



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 394 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAUMASENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Alti Forvaltning AS Øravegen 4 6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800	0
Annen leieinntekt		132 549	108 894
Viderebel. felleskostnader		3 751 271	2 990 402
Leieinntekter		7 363 105	6 461 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 248 725</b>	<b>9 560 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 734 709	1 875 949
Leietakers andel felleskostnader		3 751 271	2 990 402
Annen driftskostnad		1 937 153	1 684 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 423 134</b>	<b>6 551 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 825 592</b>	<b>3 009 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 346 007	175 856
Annen finansinntekt		8 135	16 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 354 142</b>	<b>192 099</b>
Annen rentekostnad		3 518 896	2 402 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 518 896</b>	<b>2 402 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 164 754</b>	<b>-2 210 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 660 837</b>	<b>799 739</b>
Skattekostnad	2, 3	399 482	176 140
<b>Årsresultat</b>		<b>1 261 355</b>	<b>623 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 261 355	623 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 261 355</b>	<b>623 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	78 638 104	79 684 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	148 303	198 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 786 407</b>	<b>79 883 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	4	339 230	132 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>389 230</b>	<b>182 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 175 637</b>	<b>80 066 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 369	103 376
Andre kortsiktige fordringer		764 174	502 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>815 543</b>	<b>606 027</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 990 694	9 237 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 990 694</b>	<b>9 237 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 806 236</b>	<b>9 843 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 981 873</b>	<b>89 909 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	15 157 086	15 157 086
Overkurs	5	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 169 086</b>	<b>15 169 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 131 890	13 870 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 131 890</b>	<b>13 870 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 300 976</b>	<b>29 039 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 291 477	1 891 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 291 477</b>	<b>1 891 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 466 656	57 474 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 466 656</b>	<b>57 474 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 758 133</b>	<b>59 366 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		856 930	517 046
Skyldige offentlige avgifter		93 309	103 652
Annen kortsiktig gjeld		972 525	882 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 922 764</b>	<b>1 502 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 680 897</b>	<b>60 869 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 981 873</b>	<b>89 909 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 394 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUMASENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 997 394 380  
RAUMASENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800	0
Annen leieinntekt		132 549	108 894
Viderebel. felleskostnader		3 751 271	2 990 402
Leieinntekter		7 363 105	6 461 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 248 725</b>	<b>9 560 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 734 709	1 875 949
Leietakers andel felleskostnader		3 751 271	2 990 402
Annen driftskostnad		1 937 153	1 684 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 423 134</b>	<b>6 551 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 825 592</b>	<b>3 009 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 346 007	175 856
Annen finansinntekt		8 135	16 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 354 142</b>	<b>192 099</b>
Annen rentekostnad		3 518 896	2 402 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 518 896</b>	<b>2 402 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 164 754</b>	<b>-2 210 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 660 837</b>	<b>799 739</b>
Skattekostnad	2, 3	399 482	176 140
<b>Årsresultat</b>		<b>1 261 355</b>	<b>623 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 261 355	623 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 261 355</b>	<b>623 599</b>



Organisasjonsnr: 997 394 380  
RAUMASENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	78 638 104	79 684 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	148 303	198 902
Sum varige driftsmidler		78 786 407	79 883 643
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	4	339 230	132 482
Sum finansielle anleggsmidler		389 230	182 482
Sum anleggsmidler		79 175 637	80 066 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 369	103 376
Andre kortsiktige fordringer		764 174	502 651
Sum fordringer		815 543	606 027
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 990 694	9 237 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 990 694	9 237 170
Sum omløpsmidler		11 806 236	9 843 197
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 981 873</b>	<b>89 909 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	15 157 086	15 157 086
Overkurs	5	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 169 086</b>	<b>15 169 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 131 890	13 870 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 131 890</b>	<b>13 870 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 300 976</b>	<b>29 039 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 291 477	1 891 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 291 477</b>	<b>1 891 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 466 656	57 474 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 466 656</b>	<b>57 474 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 758 133</b>	<b>59 366 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		856 930	517 046
Skyldige offentlige avgifter		93 309	103 652
Annen kortsiktig gjeld		972 525	882 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 922 764</b>	<b>1 502 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 680 897</b>	<b>60 869 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 981 873</b>	<b>89 909 321</b>



