



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HALSTEINRUDLIA SAMEIE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen Marie Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	0
Annen driftskostnad	2,3	68 352	43 131
Sum kostnader		86 378	55 724
Driftsresultat		57 622	88 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	-96
Sum finansinntekter		30	-96
Annen rentekostnad		-749	-5 650
Sum finanskostnader		-749	-5 650
Netto finans		-719	-5 746
Ordinært resultat før skattekostnad		73 004	106 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 004	106 423
Årsresultat		56 903	82 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 903	82 530
Sum overføringer og disponeringer		56 903	82 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Andre fordringer		1 760	16 421
Sum fordringer		2 760	16 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 918	13 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 918	13 427
Sum omløpsmidler		39 678	29 847
SUM EIENDELER		39 678	29 847
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	4	39 678	-17 226
Sum opptjent egenkapital		39 678	-17 226
Sum egenkapital		39 678	-17 226
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 605
Sum annen langsiktig gjeld		0	29 605
Sum langsiktig gjeld		0	29 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 421
Annen kortsiktig gjeld		0	47
Sum kortsiktig gjeld		0	17 468
Sum gjeld		0	47 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 678	29 847



Resultatregnskap Halsteinrudlia Sameie

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader		144 000	144 000	144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000	144 000	144 000
Driftskostnader					
Styrehonorar inkl.arb.g.avgift	1	3 423	0	6 900	7 987
Forretningsførerhonorar		16 536	22 000	16 500	17 363
Revisjon	2	0	0	2 500	0
Forsikring		42 507	20 325	36 600	16 000
Snøbrøyting		14 603	12 594	13 000	15 000
Avsetning vedlikehold		0	0	0	57 600
Andre driftskostnader	3	8 516	211	10 000	11 000
Bankomkostninger		793	595	600	0
Sum driftskostnader		86 378	55 724	86 100	124 950
Driftsresultat		57 622	88 276	57 900	19 050
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		30	-96	0	0
Rentekostnader		-749	-5 650	-900	0
Sum finansposter		-719	-5 746	-900	0
Årets resultat		56 903	82 530	57 000	19 050
Disponering					
Overført til/ fra annen egenkapital		56 903	82 530	57 000	19 050
Sum disponeringer		56 903	82 530	57 000	19 050

Halsteinrudlia Sameie



Balanse Halsteinrudlia Sameie

	Note	2012	2011
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Skyldig felleskostnader		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 760	16 421
Bankinnskudd		36 918	13 427
Sum omløpsmidler		39 678	29 847
Sum eiendeler		39 678	29 847
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	39 678	-17 226
Sum egenkapital		39 678	-17 226
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pantegjeld		0	29 605
Sum langsiktig gjeld		0	29 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 421
Påløpte renter		0	47
Sum kortsiktig gjeld		0	17 468
Sum gjeld og egenkapital		39 678	29 847

Sted: _____, dato: _____

Marie Schrøder Hansen
STYRELEDER

Agnes Marie Stensæter
STYREMEDLEM

Reidun Løkke
STYREMEDLEM

Halsteinrudlia Sameie



Halsteinrudlia Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Styrehonorar

	2012	2011
5330 Styrehonorar	3 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	423	0
Sum	3 423	0

Note 2 - Revisjon

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2012	2011
6609 Andre driftskostnader	942	211
6940 Porto	74	0
7570 Skadesaker	7 500	0
Sum	8 516	211



Halsteinrudlia Sameie

Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2012	2011
Egenkapital 01.01	-17 226	-99 756
Årets resultat	56 903	82 530
Sum opptjent egenkapital 31.12	39 678	-17 226



**SAMEIET HALSTEINRUDLIA
INNKALLER TIL
ORDINÆRT SAMEIERMØTE**

Tid: Torsdag 25. April 2013 kl. 18.00

Sted: Hos Agnes Marie Stensæter i 10 b.

