



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o TOR KARSTEN JARLE
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 542 052	2 162 649
Sum inntekter		2 542 052	2 162 649
Kostnader			
Varekostnad			59 449
Lønnskostnad	1	10 000	-369
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 383	68 383
Annen driftskostnad		334 330	549 182
Sum kostnader		412 713	676 646
Driftsresultat		2 129 338	1 486 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 747 790	1 452 519
Sum finansinntekter		2 747 790	1 452 519
Annen rentekostnad		754 308	51 026
Sum finanskostnader		754 308	51 026
Netto finans		1 993 482	1 401 493
Ordinært resultat før skattekostnad		4 122 820	2 887 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4	302 508	315 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 820 313	2 571 802
Årsresultat		3 820 313	2 571 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 820 313	2 571 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,5	1 088 144	1 132 965
Overføringer annen egenkapital	3	2 732 168	1 438 837
Sum overføringer og disponeringer		3 820 313	2 571 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 204 290	7 272 673
Sum varige driftsmidler		7 204 290	7 272 673
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	33 437 531	33 437 531
Lån til foretak i samme konsern			800 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 437 531	34 237 531
Sum anleggsmidler		40 641 821	41 510 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 814	72 334
Andre kortsiktige fordringer		64 341	31 623
Konsernfordringer	3	2 747 790	1 452 519
Sum fordringer		3 059 945	1 556 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 254	1 526 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 254	1 526 231
Sum omløpsmidler		3 831 199	3 082 707
SUM EIENDELER		44 473 020	44 592 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	2 701 500	2 701 500
Sum innskutt egenkapital		2 701 500	2 701 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 267 152	5 534 984
Sum opptjent egenkapital		8 267 152	5 534 984
Sum egenkapital		10 968 652	8 236 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	778 671	783 076
Sum avsetninger for forpliktelser		778 671	783 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 640 000	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 382 578	12 382 578
Sum annen langsiktig gjeld		31 022 578	33 882 578
Sum langsiktig gjeld		31 801 249	34 665 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 346	71 236
Skyldig offentlige avgifter		76 194	47 560
Kortsiktig konserngjeld	5	1 395 057	1 452 519
Annen kortsiktig gjeld		172 522	119 458
Sum kortsiktig gjeld		1 703 119	1 690 773
Sum gjeld		33 504 368	36 356 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 473 020	44 592 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328114

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o TOR KARSTEN JARLE
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 953 437
HESTETORVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 542 052	2 162 649
Sum inntekter		2 542 052	2 162 649
Kostnader			
Varekostnad			59 449
Lønnskostnad	1	10 000	-369
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 383	68 383
Annen driftskostnad		334 330	549 182
Sum kostnader		412 713	676 646
Driftsresultat		2 129 338	1 486 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 747 790	1 452 519
Sum finansinntekter		2 747 790	1 452 519
Annen rentekostnad		754 308	51 026
Sum finanskostnader		754 308	51 026
Netto finans		1 993 482	1 401 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	302 508	315 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 820 313	2 571 802
Årsresultat		3 820 313	2 571 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 820 313	2 571 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,5	1 088 144	1 132 965
Overføringer annen egenkapital	3	2 732 168	1 438 837
Sum overføringer og disponeringer		3 820 313	2 571 802



Organisasjonsnr: 979 953 437
HESTETORVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 204 290	7 272 673
Sum varige driftsmidler		7 204 290	7 272 673

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		33 437 531	33 437 531
Lån til foretak i samme konsern			800 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 437 531	34 237 531

Sum anleggsmidler		40 641 821	41 510 204
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		247 814	72 334
Andre kortsiktige fordringer		64 341	31 623
Konsernfordringer	3	2 747 790	1 452 519
Sum fordringer		3 059 945	1 556 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		771 254	1 526 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 254	1 526 231

