



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 946
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Skansen 3
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Frivold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 872 070	5 589 096
Sum inntekter		4 872 070	5 589 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 098	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	4 040 997	5 663 496
Sum kostnader		4 155 095	5 731 956
Driftsresultat		716 976	-142 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 702	4 943
Sum finansinntekter		16 702	4 943
Annen finanskostnad		100	129
Sum finanskostnader		100	129
Netto finans		16 602	4 814
Ordinært resultat før skattekostnad		733 577	-138 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 577	-138 046
Årsresultat	9	733 578	-138 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-733 578	138 045
Sum overføringer og disponeringer		-733 578	138 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	296 845	567 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 934	329 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 934	329 703
Sum omløpsmidler	9	1 254 780	897 602
SUM EIENDELER		1 254 780	897 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 068 940	335 362
Sum egenkapital	10	1 068 940	335 362
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 179	544 197
Annen kortsiktig gjeld	12	64 661	18 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	9	185 840	562 240
Sum gjeld		185 840	562 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 780	897 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529658

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 946
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Skansen 3
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Frivold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 911 631 946
BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 872 070	5 589 096
Sum inntekter		4 872 070	5 589 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	114 098	68 460
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	4 040 997	5 663 496
Sum kostnader		4 155 095	5 731 956
Driftsresultat		716 976	-142 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 702	4 943
Sum finansinntekter		16 702	4 943
Annen finanskostnad		100	129
Sum finanskostnader		100	129
Netto finans		16 602	4 814
Ordinært resultat før skattekostnad		733 577	-138 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 577	-138 046
Årsresultat	9	733 578	-138 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-733 578	138 045
Sum overføringer og disponeringer		-733 578	138 045



Organisasjonsnr: 911 631 946
BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	296 845	567 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 934	329 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 934	329 703
Sum omløpsmidler	9	1 254 780	897 602
SUM EIENDELER		1 254 780	897 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 068 940	335 362
Sum egenkapital	10	1 068 940	335 362
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 179	544 197
Annen kortsiktig gjeld	12	64 661	18 043
Sum kortsiktig gjeld	9	185 840	562 240
Sum gjeld		185 840	562 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 780	897 602



Organisasjonsnr: 911 631 946
BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 337 BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 317 448	3 223 584	3 224 000	3 221 425
Inntekter driftsavtale målere		101 487	33 048	0	0
Innbetalt kabel TV/Internett		390 456	566 954	390 500	406 000
Inntekt garasjer		150 000	152 000	180 000	153 000
Oppvarming		884 146	985 384	1 000 000	1 060 000
Andre driftsinntekter	1	28 533	628 126	20 000	27 000
Sum inntekter		4 872 070	5 589 096	4 814 500	4 867 425
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 500	12 500	13 000	13 000
Styrehonorar	3	99 998	60 000	60 000	100 000
Forretningsførerhonorar		132 329	135 167	132 000	140 000
Rådgivningstjenester		28 504	6 250	0	8 000
Vaktmestertjenester		113 544	62 058	75 000	100 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	14 100	8 460	7 500	14 100
Vedlikehold/serviceavtaler	5	756 246	1 907 542	290 000	1 421 825
Kabel-tv/Internett		390 456	570 215	390 500	406 000
Forsikring		248 975	313 701	336 000	274 000
Kommunale avgifter	6	880 755	984 502	1 119 000	709 000
Strøm		355 409	395 934	420 000	382 000
Oppvarming	7	882 423	983 683	1 000 000	1 060 000
Renhold, fellesareal		206 916	273 477	255 000	218 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 727	0	0	0
Telefon og porto		0	521	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	8	20 213	17 946	39 000	22 500
Sum driftskostnader		4 155 094	5 731 955	4 138 000	4 869 425
Driftsresultat		716 976	-142 858	676 500	-2 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 982	2 505	0	0
Annen finansinntekt		1 720	2 438	0	2 000
Rentekostnad		100	129	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		16 602	4 814	0	2 000
Årsresultat	9	733 578	-138 045	676 500	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	-733 578	138 045	676 500	0
Sum disponering av resultat		-733 578	138 045	676 500	0

BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



Balanserapport klient 337 BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		154 981	213 213
Andre leierestanser		0	22 577
Forskuttering for andelseiere		875	0
Andre fordringer	11	140 989	332 109
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		957 934	329 703
Sum omløpsmidler	9	1 254 780	897 602
SUM EIENDELER		1 254 780	897 602

BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



Balanserapport klient 337 BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		335 362	335 362
Årets resultat		733 578	0
Sum egenkapital	10	1 068 940	335 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 906	7 656
Leverandørgjeld		121 179	544 197
Annen kortsiktig gjeld	12	43 755	10 387
Sum kortsiktig gjeld	9	185 840	562 240
Sum gjeld		185 840	562 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 780	897 602

BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

Kristiansand, 01.04.2025

(Signert elektronisk)

Atle Frivold
Styreleder

Lisbeth Lyngroth
Styremedlem

Cecilie Victoria Fumes
Styremedlem

Susann Jervidalo
Styremedlem

Tom Christian Bredesen
Styremedlem

BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av inntekt på ladestrøm el-kjøretøy.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	12 500	12 500
Sum	12 500	12 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	99 998	60 000
Sum	99 998	60 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 100	8 460
Sum	14 100	8 460

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	174 160	118 905
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	30 139	117 647
6603 VEDLIKEHOLD VVS	56 216	153 607
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 233	11 607
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	60 428	41 278
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	137 795	294 897
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	64 064	45 223
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	101 487	24 006
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	91 426	84 207
6630 BRØYTING	34 298	20 850
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	995 315
Sum	756 246	1 907 542

Note 6 - Kommunale avgifter

Fom juli 2024 betaler eierne abonnementsavgift for vann og kloakk direkte til kommunen.

Note 7 - Oppvarming

Oppvarmingskostnad som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning som er foretatt.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	1 292	4 856
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	4 000	6 257
7720 GENERALFORSAMLING	8 875	1 500
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 342	4 264
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	829	1 069
Sum	20 213	17 946

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	335 362	473 407
Årets resultat	733 578	-138 045
B. Årets endringer i disponible midler	733 578	-138 045
C. Disponible midler UB	1 068 940	335 362
Omløpsmidler	1 254 780	897 602
- Kortsiktig gjeld	185 840	562 240

BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



Noter 2024

2024

2023

Note 9 - Disponible midler

Disponible midler 31.12

1 068 940

335 362

BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	335 362	-126 593
Årets resultat	733 578	-138 045
Sum egenkapital 31.12	1 068 940	335 362

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:

- kr 22 341 periodisering av kostnader mot 2025
- kr 111 023 fordring på Klare finans
- kr 7 625 beholdning garasjeportåpnere

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsaklig av kr 30 705 som eierne har innbetalt for mye for driftsavtale målere.



**Resultat og balanse med noter for BYSTRANDA TERRASSE
BOLIGSAMEIE.**

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

Styreleder	Atle Frivold (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Lisbeth Lyngroth (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Cecilie Victoria Furnes (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Susann Jervidalo (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Tom Christian Bredesen (sign.)	09.04.2025



Til årsmøtet i BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BYSTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 04.april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 337

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-04-04 13:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.