



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 029 010
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARENSLYST ALLÉ 6 AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 745 261	4 408 759
Sum inntekter		23 745 261	4 408 759
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 848 903	4 507 049
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 039 208	34 158 654
Sum kostnader		8 888 110	38 665 702
Driftsresultat		14 857 151	-34 256 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 936 538	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 894 256	1 601 952
Annen renteinntekt		88 236	
Sum finansinntekter		14 919 030	1 601 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		24 534 269	6 560 149
Annen finanskostnad		173	601 580
Sum finanskostnader		24 534 442	7 161 729
Netto finans		-9 615 412	-5 559 777
Ordinært resultat før skattekostnad		5 241 739	-39 816 721
Skattekostnad på resultat	3	1 162 348	-8 759 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 079 391	-31 057 043
Årsresultat	4	4 079 391	-31 057 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 079 391	-31 057 043
Totalresultat		4 079 391	-31 057 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 079 391	
Overført fra annen egenkapital			-31 057 043
Sum overføringer og disponeringer		4 079 391	-31 057 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 621 339
Sum immaterielle eiendeler			2 621 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		152 881 642	155 248 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 538 011	31 810 438
Sum varige driftsmidler	1, 5	181 419 653	187 058 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		61 550	61 550
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		61 550	61 550
Sum anleggsmidler		181 481 203	189 741 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		429 447	4 006 755
Andre kortsiktige fordringer	2	378 513 034	352 555 632
Sum fordringer		378 942 481	356 562 387
Sum omløpsmidler		378 942 481	356 562 387
SUM EIENDELER		560 423 684	546 303 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 405 000	9 405 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		34 827 584	34 827 584
Annen innskutt egenkapital		46 490 681	35 334 000
Sum innskutt egenkapital		90 723 265	79 566 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 581 208	8 501 817
Sum opptjent egenkapital		12 581 208	8 501 817
Sum egenkapital	4	103 304 473	88 068 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 687 765	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 687 765	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	392 000 000	400 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		392 000 000	400 000 000
Sum langsiktig gjeld		393 687 765	400 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	63 431 446	58 235 326
Sum kortsiktig gjeld		63 431 446	58 235 326
Sum gjeld		457 119 211	458 235 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 423 684	546 303 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441554

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLÉ 6 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 989 029 010
KARENSLYST ALLÉ 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 745 261	4 408 759
Sum inntekter		23 745 261	4 408 759
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 848 903	4 507 049
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 039 208	34 158 654
Sum kostnader		8 888 110	38 665 702
Driftsresultat		14 857 151	-34 256 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 936 538	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 894 256	1 601 952
Annen renteinntekt		88 236	
Sum finansinntekter		14 919 030	1 601 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		24 534 269	6 560 149
Annen finanskostnad		173	601 580
Sum finanskostnader		24 534 442	7 161 729
Netto finans		-9 615 412	-5 559 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 162 348	-8 759 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 079 391	-31 057 043
Årsresultat	4	4 079 391	-31 057 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 079 391	-31 057 043
Totalresultat		4 079 391	-31 057 043
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	4 079 391	
Overført fra annen egenkapital		-31 057 043
Sum overføringer og disponeringer	4 079 391	-31 057 043



Organisasjonsnr: 989 029 010
KARENSLYST ALLÉ 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 621 339
Sum immaterielle eiendeler			2 621 339

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		152 881 642	155 248 013
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		28 538 011	31 810 438
Sum varige driftsmidler	1, 5	181 419 653	187 058 450

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		61 550	61 550
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		61 550	61 550

Sum anleggsmidler		181 481 203	189 741 339
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		429 447	4 006 755
Andre kortsiktige fordringer	2	378 513 034	352 555 632
Sum fordringer		378 942 481	356 562 387

Sum omløpsmidler		378 942 481	356 562 387
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		560 423 684	546 303 727
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	9 405 000	9 405 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		34 827 584	34 827 584
Annen innskutt egenkapital		46 490 681	35 334 000
Sum innskutt egenkapital		90 723 265	79 566 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 581 208	8 501 817
-------------------	--	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		12 581 208	8 501 817
Sum egenkapital	4	103 304 473	88 068 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 687 765	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 687 765	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	392 000 000	400 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		392 000 000	400 000 000
Sum langsiktig gjeld		393 687 765	400 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	63 431 446	58 235 326
Sum kortsiktig gjeld		63 431 446	58 235 326
Sum gjeld		457 119 211	458 235 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 423 684	546 303 727



Organisasjonsnr: 989 029 010
KARENSLYST ALLÉ 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KARENSLYST ALLÉ 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KARENSLYST ALLÉ 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: 6CP67-BLL2F-VBZAW-7LDJM-557F6-67CV4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 20:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CP67-BLLZF-VBZAW-7LDJM-557F6-67CV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

