



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 310 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ullersmovegen 15D
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 704 269	1 633 656
Sum inntekter		1 704 269	1 633 656
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	63 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 015	4 398
Annen driftskostnad		1 083 068	1 102 780
Sum kostnader		1 136 428	1 170 246
Driftsresultat		567 841	463 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 427	192
Sum finansinntekter		1 427	192
Annen finanskostnad		177 220	139 044
Sum finanskostnader		177 220	139 044
Netto finans		-175 793	-138 852
Ordinært resultat før skattekostnad		392 048	324 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 048	324 558
Årsresultat		392 048	324 558
Totalresultat		392 048	324 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 048	324 558
Sum overføringer og disponeringer		392 048	324 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 235 366	4 235 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 502 318	4 504 333
Sum varige driftsmidler		8 737 684	8 739 699
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 737 684	8 739 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 770	121 756
Sum fordringer		3 770	121 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 259	633 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 259	633 233
Sum omløpsmidler		800 029	754 989
SUM EIENDELER		9 537 714	9 494 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 126 545	2 734 497
Sum opptjent egenkapital		3 126 545	2 734 497
Sum egenkapital		3 130 845	2 738 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 282 396	5 614 333
Øvrig langsiktig gjeld		1 070 056	1 070 056
Sum annen langsiktig gjeld		6 352 452	6 684 389
Sum langsiktig gjeld		6 352 452	6 684 389
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 290	
Leverandørgjeld		27 601	40 446
Skyldige offentlige avgifter			2 347
Annen kortsiktig gjeld		25 526	28 709
Sum kortsiktig gjeld		54 416	71 502
Sum gjeld		6 406 868	6 755 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 537 714	9 494 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668784

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 310 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ullersmovegen 15D
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 966 310 499
SLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 704 269	1 633 656
Sum inntekter		1 704 269	1 633 656
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	63 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 015	4 398
Annen driftskostnad		1 083 068	1 102 780
Sum kostnader		1 136 428	1 170 246
Driftsresultat		567 841	463 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 427	192
Sum finansinntekter		1 427	192
Annen finanskostnad		177 220	139 044
Sum finanskostnader		177 220	139 044
Netto finans		-175 793	-138 852
Ordinært resultat før skattekostnad		392 048	324 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 048	324 558
Årsresultat		392 048	324 558
Totalresultat		392 048	324 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 048	324 558
Sum overføringer og disponeringer		392 048	324 558



Organisasjonsnr: 966 310 499
SLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 235 366	4 235 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 502 318	4 504 333
Sum varige driftsmidler		8 737 684	8 739 699
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 737 684	8 739 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 770	121 756
Sum fordringer		3 770	121 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 259	633 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 259	633 233
Sum omløpsmidler		800 029	754 989
SUM EIENDELER		9 537 714	9 494 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 126 545	2 734 497
Sum opptjent egenkapital	3 126 545	2 734 497
Sum egenkapital	3 130 845	2 738 797
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 282 396	5 614 333
Øvrig langsiktig gjeld	1 070 056	1 070 056
Sum annen langsiktig gjeld	6 352 452	6 684 389
Sum langsiktig gjeld	6 352 452	6 684 389
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 290	
Leverandørgjeld	27 601	40 446
Skyldige offentlige avgifter		2 347
Annen kortsiktig gjeld	25 526	28 709
Sum kortsiktig gjeld	54 416	71 502
Sum gjeld	6 406 868	6 755 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 537 714	9 494 688



Organisasjonsnr: 966 310 499
SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Sletta Borettslag
avholdes Torsdag 15. Juni 2023 kl.18 i Kløfta Velhus.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ARSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap.
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Fremtidig planlagt vedlike hold
- B) Bruk av søppelanlegg
- C) Innkomne Forslag

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år. Gammel Styreleder stiller ikke til valg
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år.
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 2 år.

06. juni 2023
Styret i Sletta Borettslag

Roger Simensen



Til andelseiere i Sletta Borettslag

Velkommen til ordinær generalforsamling 15. Juni 2023 kl. 18 i Kløfta velhus.

Innkallingen inneholder årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom innkallingen, og viser din interesse ved å møte opp på generalforsamling. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte det kommende året.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseierne har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, eventuell forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede på generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.



Årsrapport for 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har de tillitsvalgte vært:

Roger Simensen
Ole Peder Kvitblikk
Reidun Kolstad

Generelle opplysninger

Sletta Borettslag er et borettslag som består av 43 andere i Ullersmovegen 7A til 17E i Ullensaker kommune. Selskapet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 966 310 499.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Oppdrags-ansvarlig er autorisert regnskapsfører og regnskapssjef i OBOS, Tor-Sigve Bjørndal. Borettslaget har Revisor. Styret fungerer som selskapets forretningsfører.

Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

06. Juni 2023

Formann Sletta Borettslag



Roger Simensen



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sletta Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: C50KQ-XT830-E625C-APX2-HHFAM-LIKM0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 07:34:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C50KQ-XT830-E625C-APX2-HHFAM-LIKM0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SLETTA BORETTSLAG ORG.NR. 966 310 499, KUNDENR. 4506

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-sikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		683 487	671 364	683 487	745 613
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		392 048	324 558	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	14	2 015	4 398	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-331 937	-316 834	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		62 126	12 122	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		745 613	683 487	683 487	745 613
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		800 029	754 989		
Kortsiktig gjeld		-54 416	-71 502		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		745 613	683 487		



SLETTA BORETTSLAG
ORG.NR. 966 310 499, KUNDENR. 4506

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 704 234	1 627 656	0	0
Andre inntekter	3	35	6 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 704 269	1 633 656	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 345	-18 068	0	0
Styrehonorar	5	-45 000	-45 000	0	0
Avskrivninger	14	-2 015	-4 398	0	0
Revisjonshonorar	6	-10 667	-13 409	0	0
Regnskapsførerhonorar		-61 570	-59 661	0	0
Konsulenthonorar	7	-1 350	-2 150	0	0
Drift og vedlikehold	8	-48 192	-344 033	0	0
Forsikringer		-137 867	-121 908	0	0
Festeavgift		-30 659	-29 179	0	0
Kommunale avgifter	9	-440 088	-246 409	0	0
Energi/fyring		-41 977	-43 471	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-234 922	-175 819	0	0
Andre driftskostnader	10	-75 775	-66 741	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 136 428	-1 170 246	0	0
DRIFTSRESULTAT		567 841	463 410	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 427	192	0	0
Finanskostnader	12	-177 220	-139 044	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-175 793	-138 852	0	0
ÅRSRESULTAT		392 048	324 558	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		392 048	324 558		



SLETTA BORETTSLAG
ORG.NR. 966 310 499, KUNDENR. 4506

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	4 235 366	4 235 366
Andre varige driftsmidler	14	4 502 318	4 504 333
SUM ANLEGGSMIDLER		8 737 684	8 739 699
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 770	86
Forskuddsbetalte kostnader		0	121 670
Driftskonto OBOS-banken		796 259	631 697
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	1 536
SUM OMLØPSMIDLER		800 029	754 989
SUM EIENDELER		9 537 714	9 494 688
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 43 * 100		4 300	4 300
Oppjent egenkapital		3 126 545	2 734 497
SUM EGENKAPITAL		3 130 845	2 738 797
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 282 396	5 614 333
Borettsinnskudd	16	1 070 056	1 070 056
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 352 452	6 684 389
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 526	27 758
Leverandørgjeld		27 601	40 446
Skyldige offentlige avgifter		0	2 347
Påløpte renter		1 289	0
Annen kortsiktig gjeld		0	951
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 416	71 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 537 714	9 494 688
Pantstillelse	17	12 000 000	12 000 000
Garantiansvar		0	0

Ullensaker, __. __. 2023
Styret i Sletta Borettslag

Roger Simensen

Irene Hansen

Ole Peder Kvitblik

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 307 604
Lån garasjer	361 200
TV og internett	32 250
Garasje	1 980
Vaskeri	1 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 704 234

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
SUM ANDRE INNTEKTER	35

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 345
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 345

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 45 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 667.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 350
SUM KONSULENTHONORAR	-1 350

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20 067
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-28 125
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-48 192

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-440 088
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-440 088

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 600
Driftsmateriell	-23 529
Snørydding	-45 750
Andre fremmede tjenester	-566
Andre kontorkostnader	-1 130
Bank- og kortgebyr	-3 201
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-75 775

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 215
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	212
SUM FINANSINNTEKTER	1 427

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-58 830
Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt	-118 339
Andre rentekostnader	-51
SUM FINANSKOSTNADER	-177 220

**NOTE: 13****BYGNINGER**

BYGG	4 235 366
SUM BYGNINGER	4 235 366

Gnr.29/bnr.451

Tomten er festet.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Plenetraktor		
Kostpris	21 990	
Avskrevet tidligere	-19 974	
Avskrevet i år	-2 015	
		1
Lekeapparat		
Tilgang 2001	10 000	
		10 000
Garasjeanlegg		
Kostpris	369 308	
Tilgang 2013	3 607 384	
Tilgang 2014	515 625	
		4 492 317
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		4 502 318

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-2 015
--------------------------------	---------------

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Eika Boligkreditt AS v/ Odal Sparebank

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,70 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2008	-3 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 271 663	
Nedbetalt i år	146 635	
		-1 581 702

Eika Boligkreditt AS 2

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2013	-5 300 000	
Nedbetalt tidligere	1 414 004	
Nedbetalt i år	185 302	
		-3 700 694

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5 282 396
------------------------------------	-------------------



NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig (ikke tinglyst)	-1 070 056
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 070 056

NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 070 056
Pantelån	5 282 396
TOTALT	6 352 453

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 235 366
TOTALT	4 235 366



Registreringsblankett ved ordinær generalforsamling i Sletta Borettslag

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet:

Eierens navn:

Eierens adresse:

husnummer:

På generalforsamling har andelseierne stemmerett med en stemme for hver andel de eier. Andelseierne har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Navn: _____ gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

å møte på ordinær generalforsamling i Sletta Borettslag.

Andelseiers signatur

Dato