



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 211 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSHOLMEN & ODDEN AS
Forretningsadresse: Jøstølen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kåre Betten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 445	
Annen driftsinntekt		18 868	
Sum inntekter		210 313	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 700	
Annen driftskostnad	3	42 453	209 615
Sum kostnader		84 153	209 615
Driftsresultat		126 160	-209 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		142 660	182 032
Sum finanskostnader		142 660	182 032
Netto finans		-142 660	-182 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 500	-391 647
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 962	-90 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 462	-300 694
Årsresultat		-22 462	-300 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 462	-300 694
Sum overføringer og disponeringer		-22 462	-300 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 693 686	4 665 000
Skip, rigger, fly og lignende	5	81 700	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	298 000	315 000
Sum varige driftsmidler		5 073 386	5 080 000
Sum anleggsmidler		5 073 386	5 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	279 468	279 468
Andre fordringer		74 269	102 569
Sum fordringer		353 737	382 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 781	2 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781	2 320
Sum omløpsmidler		355 518	384 357
SUM EIENDELER		5 428 904	5 464 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 104 375	1 081 913
Sum opptjent egenkapital		-1 104 375	-1 081 913
Sum egenkapital	10	495 625	518 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	398 266	401 896
Sum avsetninger for forpliktelser		398 266	401 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 101 273	3 145 576
Øvrig langsiktig gjeld		1 327 334	1 309 901
Sum annen langsiktig gjeld		4 428 607	4 455 477
Sum langsiktig gjeld		4 826 873	4 857 373
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			23 621
Annen kortsiktig gjeld		106 407	65 276
Sum kortsiktig gjeld		106 407	88 897
Sum gjeld		4 933 280	4 946 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 904	5 464 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870980

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 211 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSHOLMEN & ODDEN AS
Forretningsadresse: Jøstølen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kåre Betten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 211 762
KORSHOLMEN & ODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 445	
Annen driftsinntekt		18 868	
Sum inntekter		210 313	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 700	
Annen driftskostnad	3	42 453	209 615
Sum kostnader		84 153	209 615
Driftsresultat		126 160	-209 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		142 660	182 032
Sum finanskostnader		142 660	182 032
Netto finans		-142 660	-182 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 962	-90 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 462	-300 694
Årsresultat		-22 462	-300 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 462	-300 694
Sum overføringer og disponeringer		-22 462	-300 694



Organisasjonsnr: 980 211 762
KORSHOLMEN & ODDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 693 686	4 665 000
Skip, rigger, fly og lignende	5	81 700	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	298 000	315 000
Sum varige driftsmidler		5 073 386	5 080 000
Sum anleggsmidler		5 073 386	5 080 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	279 468	279 468
Andre fordringer		74 269	102 569
Sum fordringer		353 737	382 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 781	2 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781	2 320

Sum omløpsmidler **355 518** **384 357**

SUM EIENDELER **5 428 904** **5 464 357**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	1 104 375	1 081 913
Sum opptjent egenkapital		-1 104 375	-1 081 913



Sum egenkapital	10	495 625	518 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	398 266	401 896
Sum avsetninger for forpliktelse		398 266	401 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 101 273	3 145 576
Øvrig langsiktig gjeld		1 327 334	1 309 901
Sum annen langsiktig gjeld		4 428 607	4 455 477
Sum langsiktig gjeld		4 826 873	4 857 373
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			23 621
Annen kortsiktig gjeld		106 407	65 276
Sum kortsiktig gjeld		106 407	88 897
Sum gjeld		4 933 280	4 946 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 904	5 464 357



Organisasjonsnr: 980 211 762
KORSHOLMEN & ODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

KORSHOLMEN & ODDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 600	1 000,00	1 600 000,00
Sum	1 600		1 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Betten Holding AS	1 100	68,75%	Ordinære aksjer
Roar Trond Kruse	250	15,63%	Ordinære aksjer
Tom Olav Løberg	250	15,63%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 600	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 050 000	3 717 430	389 445	183 220	5 340 095
Tilgang i året	0	35 086	0	0	35 086
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 050 000	3 752 516	389 445	183 220	5 375 181
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(102 430)	(74 445)	(83 220)	(260 095)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(108 830)	(91 445)	(101 520)	(301 795)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 050 000	3 643 686	298 000	81 700	5 073 386
Årets avskrivninger		(6 400)	(17 000)	(18 300)	(41 700)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	10 %	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 500)	(391 647)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	37 430	5 399
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(20 930)	
Årets skattegrunnlag	0	(386 248)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	9 592	(4 791)
+/- Endring i utsatt skatt	(3 630)	(46 104)
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 962	(90 953)
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(40 058)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 433 539	1 515 594	(82 055)
Gevinst- og tapskonto	597 424	477 939	119 485
Skattemessig fremførbart underskudd	(204 164)	(183 235)	(20 930)
Sum midlertidige forskjeller	1 826 799	1 810 298	16 500
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	401 896	398 266	3 630

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	279 468	279 468
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	279 468	279 468

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 600 000	(1 081 913)	518 087
Årets resultat		(22 462)	(22 462)
Egenkapital 31.12.2021	1 600 000	(1 104 375)	495 625



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 101 273	3 145 576
Sum	3 101 273	3 145 576
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 352 854	6 307 534
Sum	5 352 854	6 307 534