Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 162 277
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTTESKOGEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Høvlerivegen 34 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Valdresrevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 811 706	
Annen driftsinntekt		153 321	
Sum inntekter	1	**79 965 027**	**0**
Kostnader			
Varekostnad		76 476 494	
Lønnskostnad	2	48 752	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 990	
Annen driftskostnad		1 739 990	336 084
Sum kostnader		**78 391 226**	**336 084**
Driftsresultat		**1 573 802**	**-336 084**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 405	1 483
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		7 912	59 635
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**52 493**	**-58 151**
Resultat før skattekostnad	4	**1 626 295**	**-394 235**
Skattekostnad	4	265 472	
Årsresultat		**1 360 823**	**-394 235**
Totalresultat		**1 360 823**	**-394 235**
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	5		-394 235
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 360 823	
Sum overføringer og disponeringer		**1 360 823**	**-394 235**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 552 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	176 000	
Sum varige driftsmidler		**15 728 000**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		**30 000**	**30 000**
Sum anleggsmidler		**15 758 000**	**30 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	55 195 985	94 497 963
Sum varer		**55 195 985**	**94 497 963**
Fordringer			
Andre fordringer		499 529	30 000
Konsernfordringer		875 812	394 821
Sum fordringer		**1 375 341**	**424 821**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 791 239	760 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**9 791 239**	**760 786**
Sum omløpsmidler		**66 362 566**	**95 683 570**
SUM EIENDELER		**82 120 566**	**95 713 570**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	480 395	480 395
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**580 395**	**580 395**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 360 823	
Sum opptjent egenkapital		**1 360 823**	
Sum egenkapital		**1 941 218**	**580 395**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	265 472	
Sum avsetninger for forpliktelser		**265 472**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 667 298	1 158 057
Kortsiktig konserngjeld		40 031 839	85 190 868
Annen kortsiktig gjeld		27 214 739	8 784 250
Sum kortsiktig gjeld		**79 913 876**	**95 133 175**
Sum gjeld		**80 179 348**	**95 133 175**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**82 120 566**	**95 713 570**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 719953

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 162 277
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTTESKOGEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Høvlerivegen 34 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Valdresrevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 162 277
TOTTESKOGEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 811 706	
Annen driftsinntekt		153 321	
Sum inntekter	1	**79 965 027**	**0**
Kostnader			
Varekostnad		76 476 494	
Lønnskostnad	2	48 752	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 990	
Annen driftskostnad		1 739 990	336 084
Sum kostnader		**78 391 226**	**336 084**
Driftsresultat		**1 573 802**	**-336 084**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 405	1 483
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		7 912	59 635
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**52 493**	**-58 151**
Resultat før skattekostnad	4	**1 626 295**	**-394 235**
Skattekostnad	4	265 472	
Årsresultat		**1 360 823**	**-394 235**
Totalresultat		**1 360 823**	**-394 235**
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	5		-394 235
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 360 823	
Sum overføringer og disponeringer		**1 360 823**	**-394 235**

Organisasjonsnr: 929 162 277
TOTTESKOGEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 552 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	176 000	
Sum varige driftsmidler		**15 728 000**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		**30 000**	**30 000**
Sum anleggsmidler		**15 758 000**	**30 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	55 195 985	94 497 963
Sum varer		**55 195 985**	**94 497 963**
Fordringer			
Andre fordringer		499 529	30 000
Konsernfordringer		875 812	394 821
Sum fordringer		**1 375 341**	**424 821**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 791 239	760 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**9 791 239**	**760 786**
Sum omløpsmidler		**66 362 566**	**95 683 570**
SUM EIENDELER		**82 120 566**	**95 713 570**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	480 395	480 395
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**580 395**	**580 395**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 360 823	
Sum opptjent egenkapital		**1 360 823**	
Sum egenkapital		**1 941 218**	**580 395**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	265 472	
Sum avsetninger for forpliktelser		**265 472**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 667 298	1 158 057
Kortsiktig konserngjeld		40 031 839	85 190 868
Annen kortsiktig gjeld		27 214 739	8 784 250
Sum kortsiktig gjeld		**79 913 876**	**95 133 175**
Sum gjeld		**80 179 348**	**95 133 175**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**82 120 566**	**95 713 570**

Organisasjonsnr: 929 162 277
TOTTESKOGEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	44080.00	

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4672.00	

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	48752.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Totteskogen Prosjekt AS	Noter til årsregnskapet 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer og tjenester til oppføring av bygg, heunder byggelånsrenter, verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2024	2023
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger		
Folketrygdavgift	44 080	
Pensjonskostnad	4 672	
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	**48 752**	**0**

Årsverk	0,1	

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Totteskogen Prosjekt AS — **Noter til årsregnskapet 2024**

3 Varige driftsmidler

	Utleie-leiligheter	Inventar utleie-leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	**0**
Årets tilgang	15 657 990	196 000	**15 853 990**
Årets avgang	0	0	**0**
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 657 990	196 000	**15 853 990**
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	0	0	**0**
Avskrivning i 2024	105 990	20 000	**125 990**
Tilbakeført avskrivning 2024	0	0	**0**
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	105 990	20 000	**125 990**
Balanseverdi pr. 31.12.2024	**15 552 000**	**176 000**	**15 728 000**
Prosentsatser for lineære avskrivninger	2	5	

4 Skatter

	2024
Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	
Resultat før skattekostnad	1 626 295
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 715 982
Anvendt av - / Overført til fremførbart underskudd	-4 342 277
Årets skattepliktige inntekt	**0**
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	357 785
Korreksjon for tidligere ikke balanseført utsatt skattefordel	-92 313
Skattekostnad i resultatregnskapet	**265 472**

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	0	652 267	-652 267
Varebeholdning	4 073 249	705 000	3 368 249
Sum midlertidige forskjeller som inngår i skattepliktig inntekt:	4 073 249	1 357 267	2 715 982
Fremførbart underskudd	-4 492 854	-150 577	
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-419 605	1 206 690	2 715 982
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	**-92 313**	**265 472**	**-357 785**

Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet

5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	**100 000**	**480 395**	**0**	**580 395**
Årsresultat			1 360 823	1 360 823
Egenkapital 31.12.2024	**100 000**	**480 395**	**1 360 823**	**1 941 218**

6 Aksjer i datter selskaper pr. 31.12.2024

Foretaksnavn	Forretnings kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
Vister Service AS*	Hemsedal	30 000	100%	-143 084	-166 518
Sum investering i datterselskaper		**30 000**			

* Sum EK og resultat er fjorårstall
Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksreglene i regnskapslovens § 3-2.

Totteskogen Prosjekt AS	Noter til årsregnskapet 2024

7 Varebeholdning

Varebeholdningen, som består av leiligheter for videresalg, er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	***Eierandel:***
Totten Utvikling AS	62,5%
Flaget Gruppen AS	37,5%

Kortsiktig gjeld til Totten Utvikling AS utgjør kr 85 190 868.

VARE

Til generalforsamlingen i
Totteskogen Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Totteskogen Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 1 360 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Fagernes, 25. juni 2025
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)