



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 152 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Ivan Bengtsen
Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivan Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		808 000	13 174 500
Leieinntekter		1 400	7 700
Annen driftsinntekt		4 429	
Sum inntekter		813 829	13 182 200
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		154 227	11 008 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 700	85 300
Annen driftskostnad	3	393 964	445 133
Sum kostnader		634 891	11 539 281
Driftsresultat		178 938	1 642 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 576	2 061
Sum finansinntekter		3 576	2 061
Annen rentekostnad		14 403	73 332
Sum finanskostnader		14 403	73 332
Netto finans		-10 827	-71 271
Ordinært resultat før skattekostnad	4	168 111	1 571 649
Skattekostnad på resultat	4	37 206	345 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 905	1 225 750
Årsresultat	5	130 905	1 225 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 905	1 225 750
Totalresultat		130 905	1 225 750
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		130 905	1 225 750
Sum overføringer og disponeringer		130 905	1 225 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 307	6 076
Sum immaterielle eiendeler		8 307	6 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 799 585	1 545 027
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 799 585	1 545 027
Sum anleggsmidler		1 807 892	1 551 103
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		2 881 329	3 000 762
Sum varer		2 881 329	3 000 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 164	1 575 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 164	1 575 712
Sum omløpsmidler		2 947 492	4 576 474
SUM EIENDELER		4 755 384	6 127 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 010 000	2 010 000
Annen innskutt egenkapital	5	-34 710	-34 710
Sum innskutt egenkapital		1 975 290	1 975 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 424 294	2 293 389
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 424 294	2 293 389
Sum egenkapital	5	4 399 584	4 268 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		307 550	
Sum annen langsiktig gjeld		307 550	
Sum langsiktig gjeld		307 550	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 813	1 504 248
Betalbar skatt		39 437	350 250
Annen kortsiktig gjeld			4 400
Sum kortsiktig gjeld		48 250	1 858 898
Sum gjeld		355 800	1 858 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 755 384	6 127 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688064

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 152 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Ivan Bengtsen
Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivan Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 918 152 113
KJÆRLIGHETSSTIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		808 000	13 174 500
Leieinntekter		1 400	7 700
Annen driftsinntekt		4 429	
Sum inntekter		813 829	13 182 200
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		154 227	11 008 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 700	85 300
Annen driftskostnad	3	393 964	445 133
Sum kostnader		634 891	11 539 281
Driftsresultat		178 938	1 642 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 576	2 061
Sum finansinntekter		3 576	2 061
Annen rentekostnad		14 403	73 332
Sum finanskostnader		14 403	73 332
Netto finans		-10 827	-71 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	168 111	1 571 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 905	1 225 750
Årsresultat	5	130 905	1 225 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 905	1 225 750
Totalresultat		130 905	1 225 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 905	1 225 750
Sum overføringer og disponeringer		130 905	1 225 750



Organisasjonsnr: 918 152 113
KJERLIGHETSSTIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	8 307	6 076
Sum immaterielle eiendeler		8 307	6 076

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 799 585	1 545 027
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 799 585	1 545 027

Sum anleggsmidler		1 807 892	1 551 103
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		2 881 329	3 000 762
Sum varer		2 881 329	3 000 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 164	1 575 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 164	1 575 712

Sum omløpsmidler		2 947 492	4 576 474
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 755 384	6 127 577
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 010 000	2 010 000
Annen innskutt egenkapital	5	-34 710	-34 710
Sum innskutt egenkapital		1 975 290	1 975 290

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 424 294	2 293 389
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 424 294	2 293 389



Sum egenkapital	5	4 399 584	4 268 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		307 550	
Sum annen langsiktig gjeld		307 550	
Sum langsiktig gjeld		307 550	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 813	1 504 248
Betalt skatt		39 437	350 250
Annen kortsiktig gjeld			4 400
Sum kortsiktig gjeld		48 250	1 858 898
Sum gjeld		355 800	1 858 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 755 384	6 127 577



