



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 207 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kloppenebakken 7
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Baas Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 659	3 363
Sum kostnader		5 659	3 363
Driftsresultat		-5 659	-3 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 218	522
Sum finansinntekter		5 218	522
Netto finans		5 218	522
Ordinært resultat før skattekostnad		-441	-2 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441	-2 841
Årsresultat	2	-441	-2 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441	-2 841
Totalresultat		-441	-2 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441	-2 840
Sum overføringer og disponeringer		-441	-2 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		459 083	99 431
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 629	930 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 629	930 447
Sum omløpsmidler		3 034 712	3 029 878
SUM EIENDELER		3 034 712	3 029 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 281	2 840
Sum opptjent egenkapital		-3 281	-2 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	21 149	21 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 563	5 288
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		13 563	8 288
Sum gjeld		3 013 563	3 008 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 712	3 029 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651172

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 207 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kloppenebakken 7
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Baas Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 207 025
AASEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 659	3 363
Sum kostnader		5 659	3 363
Driftsresultat		-5 659	-3 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 218	522
Sum finansinntekter		5 218	522
Netto finans		5 218	522
Ordinært resultat før skattekostnad		-441	-2 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441	-2 841
Årsresultat	2	-441	-2 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441	-2 841
Totalresultat		-441	-2 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441	-2 840
Sum overføringer og disponeringer		-441	-2 840



Organisasjonsnr: 929 207 025
AASEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		459 083	99 431
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 629	930 447
Sum omløpsmidler		3 034 712	3 029 878
SUM EIENDELER		3 034 712	3 029 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 281	2 840
Sum opptjent egenkapital		-3 281	-2 840
Sum egenkapital	2	21 149	21 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000



Sum langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 563	5 288
Annen kortsiktig gjeld	3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld	13 563	8 288
Sum gjeld	3 013 563	3 008 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 034 712	3 029 878



Organisasjonsnr: 929 207 025
AASEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Aasen Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 207 025



RESULTATREGNSKAP

AASEN EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 659	3 363
Sum driftskostnader		5 659	3 363
Driftsresultat		-5 659	-3 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	522
Annen renteinntekt		5 218	0
Resultat av finansposter		5 218	522
Resultat før skattekostnad		-441	-2 840
Årsresultat	2	-441	-2 840
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-441	-2 840
Sum overføringer		-441	-2 840



BALANSE

AASEN EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		459 083	99 431
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 000 000	2 000 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 629	930 447
Sum omløpsmidler		3 034 712	3 029 878
Sum eiendeler		3 034 712	3 029 878



BALANSE

AASEN EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 281	-2 840
Sum opptjent egenkapital		-3 281	-2 840
Sum egenkapital	2	21 149	21 590
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 563	5 288
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		13 563	8 288
Sum gjeld		3 013 563	3 008 288
Sum egenkapital og gjeld		3 034 712	3 029 878

Arendal, 15.06.2024

Styret i Aasen Eiendommer AS

Stig Rune Baas Aasen
styreleder/daglig leder

Svein Olav Aasen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Aasen Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-2840	21 590
Årets resultat				-441	-441
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-3 281	21 149

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AASEN EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AASEN BIL OG EIENDOM AS	150	50,0	50,0
AUTOKRAFT AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0