



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 509 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNERGI BOLIG AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Louis Sjursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	70 000
Sum inntekter		0	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 863	36 732
Sum kostnader		44 863	36 732
Driftsresultat		-44 863	33 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113 327	116 286
Sum finanskostnader		113 327	116 286
Netto finans		-113 327	-116 286
Resultat før skattekostnad		-158 190	-83 018
Skattekostnad	1, 2	0	141 282
Årsresultat		-158 190	-224 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 190	-224 300
Sum overføringer og disponeringer		-158 190	-224 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 035 000	1 035 000
Sum immaterielle eiendeler		1 035 000	1 035 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 035 000	1 035 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 000
Sum fordringer		0	70 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 131	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 131	0
Sum omløpsmidler		74 131	70 000
SUM EIENDELER		1 109 131	1 105 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	22 500	22 500
Annen innskutt egenkapital	4	-22 500	-22 500
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	860 901	702 711
Sum opptjent egenkapital		-860 901	-702 711
Sum egenkapital		-830 901	-672 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 883 782	337 092
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 782	1 337 092
Sum langsiktig gjeld		1 883 782	1 337 092
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	425 221
Leverandørgjeld		16 250	15 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	398
Sum kortsiktig gjeld		56 250	440 619
Sum gjeld		1 940 032	1 777 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 131	1 105 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435864

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 509 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNERGI BOLIG AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Louis Sjørusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 509 703
SYNERGI BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	70 000
Sum inntekter		0	70 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 863	36 732
Sum kostnader		44 863	36 732
Driftsresultat		-44 863	33 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113 327	116 286
Sum finanskostnader		113 327	116 286
Netto finans		-113 327	-116 286
Resultat før skattekostnad		-158 190	-83 018
Skattekostnad	1, 2	0	141 282
Årsresultat		-158 190	-224 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 190	-224 300
Sum overføringer og disponeringer		-158 190	-224 300



Organisasjonsnr: 915 509 703
SYNERGI BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 035 000	1 035 000
Sum immaterielle eiendeler		1 035 000	1 035 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 035 000	1 035 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 000
Sum fordringer		0	70 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 131	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 131	0
Sum omløpsmidler		74 131	70 000
SUM EIENDELER		1 109 131	1 105 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	22 500	22 500
Annen innskutt egenkapital	4	-22 500	-22 500
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	860 901	702 711
Sum opptjent egenkapital		-860 901	-702 711
Sum egenkapital		-830 901	-672 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 883 782	337 092
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 782	1 337 092
Sum langsiktig gjeld		1 883 782	1 337 092
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	425 221
Leverandørgjeld		16 250	15 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	398
Sum kortsiktig gjeld		56 250	440 619
Sum gjeld		1 940 032	1 777 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 131	1 105 000



Organisasjonsnr: 915 509 703
SYNERGI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
SYNERGI BOLIG AS
915509703
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SYNERGI BOLIG AS
915 509 703

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	70 000
Sum driftsinntekter		0	70 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-44 863	-36 732
Sum driftskostnader		-44 863	-36 732
Driftsresultat		-44 863	33 268
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 327	-116 286
Sum finanskostnader		-113 327	-116 286
Netto finans		-113 327	-116 286
Resultat før skattekostnad		-158 190	-83 018
Skattekostnad	1, 2	0	-141 282
Årsresultat		-158 190	-224 300
Overføringer			
Udekket tap		-158 190	-224 300
Sum overføringer		-158 190	-224 300



SYNERGI BOLIG AS
915 509 703

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 035 000	1 035 000
Sum immaterielle eiendeler		1 035 000	1 035 000
Sum anleggsmidler		1 035 000	1 035 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 000
Sum fordringer		0	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 131	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 131	0
Sum omløpsmidler		74 131	70 000
SUM EIENDELER		1 109 131	1 105 000



SYNERGI BOLIG AS
915 509 703

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	22 500	22 500
Annen innskutt egenkapital	4	-22 500	-22 500
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-860 901	-702 711
Sum opptjent egenkapital		-860 901	-702 711
Sum egenkapital		-830 901	-672 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 883 782	337 092
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 782	1 337 092
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	425 221
Leverandørgjeld		16 250	15 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	398
Sum kortsiktig gjeld		56 250	440 619
Sum gjeld		1 940 032	1 777 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 131	1 105 000

Haugesund ___/___ 2024

Rolf Louis Sjurzen
styrets leder

Gretha Rød
styremedlem

Ali Reza Heshmati
styremedlem



SYNERGI BOLIG AS
915509703

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SYNERGI BOLIG AS
915509703

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-158 190	-83 018
Skattepliktig inntekt	-158 190	-83 018

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-725 210	-883 400	158 190
Netto forskjeller	-725 210	-883 400	158 190
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	725 210	883 400	-158 190
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Selskapet har kjøpt rettigheter til tidligere opparbeidet tegninger av ferdighus modeller.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	22 500	-22 500	-702 711	-672 711
Årsresultat	0	0	0	-158 190	-158 190
Egenkapital 31.12.2023	30 000	22 500	-22 500	-860 901	-830 901

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

Årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



SYNERGI BOLIG AS
915509703

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 883 782
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet består av lån fra eiere, nedbetaling av lånet er ikke avtalt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rolf Louis Sjursen

d3741547-a2ef-4e41-b2b2-5654414db072 - 2024-05-19 08:22:14 UTC +03:00
BankID - 0aed8a26-3877-48de-bf86-c7972fb906db - NO

Ali Reza Heshmati

8fe5a36c-9bf0-41ef-8545-2381b5639b9d - 2024-05-19 10:40:43 UTC +03:00
BankID - 04b75ea4-b712-46e1-b3a7-4781678895e6 - NO

Gretha Rød

12317562-d209-464b-bffc-69b3faee6d1d - 2024-05-21 13:18:36 UTC +03:00
BankID - d9516fe5-72a4-4dc4-9f32-0eee4245a558 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0b3aa718-3a60-4059-8763-7f866b2a9f35>

 **visma sign**
www.vismasign.com