



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 987 680	13 942 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 987 680</b>	<b>13 942 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 471 121	
Annen driftskostnad		1 760 674	1 043 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 251 796</b>	<b>1 063 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 735 884</b>	<b>12 878 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			387 801
Annen finansinntekt			2 779 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 166 801</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 686 493	1 204 978
Annen rentekostnad		3 128	1 399 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 689 621</b>	<b>2 604 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 689 621</b>	<b>562 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 046 264</b>	<b>13 440 766</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 550 179	2 956 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 496 085</b>	<b>10 483 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 496 085</b>	<b>10 483 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 496 085</b>	<b>10 483 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 496 085</b>	<b>10 483 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 080 484



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	6	6 085 815	9 403 314
Avsatt til annen egenkapital	4	-589 730	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 496 085</b>	<b>10 483 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 112 848	3 946 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 112 848</b>	<b>3 946 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	69 713 324	73 184 446
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>69 713 324</b>	<b>73 184 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 826 172</b>	<b>77 130 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer			7 921
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 514	20 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>919 514</b>	<b>20 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>919 514</b>	<b>28 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 745 686</b>	<b>77 159 659</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	5 741 730	5 741 730
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		14 668 018	14 668 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 409 748</b>	<b>20 409 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-273 889	315 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 889</b>	<b>315 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 135 860</b>	<b>20 725 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 894 118	42 348 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 894 118</b>	<b>42 348 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 894 118</b>	<b>42 348 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 310	929 249
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 080 484
Kortsiktig konserngjeld	6	907 981	
Skyldig konsernbidrag	6	7 802 327	12 055 531
Annen kortsiktig gjeld		2 091	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 715 709</b>	<b>14 085 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 609 827</b>	<b>56 434 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 745 686</b>	<b>77 159 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 999 286 070  
LJOSHEIMVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 987 680	13 942 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 987 680</b>	<b>13 942 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 471 121	
Annen driftskostnad		1 760 674	1 043 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 251 796</b>	<b>1 063 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 735 884</b>	<b>12 878 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			387 801
Annen finansinntekt			2 779 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 166 801</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 686 493	1 204 978
Annen rentekostnad		3 128	1 399 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 689 621</b>	<b>2 604 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 689 621</b>	<b>562 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 550 179	2 956 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 496 085</b>	<b>10 483 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 496 085</b>	<b>10 483 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 496 085</b>	<b>10 483 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 496 085</b>	<b>10 483 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 080 484
Avgitt konsernbidrag	6	6 085 815	9 403 314
Avsatt til annen egenkapital	4	-589 730	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 496 085</b>	<b>10 483 798</b>





Organisasjonsnr: 999 286 070  
LJOSHEIMVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 112 848	3 946 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 112 848</b>	<b>3 946 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	69 713 324	73 184 446
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>69 713 324</b>	<b>73 184 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 826 172</b>	<b>77 130 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer			7 921
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		919 514	20 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>919 514</b>	<b>20 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>919 514</b>	<b>28 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 745 686</b>	<b>77 159 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 741 730	5 741 730
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		14 668 018	14 668 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 409 748</b>	<b>20 409 748</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-273 889	315 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 889</b>	<b>315 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 135 860</b>	<b>20 725 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 894 118	42 348 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 894 118</b>	<b>42 348 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 894 118</b>	<b>42 348 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 310	929 249
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 080 484
Kortsiktig konserngjeld	6	907 981	
Skyldig konsernbidrag	6	7 802 327	12 055 531
Annen kortsiktig gjeld		2 091	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 715 709</b>	<b>14 085 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 609 827</b>	<b>56 434 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 745 686</b>	<b>77 159 659</b>



Organisasjonsnr: 999 286 070  
LJOSHEIMVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ljosheimveien 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 286 070



**Resultatregnskap**  
**Ljosheimveien 12 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		14 987 680	13 942 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 987 680</b>	<b>13 942 736</b>
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 471 121	0
Annen driftskostnad		1 760 674	1 043 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 251 796</b>	<b>1 063 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 735 884</b>	<b>12 878 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	387 801
Annen finansinntekt		0	2 779 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 686 493	1 204 978
Annen rentekostnad		3 128	1 399 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 689 621</b>	<b>562 022</b>
Resultat før skattekostnad		7 046 264	13 440 766
Skattekostnad på resultat	3	1 550 179	2 956 968
<b>Årsresultat</b>		<b>5 496 085</b>	<b>10 483 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 080 484
Avsatt konsernbidrag	6	6 085 815	9 403 314
Avsatt til annen egenkapital	4	-589 730	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 496 085</b>	<b>10 483 798</b>



