



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 873 190
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KLÆKKEN HOTELL ANS
Forretningsadresse: Klekken
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ove Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 844 141	59 545 220
Annen driftsinntekt		101 876	42 521
Sum inntekter		57 946 017	59 587 741
Kostnader			
Varekostnad		10 911 822	11 317 329
Lønnskostnad	2	25 530 719	24 504 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 761 314	3 725 186
Annen driftskostnad		14 706 221	16 313 312
Sum kostnader		54 910 077	55 860 163
Driftsresultat		3 035 941	3 727 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 795	8 667
Annen finansinntekt		1 787	14 171
Sum finansinntekter		12 582	22 838
Annen rentekostnad		3 732 182	3 287 741
Annen finanskostnad		199	
Sum finanskostnader		3 732 381	3 287 741
Netto finans		-3 719 800	-3 264 903
Resultat før skattekostnad		-683 859	462 676
Årsresultat		-683 859	462 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-683 859	462 676
Totalresultat		-683 859	462 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-683 859	462 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-683 859	462 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	55 625 505	54 536 129
Kunst	3		4 566 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	10 115 155	4 601 509
Sum varige driftsmidler	4	65 740 660	63 704 362
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		73 146	73 146
Andre langsiktige fordringer		2 477 467	1 494 639
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 613	1 567 785
Sum anleggsmidler		68 291 273	65 272 147
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 030 489	1 423 399
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 947 148	3 737 203
Andre kortsiktige fordringer		578 131	1 679 208
Sum fordringer		3 525 279	5 416 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 620 943	2 330 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 620 943	2 330 164
Sum omløpsmidler		12 176 711	9 169 974
SUM EIENDELER		80 467 983	74 442 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 755 167	1 718 425
Udekket tap	6, 7		
Sum opptjent egenkapital		1 755 167	1 718 425
Sum egenkapital		9 755 167	9 718 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 790 216	56 382 420
Sum annen langsiktig gjeld		64 790 216	56 382 420
Sum langsiktig gjeld		64 790 216	56 382 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 815 759	3 350 839
Skyldig offentlige avgifter		2 416 804	2 414 474
Annen kortsiktig gjeld		1 690 037	2 575 962
Sum kortsiktig gjeld		5 922 600	8 341 276
Sum gjeld		70 712 816	64 723 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 467 983	74 442 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636273

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 873 190
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KLÆKKEN HOTELL ANS
Forretningsadresse: Klekken
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ove Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 958 873 190
KLEKKEN HOTELL ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 844 141	59 545 220
Annen driftsinntekt		101 876	42 521
Sum inntekter		57 946 017	59 587 741
Kostnader			
Varekostnad		10 911 822	11 317 329
Lønnskostnad	2	25 530 719	24 504 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 761 314	3 725 186
Annen driftskostnad		14 706 221	16 313 312
Sum kostnader		54 910 077	55 860 163
Driftsresultat		3 035 941	3 727 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 795	8 667
Annen finansinntekt		1 787	14 171
Sum finansinntekter		12 582	22 838
Annen rentekostnad		3 732 182	3 287 741
Annen finanskostnad		199	
Sum finanskostnader		3 732 381	3 287 741
Netto finans		-3 719 800	-3 264 903
Resultat før skattekostnad		-683 859	462 676
Årsresultat		-683 859	462 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-683 859	462 676
Totalresultat		-683 859	462 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-683 859	462 676
Sum overføringer og disponeringer		-683 859	462 676



Organisasjonsnr: 958 873 190
KLEKKEN HOTELL ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 55 625 505 54 536 129

Kunst 3 4 566 724

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 4 10 115 155 4 601 509

Sum varige driftsmidler 4 65 740 660 63 704 362

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 73 146 73 146

Andre langsiktige

fordringer 2 477 467 1 494 639

Sum finansielle

anleggsmidler 2 550 613 1 567 785

Sum anleggsmidler 68 291 273 65 272 147

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 2 030 489 1 423 399

Fordringer

Kundefordringer 4 2 947 148 3 737 203

Andre kortsiktige

fordringer 578 131 1 679 208

Sum fordringer 3 525 279 5 416 411

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 6 620 943 2 330 164

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 620 943 2 330 164

Sum omløpsmidler 12 176 711 9 169 974

SUM EIENDELER 80 467 983 74 442 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 755 167	1 718 425
Udekket tap	6, 7		
Sum opptjent egenkapital		1 755 167	1 718 425
Sum egenkapital		9 755 167	9 718 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	64 790 216	56 382 420
Sum annen langsiktig gjeld		64 790 216	56 382 420
Sum langsiktig gjeld		64 790 216	56 382 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 815 759	3 350 839
Skyldig offentlige avgifter		2 416 804	2 414 474
Annen kortsiktig gjeld		1 690 037	2 575 962
Sum kortsiktig gjeld		5 922 600	8 341 276
Sum gjeld		70 712 816	64 723 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 467 983	74 442 120



Organisasjonsnr: 958 873 190
KLEKKEN HOTELL ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
34.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Klækken Hotell ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klækken Hotell ANS som viser et underskudd på NOK 683 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 1AZP3-3NWGU-ILVAV-PEAVL-H9COO-5JDRA



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1AZP3-3NWGU-ILVAV-PEAVL-H9COO-5JDRA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøv, Herman Olav

