



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 630 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCAR LILLEBØE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 172 690
Sum inntekter			4 172 690
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 484	1 909 411
Sum kostnader		121 484	1 909 411
Driftsresultat		-121 484	2 263 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		144	
Sum finansinntekter		144	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 703	
Annen finanskostnad		929	80 481
Sum finanskostnader		36 632	80 481
Netto finans		-36 488	-80 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 972	2 182 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3		201 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 972	1 981 776
Årsresultat		-157 972	1 981 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-157 972	1 981 776
Sum overføringer og disponeringer		-157 972	1 981 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	
Sum anleggsmidler		2 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 624 332	
Fordringer			
Andre fordringer		4 247	4 247
Sum fordringer		4 247	4 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 517	1 325 169
Sum omløpsmidler		3 672 096	1 329 416
SUM EIENDELER		6 172 096	1 329 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	554 744	712 716
Sum opptjent egenkapital		554 744	712 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		584 744	742 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 480	26 315
Betalbar skatt	3		201 022
Annen kortsiktig gjeld	8	5 461 872	359 363
Sum kortsiktig gjeld		5 587 352	586 700
Sum gjeld		5 587 352	586 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 172 096	1 329 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514847

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 630 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCAR LILLEBØE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 824 630 992
OSCAR LILLEBØE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 172 690
Sum inntekter			4 172 690
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 484	1 909 411
Sum kostnader		121 484	1 909 411
Driftsresultat		-121 484	2 263 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		144	
Sum finansinntekter		144	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 703	
Annen finanskostnad		929	80 481
Sum finanskostnader		36 632	80 481
Netto finans		-36 488	-80 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 972	2 182 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3		201 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 972	1 981 776
Årsresultat		-157 972	1 981 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-157 972	1 981 776
Sum overføringer og disponeringer		-157 972	1 981 776



Organisasjonsnr: 824 630 992
OSCAR LILLEBØE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

2 500 000

Sum finansielle anleggsmidler

2 500 000

Sum anleggsmidler

2 500 000

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6

3 624 332

Fordringer

Andre fordringer

4 247

4 247

Sum fordringer

4 247

4 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

43 517

1 325 169

Sum omløpsmidler

3 672 096

1 329 416

SUM EIENDELER

6 172 096

1 329 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

554 744

712 716

Sum opptjent egenkapital

554 744

712 716

Sum egenkapital

584 744

742 716

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

125 480

26 315

Betalbar skatt

3

201 022



Annen kortsiktig gjeld	8	5 461 872	359 363
Sum kortsiktig gjeld		5 587 352	586 700
Sum gjeld		5 587 352	586 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 172 096	1 329 416



Organisasjonsnr: 824 630 992
OSCAR LILLEBØE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oscar Lillebøe Holding AS	180.00	60.00%	Ordinære aksjer
Augusthl Utvikling AS	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
Uol Holding AS	60.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Oscar Lillebøe Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Oscar Lillebøe Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>4 172 690</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>121 484</u>	<u>1 909 411</u>
Driftsresultat		<u>-121 484</u>	<u>2 263 279</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		144	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 703	0
Annen finanskostnad		<u>929</u>	<u>80 481</u>
Netto finansposter		<u>-36 488</u>	<u>-80 481</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-157 972</u>	<u>2 182 798</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>201 022</u>
Årsresultat		<u>-157 972</u>	<u>1 981 776</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-157 972</u>	<u>1 981 776</u>



Oscar Lillebøe Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>3 624 332</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 247</u>	<u>4 247</u>
Sum fordringer		<u>4 247</u>	<u>4 247</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>43 517</u>	<u>1 325 169</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 672 096</u>	<u>1 329 416</u>
Sum eiendeler		<u>6 172 096</u>	<u>1 329 416</u>



Oscar Lillebøe Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	554 744	712 716
Sum opptjent egenkapital		554 744	712 716
Sum egenkapital		584 744	742 716
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		125 480	26 315
Betalbar skatt	3	0	201 022
Annen kortsiktig gjeld	8	5 461 872	359 363
Sum kortsiktig gjeld		5 587 352	586 700
Sum gjeld		5 587 352	586 700
Sum egenkapital og gjeld		6 172 096	1 329 416

31. desember 2022
Bergen, 2. mai 2023

Per Olav Lillebøe

daglig leder, styreleder

August Herman

Lahn-Johannessen Lillebøe
styremedlem

Ulrik Oscar Lillebøe

styremedlem



Oscar Lillebøe Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Oscar Lillebøe Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	201 022
Årets totale skattekostnad	0	201 022
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-157 972	2 182 798
Permanente forskjeller	470	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 269 060
Årets skattegrunnlag	-157 502	913 738
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	201 022
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 502	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-157 502	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-34 650	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	712 716	742 716
Egenkapital 01.01.	30 000	712 716	742 716
Årsresultat	0	-157 972	-157 972
Egenkapital 31.12.	30 000	554 744	584 744

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
AS Chr Michelsensgate 9	13,95%	2 500 000	2 500 000



Oscar Lillebøe Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Varebeholdning

	2022	2021
Kjøp av leilighet i Kristian Bings vei	2 360 112	0
Rehabiliteringskostnader påløpt i 2022	1 264 220	0
Sum	<u>3 624 332</u>	<u>0</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oscar Lillebøe Holding AS	180	60 %	60 %
Augusthl Utvikling AS	60	20 %	20 %
Uol Holding AS	60	20 %	20 %
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	3 270 859	335 156

Det er kostnadsført renter med kr 35 703 på lån fra morselskap.