



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 230 689  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Fjerdings  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 407 352	1 315 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 407 352</b>	<b>1 315 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 024	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 588	15 049
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 255 877	1 026 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 488</b>	<b>1 114 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 863</b>	<b>200 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 032	14 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 032</b>	<b>14 903</b>
Annen finanskostnad		246 930	130 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 930</b>	<b>130 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 898</b>	<b>-115 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 035</b>	<b>85 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 035</b>	<b>85 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 035</b>	<b>85 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 024 676	2 024 676
Maskiner og anlegg	2	195 405	223 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 220 081</b>	<b>2 248 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 081</b>	<b>2 248 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		222 542	214 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 542</b>	<b>214 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	211 473	496 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 473</b>	<b>496 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>434 015</b>	<b>710 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 654 096</b>	<b>2 959 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 022 364	-2 843 330



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 022 364</b>	<b>-2 843 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-3 019 964</b>	<b>-2 840 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 050 085	5 139 135
Øvrig langsiktig gjeld	14	429 600	429 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 479 685</b>	<b>5 568 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 479 685</b>	<b>5 568 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 375	216 406
Annen kortsiktig gjeld		0	15 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>194 375</b>	<b>231 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 674 060</b>	<b>5 800 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 654 096</b>	<b>2 959 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 230 689  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Fjerdingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 952 230 689  
AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 407 352	1 315 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 407 352</b>	<b>1 315 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 024	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 588	15 049
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 255 877	1 026 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 488</b>	<b>1 114 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 863</b>	<b>200 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 032	14 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 032</b>	<b>14 903</b>
Annen finanskostnad		246 930	130 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 930</b>	<b>130 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 898</b>	<b>-115 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 035</b>	<b>85 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 035</b>	<b>85 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 035</b>	<b>85 160</b>



Organisasjonsnr: 952 230 689  
AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	2 024 676	2 024 676
Maskiner og anlegg			
	2	195 405	223 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 220 081</b>	<b>2 248 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 220 081</b>	<b>2 248 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		222 542	214 675
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>222 542</b>	<b>214 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	211 473	496 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>211 473</b>	<b>496 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	11	<b>434 015</b>	<b>710 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 654 096</b>	<b>2 959 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-3 022 364	-2 843 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-3 022 364</b>	<b>-2 843 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	12	<b>-3 019 964</b>	<b>-2 840 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	5 050 085	5 139 135



Øvrig langsiktig gjeld	14	429 600	429 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 479 685</b>	<b>5 568 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 479 685</b>	<b>5 568 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 375	216 406
Annen kortsiktig gjeld		0	15 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>194 375</b>	<b>231 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 674 060</b>	<b>5 800 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 654 096</b>	<b>2 959 568</b>



Organisasjonsnr: 952 230 689  
AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	1 061 280	1 052 880	1 048 680	1 334 880
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	11 272	7 500	7 500	13 160
Inndekning av finanskostnader	334 800	254 952	286 560	366 620
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 407 352</b>	<b>1 315 332</b>	<b>1 342 740</b>	<b>1 714 660</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	64 000	64 000	64 000	64 000
Andre personalkostnader	1 9 024	9 024	9 020	9 020
Avskrivninger	2 28 588	15 049	15 000	28 590
Strøm fellesareal	24 915	22 901	31 500	27 300
Annen leiekostnad	3 16 883	17 530	0	16 400
Vedlikehold	4 112 197	41 939	165 500	120 000
Innleid hjelp	5 122 404	60 631	63 500	82 500
Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Revisjonshonorar	3 381	3 381	3 380	5 000
Forretningsførerhonorar	111 197	102 082	75 380	117 900
Andre honorarer	6 38 519	25 144	33 820	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.	0	3 712	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	205 215	186 290	191 500	216 700
Kostnader maskiner o.l.	289	0	0	0
Årskontingent GOBB	10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikringer	136 371	124 100	136 510	156 900
Festeavgift	11 757	10 777	12 000	11 760
Kommunale avgifter	7 438 522	385 775	399 500	457 000
Bomiljøtiltak	0	0	4 800	6 000
Annen kostnad	8 23 427	21 567	55 000	18 600
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 357 488</b>	<b>1 114 701</b>	<b>1 271 210</b>	<b>1 356 400</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>49 863</b>	<b>200 631</b>	<b>71 530</b>	<b>358 260</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	4 292	1 105	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	13 740	13 798	12 410	13 600
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>18 032</b>	<b>14 903</b>	<b>12 410</b>	<b>13 600</b>
Rentekostnader	246 930	130 374	177 980	287 710
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>246 930</b>	<b>130 374</b>	<b>177 980</b>	<b>287 710</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-228 898</b>	<b>-115 471</b>	<b>-165 570</b>	<b>-274 110</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-179 035</b>	<b>85 160</b>	<b>-94 040</b>	<b>84 150</b>

