



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 108 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppvegen 256
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 500	156 874
Annen driftskostnad	2	110 526	23 235
Sum kostnader		258 026	180 109
Driftsresultat		701 974	779 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 214	538
Sum finansinntekter		16 214	538
Annen rentekostnad		4 653	2 033
Sum finanskostnader		4 653	2 033
Netto finans		11 561	-1 495
Ordinært resultat før skattekostnad		713 535	778 396
Skattekostnad på resultat	4	159 449	173 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 086	604 604
Årsresultat		554 086	604 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 086	604 604
Totalresultat		554 086	604 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført annen egenkapital		-45 914	-395 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	554 086	604 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 305 289	1 452 789
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 305 289	1 452 789
Sum anleggsmidler		1 305 289	1 452 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			300 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 080 570	2 060 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 570	2 060 991
Sum omløpsmidler		2 080 570	2 360 991
SUM EIENDELER		3 385 859	3 813 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	19 674	19 674
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		519 674	519 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 562 368	1 608 282
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 562 368	1 608 282
Sum egenkapital		2 082 042	2 127 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 062	
Betalbar skatt	4	159 449	173 792
Skyldig offentlige avgifter		213 831	196 720
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	319 475	1 315 312
Sum kortsiktig gjeld		1 303 817	1 685 824
Sum gjeld		1 303 817	1 685 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 859	3 813 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484741

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 108 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppvegen 256
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 933 108 058
KLOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 500	156 874
Annen driftskostnad	2	110 526	23 235
Sum kostnader		258 026	180 109
Driftsresultat		701 974	779 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 214	538
Sum finansinntekter		16 214	538
Annen rentekostnad		4 653	2 033
Sum finanskostnader		4 653	2 033
Netto finans		11 561	-1 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		713 535	778 396
Skattekostnad på resultat	4	159 449	173 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 086	604 604
Årsresultat		554 086	604 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 086	604 604
Totalresultat		554 086	604 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført annen egenkapital		-45 914	-395 396
Sum overføringer og disponeringer	5	554 086	604 604



Organisasjonsnr: 933 108 058
KLOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 305 289	1 452 789
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 305 289	1 452 789
Sum anleggsmidler		1 305 289	1 452 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			300 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 080 570	2 060 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 570	2 060 991
Sum omløpsmidler		2 080 570	2 360 991
SUM EIENDELER		3 385 859	3 813 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	19 674	19 674
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		519 674	519 674



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 562 368	1 608 282
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 562 368	1 608 282
Sum egenkapital		2 082 042	2 127 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 062	
Betalbar skatt	4	159 449	173 792
Skyldig offentlige avgifter		213 831	196 720
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	319 475	1 315 312
Sum kortsiktig gjeld		1 303 817	1 685 824
Sum gjeld		1 303 817	1 685 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 859	3 813 780



Organisasjonsnr: 933 108 058
KLOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kloppen Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokument ID: WSUHT-OHNA2-0WYNNM-JMDZ6-6IMVB-LM7TK

Org.nr.: 933 108 058



Resultatregnskap
Kloppen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 500	156 874
Annen driftskostnad	2	110 526	23 235
Sum driftskostnader		258 026	180 109
Driftsresultat		701 974	779 892
Annen renteinntekt		16 214	538
Annen rentekostnad		4 653	2 033
Resultat av finansposter		11 561	-1 495
Ordinær resultat før skattekostnad		713 535	778 396
Skattekostnad på resultat	4	159 449	173 792
Årsresultat		554 086	604 604
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overført annen egenkapital		-45 914	-395 396
Sum overføringer	5	554 086	604 604

Perneo Dokumentnr: WSUHT-OHNA2-OWYNNM-JMDZ6-6IMVB-LM7TK



Balanse Kloppen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 305 289	1 452 789
Sum varige driftsmidler	3	1 305 289	1 452 789
Sum anleggsmidler		1 305 289	1 452 789
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	300 000
Sum fordringer	6	0	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 080 570	2 060 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 570	2 060 991
Sum omløpsmidler		2 080 570	2 360 991
Sum eiendeler		3 385 859	3 813 780

Penneo Dokumentnr: WSUHT-OHNA2-OWYNYM-JMDZ6-6IMVB-LM7TK



Balanse Kloppen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	19 674	19 674
Sum innskutt egenkapital		519 674	519 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 562 368	1 608 282
Sum opptjent egenkapital		1 562 368	1 608 282
Sum egenkapital		2 082 042	2 127 956
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 062	0
Betalbar skatt	4	159 449	173 792
Skyldig offentlige avgifter		213 831	196 720
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	319 475	1 315 312
Sum kortsiktig gjeld		1 303 817	1 685 824
Sum gjeld		1 303 817	1 685 824
Sum egenkapital og gjeld		3 385 859	3 813 780

Styret i Kloppen Eiendom AS

Jo Rune Holmstad
styreleder/daglig leder

Bjørn Dag Holmstad
styremedlem

Espen Holmstad
styremedlem

Kloppen Eiendom AS

Side4

Penneo Dokument ID: WSUHT-OHNA2-OWYNYM-JMDZ6-6IMYB-LM7TK



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Perneo DokumentID: WSUHT-OHNA2-OWYNNM-JMDZ6-6IMVB-LM7TK



Noter 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2011.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 022 605	320 400	24 762	10 367 767
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 022 605	320 400	24 762	10 367 767
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	8 569 816	320 400	24 762	8 914 978
+ Årets ordinære avskrivninger	147 500			147 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	8 717 316	320 400	24 762	9 062 478
= Bokført verdi 31.12.22	1 305 289	0	0	1 305 289
Økonomisk levetid	0-20 år	7 år	5 år	

Tomter med bokført verdi på kr 315 289 avskrives ikke.

Penneo Dokumentnr: WSUHT-OHNA2-OWYNNM-JMDZ6-6IMVB-LM7TK



Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 449	173 792
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	159 449	173 792

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	713 535	778 396
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 230	11 566
Skattepliktig inntekt	724 766	789 962

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 449	173 792
Sum betalbar skatt i balansen	159 449	173 792

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 336 101	-1 324 871	11 230
Sum	-1 336 101	-1 324 871	11 230

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 336 101	1 324 871	-11 230
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	19 674	1 608 282	2 127 956
Foreslått utbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat			554 086	554 086
Pr 31.12	500 000	19 674	1 562 368	2 082 042

Penneo Dokument ID: WSUHT-OHNA2-OWYNYM-JMDZ6-6IMVB-LM7TK



Noter 2022

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kloppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000	500 000
Sum	50		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Holmstad	17	34	34
Jo Rune Holmstad	17	34	34
Bjørn Dag Holmstad	16	32	32
Totalt antall aksjer	50	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Dag Holmstad	styremedlem	16
Espen Holmstad	styremedlem	17
Jo Rune Holmstad	styreleder/daglig leder	17
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Mellomværende med aksjonærer og andre nærstående

Som annen kortsiktig gjeld er det oppført lån fra aksjonær med NOK 319 475. Renter på lån er kostnadsført med NOK 4 163.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Holmstad

Styremedlem

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-33044

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-08 09:05:17 UTC



Jo Rune Holmstad

Daglig leder

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-40601

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-08 10:38:16 UTC



Jo Rune Holmstad

Styreleder

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-40601

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-08 10:38:16 UTC



Bjørn Dag Holmstad

Styremedlem

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-34623

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-10 09:23:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSUHT-CHNA2-OWYNNM-JMDZ6-6IMVB-LM7TK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>