Organisasjonsnr: 918 152 113
KJÆRLIGHETSSTIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kjærlighetsstien Utvikling AS

Organisasjonsnr: 918 152 113



Resultatregnskap Kjærlighetsstien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		808 000	13 174 500
Leieinntekter		1 400	7 700
Annen driftsinntekt		4 429	0
Sum driftsinntekter		813 829	13 182 200
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		154 227	11 008 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 700	85 300
Annen driftskostnad	3	393 964	445 133
Sum driftskostnader		634 891	11 539 281
Driftsresultat		178 938	1 642 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 576	2 061
Annen rentekostnad		14 403	73 332
Resultat av finansposter		-10 827	-71 271
Resultat før skattekostnad	4	168 111	1 571 649
Skattekostnad på resultat	4	37 206	345 899
Resultat		130 905	1 225 750
Årsresultat	5	130 905	1 225 750
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 905	1 225 750
Sum overføringer		130 905	1 225 750



Balanse Kjærlighetsstien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	8 307	6 076
Sum immaterielle eiendeler		8 307	6 076
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 799 585	1 545 027
Sum varige driftsmidler	2	1 799 585	1 545 027
Sum anleggsmidler		1 807 892	1 551 103
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		2 881 329	3 000 762
Sum varer		2 881 329	3 000 762
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 164	1 575 712
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		66 164	1 575 712
Sum omløpsmidler		2 947 492	4 576 474
Sum eiendeler		4 755 384	6 127 577



Balanse
Kjærlighetsstien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 010 000	2 010 000
Annen innskutt egenkapital	5	-34 710	-34 710
Sum innskutt egenkapital		1 975 290	1 975 290
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 424 294	2 293 389
Sum opptjent egenkapital		2 424 294	2 293 389
Sum egenkapital	5	4 399 584	4 268 679
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		307 550	0
Sum annen langsiktig gjeld		307 550	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 813	1 504 248
Betalbar skatt		39 437	350 250
Annen kortsiktig gjeld		0	4 400
Sum kortsiktig gjeld		48 250	1 858 898
Sum gjeld		355 800	1 858 898
Sum egenkapital og gjeld		4 755 384	6 127 577

dokumentet er elektronisk signert
Styret i Kjærlighetsstien Utvikling AS

Jan Ivan Bengtsen
styreleder

Johan Normann Sørsgaard
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 706 427	1 706 427
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	341 258	341 258
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 047 685	2 047 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	248 100	248 100
= Bokført verdi 31.12.23	1 799 585	1 799 585
Årets ordinære avskrivninger	86 700	86 700
Økonomisk levetid	20 år	

Kjærlighetsstien Utvikling AS



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte. Det er heller ikke foretatt utdeling til styret eller ledelsen i løpet av året.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 437	350 250
Endring i utsatt skatt	-2 231	-4 351
Skattekostnad ordinært resultat	37 206	345 899
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 111	1 571 649
Permanente forskjeller	1 003	623
Endring i midlertidige forskjeller	10 144	19 773
Skattepliktig inntekt	179 258	1 592 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 437	350 250
Sum betalbar skatt i balansen	39 437	350 250

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-37 760	-27 616	10 144
Sum	-37 760	-27 616	10 144
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 760	-27 616	10 144
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 307	-6 076	2 232

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 010 000	0	-34 710	2 293 389	4 268 679
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	2 010 000	0	-34 710	2 293 389	4 268 679
Årets resultat				130 905	130 905
Pr 31.12.2023	2 010 000	0	-34 710	2 424 294	4 399 584

Kjærlighetsstien Utvikling AS



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjærlighetsstien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	67,0	2 010 000
Sum	30 000		2 010 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bengtsen Holding AS	8 250	27,5	27,5
G.B. Holding AS	8 250	27,5	27,5
Hans P. Sørgaard Holding AS	6 750	22,5	22,5
J. Sørgaard Holding AS	6 750	22,5	22,5
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjærlighetsstien Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjærlighetsstien Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 29. juni 2024
BDO AS

Håvard Rønne
statsautorisert revisor