## Balanse Ljosheimveien 12 AS


Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 112 848	3 946 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>4 112 848</u>	<u>3 946 515</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	69 713 324	73 184 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>69 713 324</u>	<u>73 184 446</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>73 826 172</u>	<u>77 130 961</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 921
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>7 921</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 514	20 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>919 514</u>	<u>28 698</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>74 745 686</u>	<u>77 159 659</u>

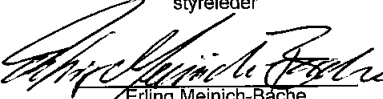



Balanse  
Ljosheimveien 12 AS

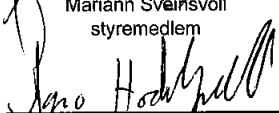
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 741 730	5 741 730
Annen innskutt egenkapital		14 668 018	14 668 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 409 748</b>	<b>20 409 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-273 889	315 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 889</b>	<b>315 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 135 860</b>	<b>20 725 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 894 118	42 348 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 894 118</b>	<b>42 348 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 310	929 249
Utbytte		0	1 080 484
Konserngjeld	6	907 981	0
Skyldig konsernbidrag	6	7 802 327	12 055 531
Annen kortsiktig gjeld		2 091	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 715 709</b>	<b>14 085 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 609 827</b>	<b>56 434 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 745 686</b>	<b>77 159 659</b>

Stavanger, 31.05.2024  
Styret i Ljosheimveien 12 AS

  
Ståle Kyllingstad  
styreleder

  
Erling Meinich-Bäche  
styremedlem

  
Mariann Sveirsvoll  
styremedlem

  
Age Olsen Hodnefjell  
daglig leder



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Ljosheimveien 12 AS eier og driver med eiendom i Sola kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skat er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Endring i regnskapsprinsipp

Selskapet har gått fra å ikke avskrive bygg og teknisk installasjon i 2022, til å saldoavskrive bygget og teknisk installasjon i 2023.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Gave til styre	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Teknisk anlegg	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 431 376	26 033 411	60 744 623	109 209 410
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>22 431 376</b>	<b>26 033 411</b>	<b>60 744 623</b>	<b>109 209 410</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		11 848 825	27 647 260	39 496 085
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 431 376</b>	<b>14 184 586</b>	<b>33 097 363</b>	<b>69 713 325</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 041 336	2 429 785	3 471 121
Økonomisk levetid		25 år	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	4%	4%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 716 512	2 652 217
Endring i utsatt skattefordel	-166 333	304 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 550 179</b>	<b>2 956 968</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 046 264	13 440 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	756 063	-1 385 234
Avgitt konsernbidrag	-7 802 327	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>12 055 532</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 716 512	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 716 512	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-18 694 764	-17 938 701	756 063
<b>Sum</b>	<b>-18 694 764</b>	<b>-17 938 701</b>	<b>756 063</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-18 694 764</b>	<b>-17 938 701</b>	<b>756 063</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 112 848</b>	<b>-3 946 514</b>	<b>166 334</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	5 741 730	14 668 018	315 841	20 725 590
Årets resultat			5 496 085	5 496 085
Konsernbidrag avgitt			-6 085 815	-6 085 815
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 741 730</b>	<b>14 668 018</b>	<b>-273 889</b>	<b>20 135 860</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljosheimveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	5 741 730	5 741 730
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>5 741 730</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SOLA AREAL AS	1	100,0	100,0



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	907 981	1 080 484	45 894 118	42 348 805
<b>Sum</b>	<b>907 981</b>	<b>1 080 484</b>	<b>45 894 118</b>	<b>42 348 805</b>

	Skyldig konsernbidrag		Mottatt konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 802 327	12 055 531	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 802 327</b>	<b>12 055 531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet er fellesregistrert med morselskapet Sola Areal AS fra og med 2023. Deler av selskapets kortsiktige gjeld til foretak i samme konsern i 2023 gjelder derfor skyldig merværdiavgift til morselskapet.

## Note 7 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.

## Note 8 Pantstillisler og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 115 670 726.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	69 713 324
Kundefordringer	55 000 000	0
<b>Totalt</b>		<b>69 713 324</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ljosheimveien 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljosheimveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ljosheimveien 12 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2024  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretn... - Ljosheimveien 12 AS

Name

Frøyland, Bård

Date

2024-06-03

Identification

 bankID Frøyland, Bård  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))