



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HULDRA SKOG AS  
Forretningsadresse: Parkveien 33B  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		431 806	145 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 806</b>	<b>145 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		283 083	109 998
Annen driftskostnad	1	1 460 343	986 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 743 427</b>	<b>1 096 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 311 621</b>	<b>-951 221</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	229 668	79 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 668</b>	<b>79 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 668</b>	<b>-79 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 541 289</b>	<b>-1 030 850</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 541 289</b>	<b>-1 030 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 541 289</b>	<b>-1 030 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 541 289</b>	<b>-1 030 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 541 289</b>	<b>-1 030 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 541 289	-1 030 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 541 289</b>	<b>-1 030 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 751 472	5 751 472
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 751 472</b>	<b>5 751 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 751 472</b>	<b>5 751 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 810	
Andre kortsiktige fordringer		733 534	2 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>793 344</b>	<b>2 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 171	173 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 171</b>	<b>173 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 516</b>	<b>176 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 605 988</b>	<b>5 927 495</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	168 306	168 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 306</b>	<b>198 306</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 790 982	1 249 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 790 982</b>	<b>-1 249 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 592 676</b>	<b>-1 051 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	9 107 079	6 127 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 107 079</b>	<b>6 127 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 107 079</b>	<b>6 127 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		91 585	2 471
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			849 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 585</b>	<b>851 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 198 664</b>	<b>6 978 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 605 988</b>	<b>5 927 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HULDRA SKOG AS  
Forretningsadresse: Parkveien 33B  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 916 264 356  
HULDRA SKOG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		431 806	145 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 806</b>	<b>145 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		283 083	109 998
Annen driftskostnad	1	1 460 343	986 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 743 427</b>	<b>1 096 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 311 621</b>	<b>-951 221</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	229 668	79 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 668</b>	<b>79 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 668</b>	<b>-79 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 541 289</b>	<b>-1 030 850</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 541 289</b>	<b>-1 030 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 541 289</b>	<b>-1 030 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 541 289</b>	<b>-1 030 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 541 289</b>	<b>-1 030 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 541 289	-1 030 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 541 289</b>	<b>-1 030 850</b>



Organisasjonsnr: 916 264 356  
HULDRA SKOG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 751 472	5 751 472
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 751 472</b>	<b>5 751 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 751 472</b>	<b>5 751 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 810	
Andre kortsiktige fordringer		733 534	2 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>793 344</b>	<b>2 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 171	173 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 171</b>	<b>173 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 516</b>	<b>176 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 605 988</b>	<b>5 927 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	168 306	168 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 306</b>	<b>198 306</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 790 982	1 249 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 790 982</b>	<b>-1 249 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 592 676</b>	<b>-1 051 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	9 107 079	6 127 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 107 079</b>	<b>6 127 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 107 079</b>	<b>6 127 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		91 585	2 471
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			849 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 585</b>	<b>851 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 198 664</b>	<b>6 978 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 605 988</b>	<b>5 927 495</b>



Organisasjonsnr: 916 264 356  
HULDRA SKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Huldra Skog AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Huldra Skog AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: K5TLG-KXFQE-4SDUE-M6X14-PULGM-O6JLC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-09 12:34:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSTLG-KYFOE-45DUJ-M6X14-PULGM-06JLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Huldra Skog AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo document key: 7ZZ8A-TMPZO-ZPP2Q-61A0X-03PZD-EW122

**Org.nr. : 916 264 356**



## Resultatregnskap

### Huldra Skog AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		431 806	145 522
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>431 806</b>	<b>145 522</b>
Varekostnad		283 083	109 998
Annen driftskostnad	1	1 460 343	986 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 743 427</b>	<b>1 096 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 311 621</b>	<b>-951 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	229 668	79 629
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 668</b>	<b>-79 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 541 289</b>	<b>-1 030 850</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 541 289</b>	<b>-1 030 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 541 289	1 030 850
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 541 289</b>	<b>-1 030 850</b>

Penneo document key: 7ZZ8A-TMPZO-ZPP2Q-61A0X-03PZD-EW122



**Balanse**  
Huldra Skog AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 751 472	5 751 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 751 472</b>	<b>5 751 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 751 472</b>	<b>5 751 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 810	0
Andre kortsiktige fordringer		733 534	2 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>793 344</b>	<b>2 584</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 171	173 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>61 171</b>	<b>173 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 516</b>	<b>176 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 605 988</b>	<b>5 927 495</b>

Penneo document key: 7ZZ8A-TMPZ0-ZPP2Q-61A0X-03PZD-EW122



**Balanse**  
**Huldra Skog AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	168 306	168 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 306</b>	<b>198 306</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	4	-2 790 982	-1 249 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 790 982</b>	<b>-1 249 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 592 676</b>	<b>-1 051 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	2	9 107 079	6 127 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 107 079</b>	<b>6 127 411</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		91 585	2 471
Annen kortsiktig gjeld		0	849 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 585</b>	<b>851 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 198 664</b>	<b>6 978 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 605 988</b>	<b>5 927 495</b>

Oslo den \_\_\_\_\_ / 2022  
Styret i Huldra Skog AS

Stephan Lødding  
Styreleder

Penneo document key: 7ZZ8A-TMPZ0-ZPP2Q-61A0X-03PZD-EW122



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Selskapets inntekter regnskapsføres i takt med uttak av skog.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo document key: 7ZZ8A-TMPZ0-ZPPZQ-61A0X-03PZD-EW122



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo document key: 7ZZ8A-TMPZ0-ZPPZQ-61A0X-03PZD-EW122



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld til Lychegården AS	9 107 079	6 127 411
Rentekostnader	229 668	79 629

Lånet tilbakebetales i sin helhet eller ved delbetaling senest innen 31.12.2025.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 541 289	-1 030 850
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 541 289</b>	<b>-1 030 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 117 011	-1 575 721	1 541 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 117 011	1 575 721	-1 541 289
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	168 306	-1 249 693	-1 051 387
Årets resultat			-1 541 289	-1 541 289
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>168 306</b>	<b>-2 790 982</b>	<b>-2 592 676</b>

Selskapets egenkapital er tapt per. 31.12.2023. Selskapet vil få kapitaltilførsel av morselskapet Lychegården AS og forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Skogeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 751 472	5 751 472
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 751 472</b>	<b>5 751 472</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 751 472</b>	<b>5 751 472</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Stemmeandel	Antall aksjer	Eierandel
Lychegården A/ s	95 %	2 850	95 %
Devor Helene Pahle	5 %	150	5 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lødding, Stephan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2029154

IP: 89.191.xxx.xxx

2024-05-03 11:10:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZZ8A-TMPZ0-ZPP2Q-61A0X-03PZD-EW1Z2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>