



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akسدal Senter
Rådhusvegen 41
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tore Langelandsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 000	106 000
Annen driftskostnad	6	17 283	17 625
Sum kostnader		123 283	123 625
Driftsresultat		236 717	236 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	26
Sum finansinntekter		16	26
Annen rentekostnad		129 013	144 885
Sum finanskostnader		129 013	144 885
Netto finans		-128 997	-144 859
Ordinært resultat før skattekostnad		107 720	91 517
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 704	20 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 016	71 384
Årsresultat		84 016	71 384
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		100 000	
Annen egenkapital		-15 984	71 384
Sum overføringer og disponeringer		84 016	71 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 550 775	3 656 775
Sum varige driftsmidler		3 550 775	3 656 775
Sum anleggsmidler		3 550 775	3 656 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	4 199	4 051
Sum fordringer		4 199	4 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 928	67 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 928	67 728
Sum omløpsmidler		46 127	71 779
SUM EIENDELER		3 596 902	3 728 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		161 150	161 150
Sum innskutt egenkapital		191 150	191 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 441	124 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		108 441	124 425
Sum egenkapital	4	299 591	315 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	90 187	76 802
Sum avsetninger for forpliktelser		90 187	76 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 759 459	2 933 302
Langsiktig konserngjeld	4	332 027	392 027
Sum annen langsiktig gjeld		3 091 486	3 325 329
Sum langsiktig gjeld		3 181 673	3 402 131
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 319	3 744
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 319	7 104
Sum kortsiktig gjeld		115 638	10 848
Sum gjeld		3 297 311	3 412 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 902	3 728 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619860

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akسدal Senter
Rådhusvegen 41
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tore Langelandsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 919 294 434
LANGELANDSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 000	106 000
Annen driftskostnad	6	17 283	17 625
Sum kostnader		123 283	123 625
Driftsresultat		236 717	236 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	26
Sum finansinntekter		16	26
Annen rentekostnad		129 013	144 885
Sum finanskostnader		129 013	144 885
Netto finans		-128 997	-144 859
Ordinært resultat før skattekostnad		107 720	91 517
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 704	20 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 016	71 384
Årsresultat		84 016	71 384
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		100 000	
Annen egenkapital		-15 984	71 384
Sum overføringer og disponeringer		84 016	71 384



Organisasjonsnr: 919 294 434
LANGELANDSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,5

3 550 775

3 656 775

Sum varige driftsmidler

3 550 775

3 656 775

Sum anleggsmidler

3 550 775

3 656 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

4 199

4 051

Sum fordringer

4 199

4 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

41 928

67 728

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

41 928

67 728

Sum omløpsmidler

46 127

71 779

SUM EIENDELER

3 596 902

3 728 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

161 150

161 150

Sum innskutt egenkapital

191 150

191 150

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

108 441

124 425

Sum opptjent egenkapital

108 441

124 425

Sum egenkapital

4

299 591

315 575

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

90 187

76 802



Sum avsetninger for forpliktelser		90 187	76 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 759 459	2 933 302
Langsiktig konserngjeld	4	332 027	392 027
Sum annen langsiktig gjeld		3 091 486	3 325 329
Sum langsiktig gjeld		3 181 673	3 402 131
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 319	3 744
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 319	7 104
Sum kortsiktig gjeld		115 638	10 848
Sum gjeld		3 297 311	3 412 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 902	3 728 554



Organisasjonsnr: 919 294 434
LANGELANDSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langelandsvik AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250.00	5250.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	4375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



9625.00 9625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Langelandsvik Eiendom AS
5570 AKSDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
Langelandsvik Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(106 000)	(106 000)
Annen driftskostnad	6	(17 283)	(17 625)
Sum driftskostnader		(123 283)	(123 625)
Driftsresultat		236 717	236 376
Annen renteinntekt		16	26
Sum finansinntekter		16	26
Annen rentekostnad		(129 013)	(144 885)
Sum finanskostnader		(129 013)	(144 885)
Netto finans		(128 997)	(144 859)
Ordinært resultat før skattekostnad		107 720	91 517
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(23 704)	(20 133)
Ordinært resultat		84 016	71 384
Årsresultat		84 016	71 384
Overføringer			
Konsernbidrag		100 000	0
Annen egenkapital		(15 984)	71 384
Sum		84 016	71 384