Organisasjonsnr: 997 394 380  
RAUMASENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96370993.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	637470.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97008463.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18222060.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78786404.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1734709.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
24500.00

**Mer om fordringer**

Lån til leietaker Hvelvet Bistro AS

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
56466656.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
78786407.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RAUMASENTERET EIENDOM AS  
997 394 380

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800	0
Annen leieinntekt		132 549	108 894
Viderebel. felleskostnader		3 751 271	2 990 402
Leieinntekter		7 363 105	6 461 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 248 725</b>	<b>9 560 916</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 734 709	-1 875 949
Leietakers andel felleskostnader		-3 751 271	-2 990 402
Annen driftskostnad		-1 937 153	-1 684 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 423 134</b>	<b>-6 551 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 825 592</b>	<b>3 009 833</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 346 007	175 856
Annen finansinntekt		8 135	16 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 354 142</b>	<b>192 099</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 518 896	-2 402 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 518 896</b>	<b>-2 402 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 164 754</b>	<b>-2 210 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 660 837</b>	<b>799 739</b>
Skattekostnad	2, 3	-399 482	-176 140
<b>Årsresultat</b>		<b>1 261 355</b>	<b>623 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 261 355	623 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 261 355</b>	<b>623 599</b>



RAUMASENTERET EIENDOM AS  
997 394 380

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	78 638 104	79 684 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	148 303	198 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 786 407</b>	<b>79 883 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	4	339 230	132 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>389 230</b>	<b>182 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 175 637</b>	<b>80 066 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 369	103 376
Andre kortsiktige fordringer		764 174	502 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>815 543</b>	<b>606 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 990 694	9 237 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 990 694</b>	<b>9 237 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 806 236</b>	<b>9 843 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 981 873</b>	<b>89 909 321</b>



RAUMASENTERET EIENDOM AS  
997 394 380

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	15 157 086	15 157 086
Overkurs	5	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 169 086</b>	<b>15 169 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 131 890	13 870 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 131 890</b>	<b>13 870 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 300 976</b>	<b>29 039 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 291 477	1 891 995
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 291 477</b>	<b>1 891 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 466 656	57 474 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 466 656</b>	<b>57 474 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		856 930	517 046
Skyldige offentlige avgifter		93 309	103 652
Annen kortsiktig gjeld		972 525	882 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 922 764</b>	<b>1 502 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 680 897</b>	<b>60 869 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 981 873</b>	<b>89 909 321</b>

Surnadal, 26.04.2024

Lars Løseth  
styrets leder

Svein Egil Kroken  
styremedlem

Rune Heggdal  
styremedlem



RAUMASENTERET EIENDOM AS  
997 394 380

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



RAUMASENTERET EIENDOM AS  
997 394 380

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	96 370 993
Tilgang i året	637 470
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>97 008 463</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 222 060
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>78 786 404</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 734 709

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	399 482	176 140
<b>Skattekostnad</b>	<b>399 482</b>	<b>176 140</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 660 837	799 739
Permanente forskjeller	154 987	900
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-613 770	-418 332
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 202 055	-382 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	10 949 232	11 495 971	-546 739
Fremførbart underskudd	-2 282 220	-1 080 165	-1 202 055
Andre forskjeller	-67 031	0	-67 031
<b>Netto forskjeller</b>	<b>8 599 981</b>	<b>10 415 805</b>	<b>-1 815 824</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>8 599 981</b>	<b>10 415 805</b>	<b>-1 815 824</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 891 995</b>	<b>2 291 477</b>	<b>-399 482</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	24 500
---	--------

### Mer om fordringer

Lån til leietaker Hvelvet Bistro AS



RAUMASENTERET EIENDOM AS  
997 394 380

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	15 157 086	12 000	13 870 534	29 039 620
Årsresultat	0	0	1 261 355	1 261 355
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>15 157 086</b>	<b>12 000</b>	<b>15 131 890</b>	<b>30 300 976</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	56 466 656
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	78 786 407
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raumasenteret Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raumasenteret Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OAHQB-CQJHA-3P4HU-ZEASM-AXFOO-7ZEQL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-01 06:43:46 UTC



### Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-01 06:43:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OAHQB-CQJHA-3P4HU-ZEASM-AXFOO-7ZEQL