



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 646 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg 34 Vestbase
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Halaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 970 509	8 590 701
Sum inntekter		8 970 509	8 590 701
Kostnader			
Lønnskostnad	1	428 250	427 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 961 244	1 935 925
Annen driftskostnad		2 371 515	1 913 992
Sum kostnader		4 761 009	4 277 792
Driftsresultat		4 209 500	4 312 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	455 884	415 492
Annen renteinntekt		162 407	86 803
Sum finansinntekter		618 291	502 295
Annen rentekostnad		4 744 550	4 202 544
Sum finanskostnader		4 744 550	4 202 544
Netto finans		-4 126 260	-3 700 249
Resultat før skattekostnad		83 240	612 660
Skattekostnad på resultat	4	101 774	218 245
Årsresultat		-18 534	394 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 534	394 415
Totalresultat		-18 534	394 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		333 229	444 931
Overført fra annen egenkapital		-351 763	-50 516
Sum overføringer og disponeringer		-18 534	394 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	79 872 927	80 680 125
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		79 872 927	80 680 125
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	6 433 189	6 352 236
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		112	112
Sum finansielle anleggsmidler		6 533 301	6 452 349
Sum anleggsmidler		86 406 228	87 132 474
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 094 511	1 941 515
Andre kortsiktige fordringer		74 061	50 954
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		2 168 572	1 992 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 248 984	2 802 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 984	2 802 904
Sum omløpsmidler		4 417 556	4 795 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		90 823 783	91 927 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	20 000 000	20 000 000
Overkurs		1 898 196	1 898 196
Sum innskutt egenkapital		21 898 196	21 898 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		799 450	1 151 213
Sum opptjent egenkapital		799 450	1 151 213
Sum egenkapital		22 697 646	23 049 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 275 427	3 173 653
Sum avsetninger for forpliktelser		3 275 427	3 173 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 593 418	59 593 418
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 500 290	4 256 902
Sum annen langsiktig gjeld		64 093 708	63 850 320
Sum langsiktig gjeld		67 369 135	67 023 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		299 428	142 142
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		124 345	148 261
Kortsiktig konserngjeld	3	333 229	444 931
Annen kortsiktig gjeld			1 119 131
Sum kortsiktig gjeld		757 002	1 854 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		68 126 137	68 878 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 823 783	91 927 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664599

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 646 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg 34 Vestbase
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Halaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 992 646 918
LØKVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 970 509	8 590 701
Sum inntekter		8 970 509	8 590 701
Kostnader			
Lønnskostnad	1	428 250	427 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 961 244	1 935 925
Annen driftskostnad		2 371 515	1 913 992
Sum kostnader		4 761 009	4 277 792
Driftsresultat		4 209 500	4 312 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	455 884	415 492
Annen renteinntekt		162 407	86 803
Sum finansinntekter		618 291	502 295
Annen rentekostnad		4 744 550	4 202 544
Sum finanskostnader		4 744 550	4 202 544
Netto finans		-4 126 260	-3 700 249
Resultat før skattekostnad		83 240	612 660
Skattekostnad på resultat	4	101 774	218 245
Årsresultat		-18 534	394 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 534	394 415
Totalresultat		-18 534	394 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		333 229	444 931
Overført fra annen egenkapital		-351 763	-50 516
Sum overføringer og disponeringer		-18 534	394 415



Organisasjonsnr: 992 646 918
LØKVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	79 872 927	80 680 125
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		79 872 927	80 680 125
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	6 433 189	6 352 236
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		112	112
Sum finansielle anleggsmidler		6 533 301	6 452 349
Sum anleggsmidler		86 406 228	87 132 474
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 094 511	1 941 515
Andre kortsiktige fordringer		74 061	50 954
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		2 168 572	1 992 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 248 984	2 802 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 984	2 802 904
Sum omløpsmidler		4 417 556	4 795 373