Balanse pr. 31. desember 2020
Langelandsvik Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 550 775	3 656 775
Sum varige driftsmidler		3 550 775	3 656 775
Sum anleggsmidler		3 550 775	3 656 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	4 199	4 051
Sum fordringer		4 199	4 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 928	67 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 928	67 728
Sum omløpsmidler		46 127	71 779
Sum eiendeler		3 596 902	3 728 554

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Langelandsvik Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		161 150	161 150
Sum innskutt egenkapital		191 150	191 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 441	124 425
Sum opptjent egenkapital		108 441	124 425
Sum egenkapital	4	299 591	315 575
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	90 187	76 802
Sum avsetning for forpliktelser		90 187	76 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 759 459	2 933 302
Langsiktig konserngjeld	4	332 027	392 027
Sum annen langsiktig gjeld		3 091 486	3 325 329
Sum langsiktig gjeld		3 181 673	3 402 131
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 319	3 744
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 319	7 104
Sum kortsiktig gjeld		115 638	10 848
Sum gjeld		3 297 311	3 412 979
Sum egenkapital og gjeld		3 596 902	3 728 554

AKSDAL, 24.06.2021

Langelandsvik Eiendom AS

Eivind Tore Langelandsvik
Styrets lederTorbjørn Langelandsvik
Styremedlem



Langelandsvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2 : Anleggsmidler

Tekst:	Bygg	Tomt	Sum
-----	-----	-----	-----
Anskaffelseskost 1/1	3.310.750	584.775	3.895.525
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	- 344.750	0	- 344.750
-----	-----	-----	-----
Bokført verdi 31/12	2.966.000	584.775	3.550.775
-----	-----	-----	-----
Årets ord. avskrivning	106.000	-	106.000
-----	-----	-----	-----
%-sats ordinære avskr.	2-5%	-	-
-----	-----	-----	-----

Note 3 : Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende og består i periodiserte kostnader.

Note 4 : Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 (30 aksjer a kr 1.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Malermester Langelandsvik AS

Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen innsk.kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30.000	161.150	124.425	315.575
Konsernbidrag			- 100.000	- 100.000
Årets resultat			84.016	84.016
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30.000</u>	<u>161.150</u>	<u>108.441</u>	<u>299.591</u>

Selskapet har gjeld til morselskap kr 332.027 og konsernspiss kr 100.000 pr 31.12.2020.



Langelandsvik Eiendom AS

Note 5 : Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 1.756.000.

	2020	2019
Pantelån	kr <u>2.759.459</u>	kr <u>2.933.302</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Eiendom gnr 71 bnr 58	kr <u>3.550.775</u>	kr <u>3.656.775</u>
-----------------------	---------------------	---------------------

Note 6 : Antall ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styrets leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer.

Det er utgiftsført kr 9.625 i revisjonshonorarer i 2020. Herav omfatter kr 4.375 teknisk bistand og andre konsulentoppgaver. Begge beløp er inklusiv mva.

Note 7 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	349 101	409 942	(60 841)
Sum midlertidige forskjeller	349 101	409 942	(60 841)
Utsatt skatt 31.12.20, basert på 22%	76 802	90 187	(13 385)

Note 8 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	107 720	91 517
+/- Permanente forskjeller	27	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(60 841)	(74 496)
Årets skattegrunnlag	46 906	17 020
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 319	3 744
Sum	10 319	3 744
+/- Endring i utsatt skatt	13 385	16 389
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 704	20 133
Betalbar skatt i skattekostnad	10 319	3 744
Betalbar skatt i balansen	10 319	3 744



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i
Langelandsvik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langelandsvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 84.016.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 24. juni 2021

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand

Statsautorisert revisor