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-07-02 16:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1AZP3-3NWGU-ILYAV-PEAVL-H9COO-5JDRA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Klækken Hotell ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Pennso Dokumentnøkkel: L8182-WM194P-V0FK-5NIA8-ZNHZ7-H60EW

Org.nr.: 958 873 190



Resultatregnskap

Klækken Hotell ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		57 844 141	59 545 220
Annen driftsinntekt		101 876	42 521
Sum driftsinntekter		<u>57 946 017</u>	<u>59 587 741</u>
Varekostnad		10 911 822	11 317 329
Lønnskostnad	2	25 530 719	24 504 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 761 314	3 725 186
Annen driftskostnad		14 706 221	16 313 312
Sum driftskostnader		<u>54 910 077</u>	<u>55 860 163</u>
Driftsresultat		<u>3 035 941</u>	<u>3 727 579</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 795	8 667
Annen finansinntekt		1 787	14 171
Annen rentekostnad		3 732 182	3 287 741
Annen finanskostnad		199	0
Resultat av finansposter		<u>-3 719 800</u>	<u>-3 264 903</u>
Årsresultat		<u>-683 859</u>	<u>462 676</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-683 859	462 676
Sum overføringer		<u>-683 859</u>	<u>462 676</u>

Pennao Dokumentnøkkel: L8J82-WM194P-V0FK-5NIA8-ZNH27-H60EW



Balanse

Klækken Hotell ANS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	55 625 505	54 536 129
Kunst	3	0	4 566 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	<u>10 115 155</u>	<u>4 601 509</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>65 740 660</u>	<u>63 704 362</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		73 146	73 146
Andre langsiktige fordringer		<u>2 477 467</u>	<u>1 494 639</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 550 613</u>	<u>1 567 785</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 291 273</u>	<u>65 272 147</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 030 489	1 423 399
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 947 148	3 737 203
Andre kortsiktige fordringer		<u>578 131</u>	<u>1 679 208</u>
Sum fordringer		<u>3 525 279</u>	<u>5 416 411</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 620 943	2 330 164
Sum omløpsmidler		<u>12 176 711</u>	<u>9 169 974</u>
Sum eiendeler		<u>80 467 983</u>	<u>74 442 120</u>

Pennco Dokumentnøkkel: L8J82-WM94P-V0FK-5NIA8-ZNH27-H60EW



Balanse

Klækken Hotell ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Oppskrivingsfond	6, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Annen egenkapital	6	1 755 167	1 718 425
Sum egenkapital		<u>9 755 167</u>	<u>9 718 425</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 790 216	56 382 420
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 790 216</u>	<u>56 382 420</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 815 759	3 350 839
Skyldig offentlige avgifter		2 416 804	2 414 474
Annen kortsiktig gjeld		1 690 037	2 575 962
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 922 600</u>	<u>8 341 276</u>
Sum gjeld		<u>70 712 816</u>	<u>64 723 696</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>80 467 983</u>	<u>74 442 120</u>

Klækken, 26.06.2025
Styret i Klækken Hotell ANS

Finn Ove Carlsen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L8J82-WM194P-V0FK-5NIA8-ZNHZ7-H60EW



Klækken Hotell ANS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Klækken Hotell ANS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	21 338 132	20 572 642
Arbeidsgiveravgift	3 214 622	3 054 906
Pensjonskostnader	664 980	749 359
Andre ytelser	312 985	127 428
Sum	25 530 719	24 504 335
Antall årsverk sysselsatt	40	36

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 90 500, ekskl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr13 500, ekskl mva



Klækken Hotell ANS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar og transportmidler	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	121 360 210	23 719 802	4 566 724	149 646 736
Tilgang	4 499 781	1 244 531	53 300	5 797 612
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2024	125 859 991	24 964 333	4 620 024	155 444 348
Oppskrivning				0
				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-70 234 485	-19 469 204		-89 703 689
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	55 625 506	5 495 129	4 620 024	65 740 659
Årets avskrivninger	2 611 321	1 183 566		3 794 887
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	15-50 år	4-10 år		

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	64 790 216	56 382 420
Sum	64 790 216	56 382 420

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varer	2 030 489	1 423 399
Kundefordringer	2 947 148	3 737 203
Tomter, bygninger etc	55 625 505	54 536 129
Kunst	4 620 024	4 566 724
Driftsløsøre	4 911 579	4 601 509
Sum	70 134 745	68 864 964

Penneo Dokumentnøkkel: L8J82-WM94P-V0FK-5NIA8-ZNHZ7-H60EW



Klækken Hotell ANS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 787 521, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk, kr 731 034, ved regnskapsårets utløp.

Note 6 - Egenkapital

	Selskaps kapital	Oppskrivnings fond	Udekket tap/ annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	3 000 000	5 000 000	1 718 425	9 718 425
Årets resultat			-683 859	-683 859
Tilført innskuddsfond fra tidligere år			720 602	720 602
Egenkapital 31. desember 2024	3 000 000	5 000 000	1 755 168	9 755 168

Note 7 - Eierinformasjon

Eierstrukturen i Klækken Hotell ANS pr. 31.12 består av:

	Eierandel
Klækken Hotell AS	99,9%
Eckmann Carlsen AS	0,1%
Sum	100,0%

Penneo Dokumentnøkkel: L8J82-WM94P-V0FK-5NIA8-ZNH27-H60EW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carlsen, Finn Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1182268

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-26 14:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8J82-WM94P-V0FK-5NIA8-ZNHZ7-H60EW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.