



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDBERG EIENDOM OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Dagali
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Sønsterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	2 500 000
Sum inntekter		60 000	2 500 000
Kostnader			
Varekostnad			2 417 121
Annen driftskostnad	1, 2	89 422	266 182
Sum kostnader		89 422	2 683 303
Driftsresultat		-29 422	-183 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	956
Sum finansinntekter		32	956
Annen rentekostnad		111	115 344
Sum finanskostnader		111	115 344
Netto finans		-79	-114 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 501	-297 691
Skattekostnad på ordinært resultat	6		390 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 501	-688 330
Årsresultat		-29 501	-688 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 501	-688 330
Sum overføringer og disponeringer		-29 501	-688 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	805 707	805 707
Sum varige driftsmidler		805 707	805 707
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		840 707	840 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 038	
Sum fordringer		1 038	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 526	310 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 526	310 537
Sum omløpsmidler		4 564	310 537
SUM EIENDELER		845 271	1 151 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 342 976	1 313 475
Sum opptjent egenkapital		-1 342 976	-1 313 475
Sum egenkapital		-1 242 976	-1 213 475
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 350	1 791
Annen kortsiktig gjeld		2 084 897	2 362 928
Sum kortsiktig gjeld	12	2 088 247	2 364 719
Sum gjeld		2 088 247	2 364 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		845 271	1 151 244



Noter 2017

RANDBERG EIENDOM OG DRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av fast eiendom skjer etter transaksjons- og opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til salg av eiendom. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle eiendeler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter og annen fast eiendom	Opparbeidelse av infrastruktur	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	288 750	516 957	805 707
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	288 750	516 957	805 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Regnskapsmessig verdi 31.12.	288 750	516 957	805 707

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjer og andeler

Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2017	2016
Balanseført verdi pr. 31.12.	35 000	35 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	35 000	35 000

35 aksjer i Serious Fun AS. Markedsverdi pr. 31.12.17 - kr 4 380.

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(29 501)	(297 691)
Årets skattegrunnlag	(29 501)	(297 691)
+/- Endring i utsatt skatt		390 639
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	390 639
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 860 248)	(1 889 749)	29 501
Netto forskjeller	(1 860 248)	(1 889 749)	29 501
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 860 248	1 889 749	(29 501)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 434 642



Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 6 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sønsterud, Gunn Marit	65	65,00%
Ciljan Randberg, Edel Therese	9	9,00%
Jakobsen, Sigrid	9	9,00%
Seter, Bjørn Tore	9	9,00%
Skjøtskift, Reino	5	5,00%
Sønsterud, Kåre	3	3,00%
Sum	100	100,00%

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Gunn Marit Sønsterud	65
Styremedlem	Edel Therese Ciljan Randberg	9
Styremedlem	Bjørn Tore Seter	9
Styremedlem	Reino Skjøtskift	5

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	(1 313 475)	(1 213 475)
Årets resultat		(29 501)	(29 501)
Egenkapital 31.12.2017	100 000	(1 342 976)	(1 242 976)

Note 12 - Usikkerhet om fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og styret vil gi en redegjørelse om fortsatt drift i løpet av det neste driftsåret og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning. Aksjonærer har skutt inn midler i selskapet som sikrer fortsatt drift.