



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKÅSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivarvegen 4
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Bakåsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 142	300 225
Sum inntekter		340 142	300 225
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 523	81 869
Annen driftskostnad	4	321 667	1 085 134
Sum kostnader		404 190	1 167 003
Driftsresultat		-64 048	-866 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	465
Annen finansinntekt		3 500	287
Sum finansinntekter		3 670	752
Annen rentekostnad		117 548	115 370
Sum finanskostnader		117 548	115 370
Netto finans		-113 878	-114 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 926	-981 396
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-39 144	-215 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 782	-765 426
Årsresultat		-138 782	-765 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 782	-765 426
Sum overføringer og disponeringer		-138 782	-765 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 403 810	3 478 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	58 484	66 064
Sum varige driftsmidler		3 462 294	3 544 817
Sum anleggsmidler		3 462 294	3 544 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	80 044	
Andre fordringer		14 408	12 763
Sum fordringer		94 452	12 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	277 527	426 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 527	426 491
Sum omløpsmidler		371 980	439 254
SUM EIENDELER		3 834 274	3 984 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	1 600 000	80 138
Overkurs	11	22 897	22 897
Annen innskutt egenkapital	11	112 663	112 663
Sum innskutt egenkapital		1 735 560	215 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 564 291	1 425 509
Sum opptjent egenkapital		-1 564 291	-1 425 509
Sum egenkapital	11	171 269	-1 209 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	148 359	187 503
Sum avsetninger for forpliktelser		148 359	187 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 640 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		780 138	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 138	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 568 497	5 187 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 472	6 379
Annen kortsiktig gjeld		64 035	
Sum kortsiktig gjeld		94 507	6 379
Sum gjeld		3 663 004	5 193 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 274	3 984 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313953

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKÅSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivarvegen 4
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Bakåsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 198 729
BAKÅSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 142	300 225
Sum inntekter		340 142	300 225
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 523	81 869
Annen driftskostnad	4	321 667	1 085 134
Sum kostnader		404 190	1 167 003
Driftsresultat		-64 048	-866 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	465
Annen finansinntekt		3 500	287
Sum finansinntekter		3 670	752
Annen rentekostnad		117 548	115 370
Sum finanskostnader		117 548	115 370
Netto finans		-113 878	-114 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-39 144	-215 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 782	-765 426
Årsresultat		-138 782	-765 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 782	-765 426
Sum overføringer og disponeringer		-138 782	-765 426



Organisasjonsnr: 919 198 729
BAKÅSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 403 810	3 478 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	58 484	66 064
Sum varige driftsmidler		3 462 294	3 544 817
Sum anleggsmidler		3 462 294	3 544 817

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	80 044	
Andre fordringer		14 408	12 763
Sum fordringer		94 452	12 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	277 527	426 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 527	426 491
Sum omløpsmidler		371 980	439 254

SUM EIENDELER **3 834 274** **3 984 071**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 600 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	1 600 000	80 138
Overkurs	11	22 897	22 897
Annen innskutt egenkapital	11	112 663	112 663
Sum innskutt egenkapital		1 735 560	215 698

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	1 564 291	1 425 509
Sum opptjent egenkapital		-1 564 291	-1 425 509



Sum egenkapital	11	171 269	-1 209 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	148 359	187 503
Sum avsetninger for forpliktelser		148 359	187 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 640 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		780 138	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 138	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 568 497	5 187 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 472	6 379
Annen kortsiktig gjeld		64 035	
Sum kortsiktig gjeld		94 507	6 379
Sum gjeld		3 663 004	5 193 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 274	3 984 071



Organisasjonsnr: 919 198 729
BAKÅSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1600000.00	1.00	1600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakåsmoen, Tom Roger	1600000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1600000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Bakåsmoen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 600 000	1,00	1 600 000,00
Sum	1 600 000		1 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bakåsmoen, Tom Roger	1 600 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 600 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Installasjoner bygg	Tomt Kaffegt 91/95	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 501 935	72 990	100 000	3 674 925
Tilgang	0	0		0
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12	3 501 935	72 990	100 000	3 674 925
Akk. avskr 31.12	198 125	14 506		212 631
Gevinst/tap	0			0
Balanseført 31.12	3 303 810	58 484	100 000	3 462 294
Årets ordinære avskr	74 943	7 580	0	82 523
Avskrivningssats	2 prosent	10 prosent	Ikke avskrivbart	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(177 926)	(981 396)
+/- Permanente forskjeller		(287)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	39 138	(25 483)
Årets skattegrunnlag	(138 788)	(1 007 166)
+/- Endring i utsatt skatt	(39 144)	(215 970)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(39 144)	(215 970)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 205 222	2 166 084	39 138
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 352 935)	(1 491 723)	138 788
Sum midlertidige forskjeller	852 287	674 361	177 926
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	187 503	148 359	39 144



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	80 044	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	80 044	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	80 138	22 897	112 663	(1 425 509)	(1 209 811)
Økning AK/overkurs	1 519 862				1 519 862
Årets resultat				(138 782)	(138 782)
Egenkapital 31.12.2020	1 600 000	22 897	112 663	(1 564 291)	171 269

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 640 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	780 138	2 500 000
Sum	3 420 138	5 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 462 294	3 544 817
Sum	3 492 294	3 544 817

Av langsiktig gjeld på kr. 3.420.138,- forfaller kr. 3.420.138,- om mer enn 5 år. Øvrig langsiktig gjeld er i helhet til selskapets aksjonær.

Note 13 - Covid 19

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stenger ned store deler av Norge. En del av tiltakene er også videreført inn i 2021. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge av hvor lenge koronautbruddet vil vare.

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet, er en hendelse som fortsatt er gjeldende etter balansedagen for regnskapsåret 2020. Utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen.

Etter selskapets oppfatning påvirker hendelsene i 2021 ikke årsregnskapet for 2020.

Ledelsen i Bakåsmoen Eiendom AS vurderer at dette ikke vil påvirke fremtidig drift.