DAGSORDEN:

1. KONSTITUERING

- Registrere sameiere
- Registrere fullmakter
- Godkjenning av innkalling
- Godkjenning av dagsorden
- Valg av møteleder
- Valg av protokollfører
- Valg av minst en sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. ÅRSBERETNING FRA STYRET

3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP

4. BUDSJETT 2013

5. STYREHONORAR

6. VALG AV STYREMEDLEMMER + REVISOR

- a) Styremedlemmer 4 stk. En fra hver 4 mannsbolig jfr. vedtektene vedlagt
- b) Revisor jfr. vedtektene

Styret i Sameiet Halsteinrudlia

Bare sameiere eller personer med fullmakt fra sameiere har stemmerett på sameiermøtet.

Fo11.2.1



Året 2012

Styrets årsberetning for virksomheten i Halsteinrudlia Sameie

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger i Ringerike kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

Sameiet ligger i Ringerike kommune. Selskapets organisasjonsnummer er 990268126 Det er 12 seksjoner i selskapet

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Styret har etter sameiermøtet 2012 bestått av følgende representanter:

Styreleder	Marie Schrøder Hansen	Øvre Halsteinrud terrasse 8 D	3518	Hønefoss
Styremedlem	Agnes Marie Stensæter	Øvre Halsteinrud terrasse 10 B	3518	Hønefoss
Styremedlem	Reidun Løkke	Øvre Halsteinrud terrasse 12 B	3518	Hønefoss

Selskapets styre består av 3 kvinner og 0 menn. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet følger diskriminerings- og likestillingsloven og tilstreber likebehandling og likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved eventuelle ansettelse.

Forretningsførsel:

Forretningsfører er Ringbo BBL.

Overdragelse av leiligheter:

0 leiligheter har det siste året skiftet eiere.

Forsikring:

Selskapets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring. Polisenummer: SP0000600283 Privat innbo/eiendeler må den enkelte andelseier forsikre ved egen polise.

Økonomi:

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Årsregnskapet viser et overskudd med kr. 56 903 Disponible midler utgjør ved utløpet av året kr. 39 678. For øvrig vises til noter og budsjett for 2013.

Felleskostnadene ble ikke økt 01.01.2013.

Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter selskapet har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Styrets arbeid:

Utbetalt styrehonorar for forrige periode fremgår av regnskapet for 2012

Møtevirksomhet:

Det har i perioden vært avholdt 3 styremøter, hvor 3 protokollerte saker har vært behandlet.



Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

1. Vannlekkasjer
2. Økt husleie
3. Oppgradering av uteområdet

Saker under arbeid og planlegging

1. Postkasser og oppgradering av postkassestativ
2. Oppgradering av uteområdet
3. Økt bevisstgjøring ang. vannlekkasjer

Vi håper at selskapet fortsatt kan styres med samme entusiasme som før. Til dette trengs imidlertid stadig interesserte beboere som er villige til å ta i et tak. Vi skal ikke legge skjul på at det er en del arbeid forbundet med å være med i selskapets styre, men det er også hyggelig og lærerikt.

Hønefoss 11.04.13


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem



Resultatregnskap Halsteinrudlia Sameie

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader		144 000	144 000	144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000	144 000	144 000
Driftskostnader					
Styrehonorar inkl. arb.g.avgift	1	3 423	0	6 900	7 984
Forretningsførerhonorar		16 536	22 000	16 500	17 363
Revisjon	2	0	0	2 500	0
Forsikring		42 507	20 325	36 600	16 000
Snøbrøyting		14 603	12 594	13 000	15 000
Avsetning vedlikehold		0	0	0	57 600
Andre driftskostnader	3	8 516	211	10 000	11 000
Bankomkostninger		793	595	600	0
Sum driftskostnader		86 378	55 724	86 100	124 947
Driftsresultat		57 622	88 276	57 900	19 053
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		30	-96	0	0
Rentekostnader		-749	-5 650	-900	0
Sum finansposter		-719	-5 746	-900	0
Årets resultat		56 903	82 530	57 000	19 053
Disponering					
Overført til/ fra annen egenkapital		56 903	82 530	57 000	19 053
Sum disponeringer		56 903	82 530	57 000	19 053