25 - Kirkebyskogen 2 Borettslag - 952 230 689

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0214bd1d-1590-447a-a60a-14086084d483>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	2 009 720	2 009 720
Garasjer	9	2 450	2 450
Veianlegg	9	12 506	12 506
Andre driftsmidler	2	195 405	223 992
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 081</b>	<b>2 248 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	17 026
Andre fordringer		222 542	197 649
Bankinnskudd	10	211 473	496 224
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>434 015</b>	<b>710 899</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 654 096</b>	<b>2 959 568</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-3 022 364	-2 843 330
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-3 019 964</b>	<b>-2 840 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	5 050 085	5 139 135
Borettslagsinnskudd	14	429 600	429 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 479 685</b>	<b>5 568 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 375	216 406
Annen kortsiktig gjeld		0	15 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>194 375</b>	<b>231 762</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 654 096</b>	<b>2 959 568</b>

Dato: 26.03.2024

Sted: Gjøvik

Christine Fjerdings  
Styreleder

Stine- Merethe Skoglund  
Styremedlem

Frode Edvardsen  
Styremedlem

25 - Kirkebyskogen 2 Borettslag - 952 230 689

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0214bd1d-1590-447a-a60a-14086084d483>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	9 024
<b>Sum</b>	<b>9 024</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

25 - Kirkebyskogen 2 Borettslag - 952 230 689

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0214bd1d-1590-447a-a60a-14086084d483>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallsystem	Ladestasjon elbil	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 906	84 588	135 387
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 906	84 588	135 387
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	59 315	17 623	13 539
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 592	66 966	121 848
Årets avskrivninger :	6 591	8 459	13 539
Anskaffelsesår :	2014	2021	2022
Antatt levetid i år :	10	10	10

### Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6490 Containerleie	16 883
<b>Sum</b>	<b>16 883</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	103 988
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 219
6608 Vedlikehold malerarbeid	990
<b>Sum</b>	<b>112 197</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

### Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	61 906
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	60 498
<b>Sum</b>	<b>122 404</b>



## Noter 2023

### Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6730 Teknisk rådgivning	30 750
<b>Sum</b>	<b>38 519</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	307 296
7761 Eiendomsskatt	131 226
<b>Sum</b>	<b>438 522</b>

### Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7420 Gaver fradragsberettiget	2 000
7720 Kostnader generalforsamling	865
7770 Gebyr - bank	552
7790 Driftskostnader	2 966
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	16 668
7799 Gebyrer Klare Finans	378
<b>Sum</b>	<b>23 427</b>

### Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg m/ vaktm.leilighet	1949000	0	1949000	1965
Garasjer	2450		2450	1967
TV anlegg	60720		60720	1980
Veianlegg	12506		12506	1967
<b>Totalt</b>	<b>2024676</b>	<b>0</b>	<b>2024676</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0



## Noter 2023

### Note 11 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	479 137	638 697
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-179 035	85 160
Tilbakeføring avskrivning	28 588	15 049
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-135 387
Avdrag langsiktig lån	-89 050	-124 383
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-239 497</b>	<b>-159 560</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>239 640</b>	<b>479 137</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	222 542	214 675
Bankinnskudd og kontanter	211 473	496 224
Sum omløpsmidler	434 015	710 899
Kortsiktig gjeld	-194 375	-231 762
<b>Disponible midler</b>	<b>239 640</b>	<b>479 137</b>

### Note 12 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 843 330
Årets resultat	-179 035
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-3 022 364
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 019 964</b>



## Noter 2023

### Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778188049</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021
<b>Rentesats:</b>	5.70 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.03.2051
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	5 375 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	5 139 135
<b>Avdrag i perioden:</b>	89 050
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 050 085</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	4 604 391

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778188049	24	210 420	5 050 080

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1965 er kr. 429 600,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Frode Edvardsen

326de920-ba18-44a6-990f-d5f25cb6d830 - 2024-04-08 13:24:56 UTC +03:00  
BankID - 8980d0c3-5b44-45f3-b20b-1918f3863a95 - NO

### Stine-Merethe Skoglund

7163c2ff-177c-496a-b16d-459fceb03c40 - 2024-04-11 11:56:32 UTC +03:00  
BankID - 3437ca91-0656-41f8-93a3-a99d5951602c - NO

### Christine Fjerdings

1b478364-da49-4e3c-9200-816f91df511a - 2024-04-16 10:49:59 UTC +03:00  
BankID - cf3004ca-06a1-4008-a4cb-2c87475d9042 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvallare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0214bd1d-1590-447a-a60a-140860844483>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkebykogen II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebykogen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Kirkebyskogen II Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. april 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning ...byskogen II Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-19

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))