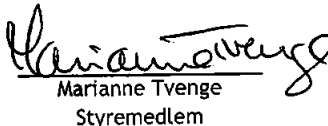


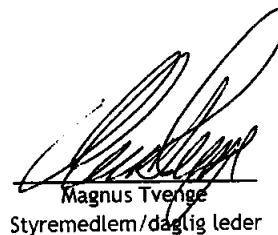
Karenslyst Allé 6 AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 405 000	9 405 000
Overkurs		34 827 584	34 827 584
Annen innskutt egenkapital		46 490 681	35 334 000
Sum innskutt egenkapital		<u>90 723 265</u>	<u>79 566 584</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 581 208	8 501 817
Sum opptjent egenkapital		<u>12 581 208</u>	<u>8 501 817</u>
Sum egenkapital	4	<u>103 304 473</u>	<u>88 068 401</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 687 765	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	392 000 000	400 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>392 000 000</u>	<u>400 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	63 431 446	58 235 326
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 431 446</u>	<u>58 235 326</u>
Sum gjeld		<u>457 119 211</u>	<u>458 235 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>560 423 684</u>	<u>546 303 727</u>

Oslo, 19.04.2024
Styret i Karenslyst Allé 6 AS


Torstein Tvenge
Styrets leder


Marianne Tvenge
Styremedlem


Magnus Tvenge
Styremedlem/daglig leder

Karenslyst Allé 6 AS - 989 029 010



Karenslyst Allé 6 AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		23 745 261	4 408 759
Sum driftsinntekter		23 745 261	4 408 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 848 903	4 507 049
Annen driftskostnad		3 039 208	34 158 654
Sum driftskostnader		8 888 110	38 665 702
Driftsresultat		14 857 151	-34 256 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 936 538	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 894 256	1 601 952
Annen renteinntekt		88 236	0
Annen rentekostnad		24 534 269	6 560 149
Annen finanskostnad		173	601 580
Resultat av finansposter		-9 615 412	-5 559 777
Resultat før skattekostnad		5 241 739	-39 816 721
Skattekostnad på resultat	3	1 162 348	-8 759 678
Årsresultat	4	4 079 391	-31 057 043
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 079 391	0
Overført fra annen egenkapital		0	-31 057 043
Sum overføringer		4 079 391	-31 057 043

Karenslyst Allé 6 AS - 989 029 010



Karenslyst Allé 6 AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 621 339
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 621 339</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		152 881 642	155 248 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 538 011	31 810 438
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>181 419 653</u>	<u>187 058 450</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		61 550	61 550
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 550</u>	<u>61 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>181 481 203</u>	<u>189 741 339</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		429 447	4 006 755
Andre kortsiktige fordringer	2	378 513 034	352 555 632
Sum fordringer		<u>378 942 481</u>	<u>356 562 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>378 942 481</u>	<u>356 562 387</u>
Sum eiendeler		<u>560 423 684</u>	<u>546 303 727</u>

Karenslyst Allé 6 AS - 989 029 010



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet FRAM MANAGEMENT AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allé 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner /Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	45 837 137	186 091 816	38 614 617	270 543 570
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	210 105	210 105
Anskaffelseskost 31.12.2023	45 837 137	186 091 816	38 824 722	270 753 675
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	0	-76 680 940	-6 804 181	-83 485 121
Årets ordinære avskrivninger	0	-2 366 370	-3 482 532	-5 848 903
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	-79 047 310	-10 286 713	-89 334 024
Bokført verdi 31.12.2023	45 837 137	107 044 506	28 538 011	181 419 653
Økonomisk levetid	Evig	100 år	5-10 år	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	361 387 651	350 526 467
Mottatt konsernbidrag	16 239 975	0
Sum	377 627 626	350 526 467
Gjeld		
Konsernkonto	-53 877 689	-48 751 936
Sum	-53 877 689	-48 751 936

Gjeld og fordring renteberegnes med 3,70 %

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 162 348	-8 759 678
Skattekostnad ordinært resultat	1 162 348	-8 759 678

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 241 739	-39 816 721
Permanente forskjeller	-1 894 878	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 182 369	-2 180 307
Mottatt konsernbidrag	16 239 975	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 404 467	0
Skattepliktig inntekt	0	-41 997 028

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 572 795	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 572 795	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	44 429 962	42 394 556	-2 035 406
Gevinst - og tapskonto	3 412 150	4 265 187	853 037
Sum	47 842 112	46 659 743	-1 182 369
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 170 453	-58 574 920	-18 404 467
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 671 659	-11 915 177	-19 586 836
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 687 765	-2 621 339	-4 309 104

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	9 405 000	34 827 584	35 334 000	8 501 817	88 068 401	
Årets resultat				4 079 391	4 079 391	
Konsernbidrag mottatt			11 156 681		11 156 681	
Pr 31.12.2023	9 405 000	34 827 584	46 490 681	12 581 208	103 304 473	



Note 5 Pantstillelser og garantier

<u>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-392 000 000	-400 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Faste eiendommer	173 717 028	177 897 943
Sum	173 717 028	177 897 943

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karenslyst Allé 6 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	9 900	950,0	9 405 000
Sum	9 900		9 405 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
FRAM MANAGEMENT AS	9 900	100,0	100,0

Fram Management AS kontrolleres av styrets leder.

Note 7 Lønnskostnader

Karenslyst Allé 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.