Halsteinrudlia Sameie

**Balanse Halsteinrudlia Sameie**

	Note	2012	2011
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Skyldig felleskostnader		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 760	16 421
Bankinnskudd		36 918	13 427
Sum omløpsmidler		39 678	29 847
Sum eiendeler		39 678	29 847
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	39 678	-17 226
Sum egenkapital		39 678	-17 226
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pantegjeld		0	29 605
Sum langsiktig gjeld		0	29 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 421
Påløpte renter		0	47
Sum kortsiktig gjeld		0	17 468
Sum gjeld og egenkapital		39 678	29 847

Sted: H/S, dato: 11/4-13

Marie Schrøder Hansen
Marie Schrøder Hansen
STYRELEDER

Agnes Marie Stensæter
Agnes Marie Stensæter
STYREMEDLEM

Reidun Løkke
Reidun Løkke
STYREMEDLEM

Halsteinrudlia Sameie



Halsteinrudlia Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Styrehonorar

	2012	2011
5330 Styrehonorar	3 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	423	0
Sum	3 423	0

Note 2 - Revisjon

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2012	2011
6609 Andre driftskostnader	942	211
6940 Porto	74	0
7570 Skadesaker	7 500	0
Sum	8 516	211



Halsteinrudlia Sameie

Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2012	2011
Egenkapital 01.01	-17 226	-99 756
Årets resultat	56 903	82 530
Sum opptjent egenkapital 31.12	39 678	-17 226



Budsjett 2013

	Regnskap 2011	Regnskap pr 2012-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
INNEKTER				
Innkrevde felleskostnader	144 000	144 000	144 000	144 000
SUM INNEKTER	144 000	144 000	144 000	144 000
KOSTNADER				
Styrehonorar	0	3 000	6 050	7 000
Arbeidsgiveravgift	0	423	850	984
Snøbrøyting / strøing	12 594	14 603	13 000	15 000
Revisjonshonorar	0	0	2 500	0
Forretningsførerhonorar	22 000	16 536	16 500	17 363
Vedlikeholdsfond	0	0	0	57 600
Forsikringer	20 325	42 507	36 600	16 000
Andre driftskostnader	806	9 309	10 600	11 000
SUM KOSTNADER	55 724	86 378	86 100	124 947
DRIFTSRESULTAT	88 276	57 622	57 900	19 053
FINANSINNT. OG -KOSTNADER				
Renteinntekter	-96	30	0	0
Rentekostnader	5 650	749	900	0
NETTO FINANSPOSTER	5 746	719	900	0
PERIODENS RESULTAT	82 530	56 903	57 000	19 053
Avdrag langsiktig gjeld	-67 268	-5 998	-30 369	0
PERIODENS RESULTAT ETTER AVDRAG	15 262	50 905	26 631	19 053

Halsteinrudlia Sameie



**VEDTEKTER FOR
SAMEIET "HALSTEINRUDLIA"
I RINGERIKE KOMMUNE**

§ 1 : SAMEIETS NAVN OG BETEGNELSE

Sameiets navn er "Halsterinrudlia" og har matrikelbetegnelse gnr. 58 bnr. 76 i Ringerike kommune.

§ 2 : EIERFORHOLD

Sameiet består av 12 like andeler som er fordelt på snr. 1 – 12. Hver andel følger hjemmelen på den respektive leilighet samt dets tilliggende areal i henhold til situasjonsplan.

§ 3 : STYRE

Sameierne velger på sameiermøte et styre bestående av 4 medlemmer, som skal være en representant fra hver 4 mannsbolig + 1 revisor.

Styret velger selv sin formann.

Styret forestår forvaltningen av sameiet og kan opptre på sameiets vegne i alle typer saker.

