876	958	2 287	1 330

Note 13 Bankinnskudd

(Alle tall i 1000)

Bundne bankinnskudd	Morselskap:		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Skattetrekkmidler	22 628	24 615	22 628	24 615
Andelsinnskudd Coop Norge	63 296	63 296	63 296	63 296

Trekkrettigheter	Morselskap:		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Ubenyttet kassekreditt	-	-	-	-



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noteopplysninger til regnskapet 2021

Note 14 Netto finansielle poster

(Alle tall i 1000)

	Morselskap:		Konsern:	
	2021	2020	2021	2020
I finansinntekter inngår:				
Renteinntekter	19 145	21 899	8 602	10 888
Andre finansinntekter	7 561	15	7 561	15
Sum	<u>26 706</u>	<u>21 913</u>	<u>16 164</u>	<u>10 902</u>
I finanskostnader inngår:				
Rentekostnader	15 086	18 242	16 300	18 007
Andre finanskostnader	4 076	3 305	4 076	3 305
	<u>19 161</u>	<u>21 546</u>	<u>20 375</u>	<u>21 312</u>

Note 15 Salgsinntekter

All salgsinntekt i morselskap og konsern vedrører salg av dagligvarer i Norge.

Note 16 Kjøpeutbytte

Coop Sørvest har i 2021 gitt 2 % kjøpeutbytte på all medlemshandel. Skyldig kjøpeutbytte som utbetales til medlemmene er samlet TNOK 152 134 (149 813 for 2020). Mva utgjør herav TNOK 22 508 (22 249 for 2020), og netto resultatteffekt er TNOK 129 626 (127 563 for 2020).



Coop Sørvest SA
Org.nr.: 966 833 300

Noteopplysninger til regnskapet 2021

Kontantstrømoppstilling – Den indirekte modell

(Alle tall i 1000)

	Morselskap:		Konsern:	
	2021	2020	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:				
Resultat før skattekostnad	271 953	219 719	276 369	222 082
Periodens betalte skatt	(40 243)	(17 323)	(44 939)	(20 015)
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	(132 745)	(2 957)	(132 745)	(2 957)
Ordinære avskrivninger	130 801	117 543	150 097	136 548
Endring i varelager	(29 802)	8 222	(29 802)	8 222
Endring i kundefordringer	2 690	(1 074)	(58 869)	(27 386)
Endring i leverandørgjeld	(9 085)	(25 676)	(8 313)	(26 165)
Endring i andre tidsavgrensningsposter	46 521	14 335	3 939	48 313
Endring balanseført pensjonsforpliktelse	3 962	2 969	3 962	2 969
Resultatandel (fra DS/TS)	(22 074)	(24 848)	(6 432)	(8 655)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	221 978	290 910	153 268	332 956
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	217 487	37 979	217 487	13 879
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(216 966)	(205 092)	(260 873)	(286 944)
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs)	-	-	-	-
Utbetalinger på lånefordringer konsern (korts./langs)	(24 041)	(66 652)	-	-
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	438	1 159	438	1 160
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	(19 370)	(1 620)	(19 370)	(1 620)
Innbetalinger ved salg/utbytte av aksjer og obligasjoner	9 432	450	9 432	450
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. og konsernbidrag til DS	(8 193)	(22 583)	(7 695)	(17 215)
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	(41 212)	(256 358)	(60 581)	(290 290)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:				
Innbetalinger ved opptak av ny gjeld (korts./langs.)	385 124	176 684	385 124	176 685
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	-	-	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld (korts./langs.)	(85 845)	(24 155)	(4 132)	(4 100)
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	-	-	-	-
Innbetalinger av egenkapital	3 278	3 418	3 278	3 417
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	302 557	155 947	384 270	176 002
Netto endring i kontanter og kont. ekvivalenter (A+B+C)	483 323	190 499	476 957	218 668
Beh av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	672 217	477 184	731 624	508 153
Kontanter tilført ved kjøp av datterselskap	-	-	290	268
Kontanter tilført ved fusjon	-	4 535	-	4 535
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 155 540	672 217	1 208 872	731 624



Til årsmøtet i Coop Sørvest SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Coop Sørvest SAs årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Coop Sørvest SA



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 1. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor

(2)