SUM EIENDELER		90 823 783	91 927 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	20 000 000	20 000 000
Overkurs		1 898 196	1 898 196
Sum innskutt egenkapital		21 898 196	21 898 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		799 450	1 151 213
Sum opptjent egenkapital		799 450	1 151 213
Sum egenkapital		22 697 646	23 049 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 275 427	3 173 653
Sum avsetninger for forpliktelses		3 275 427	3 173 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 593 418	59 593 418
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 500 290	4 256 902
Sum annen langsiktig gjeld		64 093 708	63 850 320
Sum langsiktig gjeld		67 369 135	67 023 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		299 428	142 142
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		124 345	148 261
Kortsiktig konserngjeld	3	333 229	444 931
Annen kortsiktig gjeld			1 119 131
Sum kortsiktig gjeld		757 002	1 854 465
Sum gjeld		68 126 137	68 878 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 823 783	91 927 847



Organisasjonsnr: 992 646 918
LØKVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Løkve Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkve Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Ø. Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9JM27-ZC9TE-GNYP6-6U7MT-7SYNT-7C113



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 11:27:49 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkkel: 9JM27-ZC9TE-GNYP6-6U7MT-7SYNT-7CT13



Årsregnskap 2024 Løkve Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3B5IO-13ZK5-0RNAH-YGZYM-GVZCI-CDIJO



Resultatregnskap

Løkke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 970 509	8 590 701
Sum driftsinntekter		8 970 509	8 590 701
Lønnskostnad	1	428 250	427 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 961 244	1 935 925
Annen driftskostnad		2 371 515	1 913 992
Sum driftskostnader		4 761 009	4 277 792
Driftsresultat		4 209 500	4 312 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	455 884	415 492
Annen renteinntekt		162 407	86 803
Annen rentekostnad		4 744 550	4 202 544
Resultat av finansposter		-4 126 260	-3 700 249
Resultat før skattekostnad		83 240	612 660
Skattekostnad på resultat	4	101 774	218 245
Årsresultat		-18 534	394 415
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		333 229	444 931
Overført fra annen egenkapital		351 763	50 516
Sum overføringer		-18 534	394 415

Penneco Dokumentnøkkel: 3B5IO-L3ZKS-ORNAH-YGZYM-GVZCI-CDIJO



Balanse Løkve Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	79 872 927	80 680 125
Sum varige driftsmidler		79 872 927	80 680 125
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	6 433 189	6 352 236
Investeringer i aksjer og andeler		112	112
Sum finansielle anleggsmidler		6 533 301	6 452 349
Sum anleggsmidler		86 406 228	87 132 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 094 511	1 941 515
Andre kortsiktige fordringer		74 061	50 954
Sum fordringer		2 168 572	1 992 469
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 248 984	2 802 904
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 248 984	2 802 904
Sum omløpsmidler		4 417 556	4 795 373
Sum eiendeler		90 823 783	91 927 846

Pennco Dokumentnøkkel: 3B5IO-L3ZK5-ORNAH-YGZYM-GVZCI-CDIJO



Balanse Løkve Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	20 000 000	20 000 000
Overkurs		1 898 196	1 898 196
Sum innskutt egenkapital		21 898 196	21 898 196
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		799 450	1 151 213
Sum opptjent egenkapital		799 450	1 151 213
Sum egenkapital		22 697 646	23 049 409
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 275 427	3 173 653
Sum avsetning for forpliktelser		3 275 427	3 173 653
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 593 418	59 593 418
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 500 290	4 256 902
Sum annen langsiktig gjeld		64 093 708	63 850 320
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		299 428	142 142
Skyldig offentlige avgifter		124 345	148 261
Kortsiktig konserngjeld	3	333 229	444 931
Annen kortsiktig gjeld		0	1 119 131
Sum kortsiktig gjeld		757 002	1 854 465
Sum gjeld		68 126 137	68 878 438
Sum egenkapital og gjeld		90 823 783	91 927 847

Penneo Dokumentnøkkel: 3B5IO-L3ZKS-ORNAH-YGZYM-GVZCI-CDIJO



Balanse

Løkve Eiendom AS

Kristiansund , 30.06.2025

Styret i Løkve Eiendom AS

Per-Einar Halaas
Styreleder

Hans Olav Aakvik
Styremedlem

Nils Aakvik
Styremedlem

Fredrik Halaas
Styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3B5IO-13ZK5-0RMAH-YGZYM-GVZCI-CDIJO