§ 4 : SAMEIERMØTER

Det skal en gang i året avholdes sameiermøte som skal behandle følgende spørsmål :

1. Valg av styre og valg av revisor
2. Gjennomgåelse av regnskap
3. Gjennomgåelse av årsberetning

Sameiermøtet kan gjennom sine vedtak gi instruksjoner til styret om hvorledes styret skal utøve sin virksomhet, men kan ikke frata styret den formelle kompetanse til å opptre utad på sameiets vegne.



§ 5 : BRUK OG UTNYTTELSE

Sameiets arealer skal benyttes ihht. bestemmelsene i godkjent reguleringsplan og ellers på den måte styret bestemmer. Ingen sameier må utnytte seksjonens eget areal eller sameiets fellesarealer på en slik måte at dette blir urimelig eller unødvendig til skade eller ulempe for andre sameiere. Så langt det er praktisk mulig skal bruken av sameiets arealer skje etter et likhetsprinsipp.

Sameiets arealer skal kunne benyttes av de tekniske anleggs/installasjoners eiere for nødvendig drift og vedlikehold.

§ 6 : UTGIFTS- OG INNTEKTSDELING

Styret skal sørge for at det blir ført et ordentlig og tilstrekkelig regnskap som skal revideres.

Mellom sameierne skal utgiftene deles med en lik del såfremt ikke styret beslutter å fordele kostnadene på annen måte. Styret kan bare beslutte å fordele kostnadene ulikt mellom sameierne såfremt det er saklig grunnlag for dette - f.eks. hvis et tiltak på sameiets eiendom kun er rettet mot noen av sameierne.

Av relevante utgifter nevnes :

- Utvendig vedlikehold av bygninger
- Drift og vedlikehold av garasjer/carport
- Vedlikehold og snømåking av interne veier, vei som går ut av sameiet mot sør/øst samt biloppstillingsplasser
- Vedlikehold av grøntarealer
- Evt. organisering av renovasjon
- Oppsetting og vedlikehold av nødvendige gjerder
- Eiendomsskatter, avgifter og forsikringer

Eventuelle inntekter skal fordeles likt mellom sameierne.

Styret kan opprette et fond til dekning av sameiets kostnader.

Styret kan beslutte at sameierne skal foreta regelmessige innskudd i fondet, f.eks. hver måned eller hvert kvartal. Sameierne er forpliktet til å foreta innbetalinger til fondet på samme måte som til dekning av påløpte kostnader .

§ 7 : ALMINNELIGE BESTEMMELSER OM VEDLIKEHOLD OG FORNYELSE

Styret skal påse at sameiets eiendom vedlikeholdes, stelles og fornyes på forsvarlig vis.



Styret kan organisere dugnader for å gjennomføre tiltak som nevnt i første ledd, og herunder treffe beslutning om at de som ikke deltar i slik dugnad i stedet for skal betale et kontantbeløp.

§ 8 : RETT TIL Å AVHENDE ANDEL

En sameier har rett til å avhende sin sameierandel til hvem han vil, men andelen kan kun avhendes sammen med tilhørende eiendom nevnt i § 2.

§ 9 : INNLØSNINGSRETT

Hvis noen leiligheter nevnt i § 2 overføres hva enten dette skyldes frivillig omsetning, tvangsauksjon, eller annet, skal fremtidig eier av vedkommende leilighet ha innløsningsrett til sameierandelen uten å betale noe vederlag herfor.

§ 10 : OPPLØSNINGSRETT

Sameierlovens bestemmelser om oppløsningsrett gjelder ikke.

§ 11 : ENDRING AV VEDTEKTENE

Disse vedtekter kan endres av sameiermøte med 2/3 flertall av de avgitte stemmer, såfremt det i den skriftlige innkallingen til sameiermøtet er uttrykkelig angitt at spørsmålet om vedtektsendringer skal behandles og forslaget til endringer er gjengitt. Innkallingen må være sendt senest 8 dager før møtet.

Forøvrig gjelder Eierseksjonsloven, Lov av 23. mai 1997 nr. 31 - trådt i kraft 1. januar 1998.

Mottatt og godkjent

Hønefoss, / 2003

Kjøper av seksjonsnr. _____

Navn