



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 425 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHØI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roar Berggren
Skogåsveien 49
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 51 526 | |
| Sum kostnader | | 51 526 | |
| Driftsresultat | | -51 526 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | | |
| Annen finansinntekt | 7 | | |
| Annen rentekostnad | 7 | 220 366 | |
| Annen finanskostnad | 7 | | |
| Sum finanskostnader | | 220 366 | |
| Netto finans | | -220 366 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -271 892 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -61 042 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -210 850 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -210 850 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -210 850 | |
| Totalresultat | | -210 850 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -210 850 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -210 850 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 61 042 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 61 042 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 9 646 012 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 646 012 | |
| Sum anleggsmidler | | 9 707 054 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 6 | 50 000 | |
| Sum fordringer | | 50 000 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 109 859 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 109 859 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 159 859 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 10 866 913 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 50 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 27 763 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 763 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | | 210 850 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -210 850 | |
| Sum egenkapital | 5 | -133 087 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 4 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum gjeld | | 11 000 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 866 913 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798016

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 425 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHØI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roar Berggren
Skogåsveien 49
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 425 792
FAGERHØI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 51 526 | |
| Sum kostnader | | 51 526 | |
| Driftsresultat | | -51 526 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | | |
| Annen finansinntekt | 7 | | |
| Annen rentekostnad | 7 | 220 366 | |
| Annen finanskostnad | 7 | | |
| Sum finanskostnader | | 220 366 | |
| Netto finans | | -220 366 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -271 892 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -61 042 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -210 850 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -210 850 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -210 850 | |
| Totalresultat | | -210 850 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -210 850 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -210 850 | |



Organisasjonsnr: 826 425 792
FAGERHØI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 61 042
Sum immaterielle eiendeler 61 042

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 9 646 012
Investering i annet foretak i samme konsern 3
Andre langsiktige fordringer 6
Sum finansielle anleggsmidler 9 646 012

Sum anleggsmidler

9 707 054 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6
Andre kortsiktige fordringer 6
Konsernfordringer 6 50 000
Sum fordringer 50 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 109 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 109 859

Sum omløpsmidler

1 159 859 0

SUM EIENDELER

10 866 913 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 50 000



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|----------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 27 763 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 763 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | | 210 850 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -210 850 | |
| Sum egenkapital | 5 | -133 087 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 7 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 4 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum gjeld | | 11 000 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 866 913 | 0 |



Organisasjonsnr: 826 425 792
FAGERHØI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fagerhøi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 425 792



RESULTATREGNSKAP

FAGERHØI INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------|
| Annen driftskostnad | 1 | 51 526 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 51 526 | 0 |
| Driftsresultat | | -51 526 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | 7 | 220 366 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -220 366 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -271 892 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -61 042 | 0 |
| Ordinært resultat | | -210 850 | 0 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | -210 850 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 210 850 | 0 |
| Sum overføringer | | -210 850 | 0 |



BALANSE

FAGERHØI INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 61 042 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 61 042 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 9 646 012 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 646 012 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 707 054 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 50 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 50 000 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 109 859 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 159 859 | 0 |
| Sum eiendeler | | 10 866 913 | 0 |



BALANSE

FAGERHØI INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 50 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 27 763 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 763 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -210 850 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -210 850 | 0 |
| Sum egenkapital | 5 | -133 087 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 000 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 4 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 000 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum gjeld | | 11 000 000 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 866 913 | 0 |

25.07.2022
Styret i Fagerhøi Invest AS

Roar Berggren
styreleder/daglig leder

Rolf Hunskaar
styremedlem

Jon Erik Bjore
styremedlem

Svein Erik Rivelsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets driftskonstanter er ordinære driftskostnader og beløpene er inkludert mva.

Selskapets aksjonærer har lånt inn 1 500 000 hver i forbindelse med oppkjøp av Kløftaveien 104 AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -61 042 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -61 042 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -271 892 | 0 |
| Permanente forskjeller | -5 570 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -277 462 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|----------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -277 462 | 0 | 277 462 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -277 462 | 0 | 277 462 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -61 042 | 0 | 61 042 |

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eierandel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--------------------|----------------|-----------|-------------------|-------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Kløftaveien 104 AS | NESODDEN | 100,0% | 9 646 012 | 3 222 392 | 926 060 |
| Sum | | | 9 646 012 | 3 222 392 | 926 060 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERHØI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 50 000 | 1,0 | 50 000 |
| Sum | 50 000 | | 50 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Roar Berggren | 25 000 | 50,0 | 50,0 |
| Rolf Hunskaar | 25 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 50 000 | 100,0 | 100,0 |



AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| Rolf Hunskår | styremedlem | 25 000 |
| Roar Berggren | styreleder/daglig leder | 25 000 |
| Totalt antall aksjer | | 50 000 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | | -210 850 | -210 850 |
| Pr 31.12.2021 | 0 | 0 | 0 | -210 850 | -210 850 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 50 000 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 50 000 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|------------|-----------------|----------|------------------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|----------------------------|----------------|----------|
| Finansinntekter | 2021 | 2020 |
| Sum finansinntekter | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 2021 | 2020 |
| Annen rentekostnad | 220 366 | 0 |
| Sum finanskostnader | 220 366 | 0 |

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Fagerhøi Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og høyere leieinntekter i årene som kommer. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.



Driften av Fagerhøi Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.