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Løkke Eiendom AS har med regnskapsmessig virkning fra 01.05.2008 fusjonert med det 100%eide datterselskapet Halaas Eiendom AS (org. nr 980 882 764). I forbindelse med fusjonen oppstår det en merverdi som i sin helhet er fordelt mellom tomter og bygninger. Andel av merverdi som er henført til bygninger er avskrevet ihht selskapets ordinære avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	375 000	375 000
Arbeidsgiveravgift	53 250	52 875
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	428 250	427 875

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,4



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og grunnarealer	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 963 000	91 234 504	110 197 504
Tilgang	0	1 154 045	1 154 045
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 963 000	92 388 549	111 351 549
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-31 478 623	-31 478 623
Balansført verdi 31.12	18 963 000	60 909 926	79 872 926
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering		1 961 244	1 961 244
Økonomisk levetid		10-100 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktige fordringer	Datterselskap	6 433 189	6 352 236
Sum fordringer		6 433 189	6 352 236
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld Kristiansund Baseselskap AS	Søsterselskap	-4 500 290	-4 256 902
Annen kortsiktig gjeld	Datterselskap	-333 229	-444 931
Sum gjeld		-333 229	-444 931

I tillegg er transaksjoner som har funnet sted i regnskapsåret renteberegning av fordring konsernselskap kr 455 884

Penneco Dokumentnøkkel: 3B5IO-L3ZK5-ORNAH-YGZYM-GVZCI-CDIJO



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	101 774	218 245
Skattekostnad ordinært resultat	101 774	218 245
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 240	612 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	478 789	259 763
Anvendelse av fremførbart underskudd	-562 029	-872 423
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	46 444 523	46 731 556	287 033
Fordringer	-150 000	0	150 000
Gevinst – og tapskonto	0	41 756	41 756
Sum	46 294 523	46 773 312	478 789
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 676 477	-4 238 506	-562 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-27 729 743	-28 109 110	-379 367
Grunnlag for utsatt skatt	14 888 303	14 425 696	-462 607
Utsatt skatt (22 %)	3 275 427	3 173 653	-101 774

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	41 881 424
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	59 593 418
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Kundefordringer	2 094 511
Tomter, bygninger	79 872 927
Sum	81 967 437



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	20 000	1 000	20 000 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Eierandel</u>
Halaas Holding AS	50 %
Aakvik Holding AS	50 %
Sum	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Per-Einar Halaas	styrets leder
Fredrik Halaas	styremedlem/ daglig leder
Hans Olav Aakvik	styremedlem
Nils Aakvik	styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 3B5IO-13ZK5-0RNAH-YGZYM-GVZCI-CDIJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halaas, Fredrik

Daglig leder

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1401794

IP: 178.248.xxx.xxx

2025-07-02 08:11:28 UTC



Halaas, Fredrik

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1401794

IP: 178.248.xxx.xxx

2025-07-02 08:11:28 UTC



Halaas, Per Einar

Styreleder

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1444912

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-03 06:18:04 UTC



Aakvik, Nils

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-331675

IP: 46.66.xxx.xxx

2025-07-08 11:27:04 UTC



Aakvik, Hans Olav

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3451400

IP: 143.110.xxx.xxx

2025-07-09 08:47:52 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 3B5IO-L3ZK5-0RVAH-YGZYM-GVZCI-CDJJO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Løkve Eiendom AS



Resultatregnskap

Løkve Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 970 509	8 590 701
Sum driftsinntekter		8 970 509	8 590 701
Lønnskostnad	1	428 250	427 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 961 244	1 935 925
Annen driftskostnad		2 371 515	1 913 992
Sum driftskostnader		4 761 009	4 277 792
Driftsresultat		4 209 500	4 312 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	455 884	415 492
Annen renteinntekt		162 407	86 803
Annen rentekostnad		4 744 550	4 202 544
Resultat av finansposter		-4 126 260	-3 700 249
Resultat før skattekostnad		83 240	612 660
Skattekostnad på resultat	4	101 774	218 245
Årsresultat		-18 534	394 415
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		333 229	444 931
Overført fra annen egenkapital		351 763	50 516
Sum overføringer		-18 534	394 415



Balanse

Løkve Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	79 872 927	80 680 125
Sum varige driftsmidler		79 872 927	80 680 125
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	6 433 189	6 352 236
Investeringer i aksjer og andeler		112	112
Sum finansielle anleggsmidler		6 533 301	6 452 349
Sum anleggsmidler		86 406 228	87 132 474
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	2 094 511	1 941 515
Andre kortsiktige fordringer		74 061	50 954
Sum fordringer		2 168 572	1 992 469
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 248 984	2 802 904
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 248 984	2 802 904
Sum omløpsmidler		4 417 556	4 795 373
Sum eiendeler		90 823 783	91 927 846



Balanse
Løkve Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	20 000 000	20 000 000
Overkurs		1 898 196	1 898 196
Sum innskutt egenkapital		21 898 196	21 898 196
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		799 450	1 151 213
Sum opptjent egenkapital		799 450	1 151 213
Sum egenkapital		22 697 646	23 049 409
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 275 427	3 173 653
Sum avsetning for forpliktelser		3 275 427	3 173 653
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 593 418	59 593 418
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 500 290	4 256 902
Sum annen langsiktig gjeld		64 093 708	63 850 320
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		299 428	142 142
Skyldig offentlige avgifter		124 345	148 261
Kortsiktig konserngjeld	3	333 229	444 931
Annen kortsiktig gjeld		0	1 119 131
Sum kortsiktig gjeld		757 002	1 854 465
Sum gjeld		68 126 137	68 878 438
Sum egenkapital og gjeld		90 823 783	91 927 847



Balanse

Løkve Eiendom AS

Kristiansund , 30.06.2025

Styret i Løkve Eiendom AS

Per-Einar Halaas
Styreleder

Hans Olav Aakvik
Styremedlem

Nils Aakvik
Styremedlem

Fredrik Halaas
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Løkve Eiendom AS har med regnskapsmessig virkning fra 01.05.2008 fusjonert med det 100% eide datterselskapet Halaas Eiendom AS (org. nr 980 882 764). I forbindelse med fusjonen oppstår det en merverdi som i sin helhet er fordelt mellom tomter og bygninger. Andel av merverdi som er henført til bygninger er avskrevet ihht selskapets ordinære avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	375 000	375 000
Arbeidsgiveravgift	53 250	52 875
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	428 250	427 875
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,4	



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og grunnarealer	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 963 000	91 234 504	110 197 504
Tilgang	0	1 154 045	1 154 045
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 963 000	92 388 549	111 351 549
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-31 478 623	-31 478 623
Balanseført verdi 31.12	18 963 000	60 909 926	79 872 926
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering		1 961 244	1 961 244
Økonomisk levetid		10-100 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktige fordringer	Datterselskap	6 433 189	6 352 236
Sum fordringer		6 433 189	6 352 236
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld Kristiansund Baseselskap AS	Søsterselskap	-4 500 290	-4 256 902
Annen kortsiktig gjeld	Datterselskap	-333 229	-444 931
Sum gjeld		-333 229	-444 931

I tillegg er transaksjoner som har funnet sted i regnskapsåret renteberegning av fordring konsernselskap kr 455 884



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	101 774	218 245
Skattekostnad ordinært resultat	101 774	218 245
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 240	612 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	478 789	259 763
Anvendelse av fremførbart underskudd	-562 029	-872 423
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	46 444 523	46 731 556	287 033
Fordringer	-150 000	0	150 000
Gevinst - og tapskonto	0	41 756	41 756
Sum	46 294 523	46 773 312	478 789
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 676 477	-4 238 506	-562 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-27 729 743	-28 109 110	-379 367
Grunnlag for utsatt skatt	14 888 303	14 425 696	-462 607
Utsatt skatt (22 %)	3 275 427	3 173 653	-101 774

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	41 881 424
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	59 593 418
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Kundefordringer	2 094 511
Tomter, bygninger	79 872 927
Sum	81 967 437



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	20 000	1 000	20 000 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Eierandel</u>
Halaas Holding AS	50 %
Aakvik Holding AS	50 %
Sum	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Per-Einar Halaas	styrets leder
Fredrik Halaas	styremedlem/daglig leder
Hans Olav Aakvik	styremedlem
Nils Aakvik	styremedlem