Sum omløpsmidler		3 831 199	3 082 707
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 473 020	44 592 911
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	2 701 500	2 701 500
Sum innskutt egenkapital		2 701 500	2 701 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	8 267 152	5 534 984
Sum opptjent egenkapital		8 267 152	5 534 984
Sum egenkapital		10 968 652	8 236 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	778 671	783 076
Sum avsetninger for forpliktelser		778 671	783 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 640 000	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 382 578	12 382 578
Sum annen langsiktig gjeld		31 022 578	33 882 578
Sum langsiktig gjeld		31 801 249	34 665 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 346	71 236
Skyldig offentlige avgifter		76 194	47 560
Kortsiktig konserngjeld	5	1 395 057	1 452 519
Annen kortsiktig gjeld		172 522	119 458
Sum kortsiktig gjeld		1 703 119	1 690 773
Sum gjeld		33 504 368	36 356 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 473 020	44 592 911



Organisasjonsnr: 979 953 437
HESTETORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

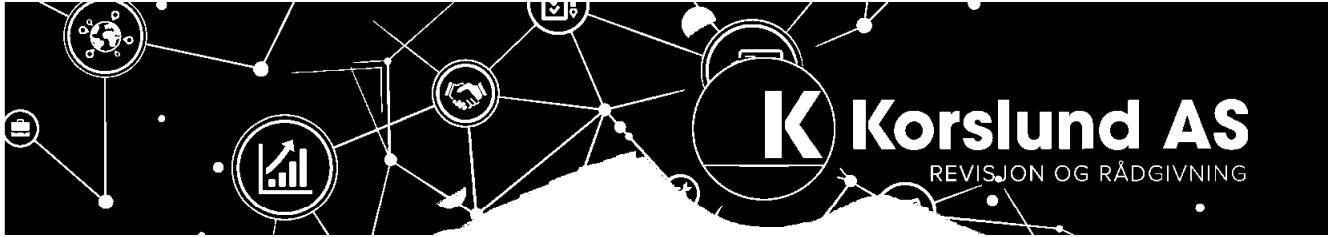
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Hestetorvet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hestetorvet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 15.03.2023



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13.03.2023
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.03.2023 13.39.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Electronic signature

Signed by
Frøysaa, Knut Viggo

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.03.2023 08.32.53

Date of birth

1968-11-02

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Jarle, Tor Karsten

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.03.2023 09.16.34

Date of birth

1969-10-29

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Årsregnskap 2022
for
Hestetorvet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979953437

Utarbeidet av:

Froland Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Reiersølveien 131
4820 FROLAND
Organisasjonsnr. 921368429



Hestetorvet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 542 052	2 162 649
Sum driftsinntekter		2 542 052	2 162 649
Driftskostnader			
Varekostnad		0	59 449
Lønnskostnad	1	10 000	(369)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 383	68 383
Annen driftskostnad		334 330	549 182
Sum driftskostnader		412 713	676 646
DRIFTSRESULTAT		2 129 338	1 486 004
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 747 790	1 452 519
Sum finansinntekter		2 747 790	1 452 519
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		754 308	51 026
Sum finanskostnader		754 308	51 026
NETTO FINANSPOSTER		1 993 482	1 401 493
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 122 820	2 887 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4	302 508	315 695
ORDINÆRT RESULTAT		3 820 313	2 571 802
ARSRESULTAT		3 820 313	2 571 802
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,5	1 088 144	1 132 965
Overføringer annen egenkapital	3	2 732 168	1 438 837
SUM OVERF. OG DISP.		3 820 313	2 571 802



Hestetorvet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 204 290	7 272 673
Sum varige driftsmidler		7 204 290	7 272 673
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	33 437 531	33 437 531
Lån til foretak i samme konsern		0	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 437 531	34 237 531
SUM ANLEGGSMIDLER		40 641 821	41 510 204
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		247 814	72 334
Fordringer på konsernselskap	3	2 747 790	1 452 519
Andre kortsiktige fordringer		64 341	31 623
Sum fordringer		3 059 945	1 556 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 254	1 526 231
SUM OMLØPSMIDLER		3 831 199	3 082 707
SUM EIENDELER		44 473 020	44 592 911



Hestetorvet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	2 701 500	2 701 500
Sum innskutt egenkapital		2 701 500	2 701 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 267 152	5 534 984
Sum opptjent egenkapital		8 267 152	5 534 984
SUM EGENKAPITAL		10 968 652	8 236 484
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	778 671	783 076
Sum avsetning for forpliktelser		778 671	783 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 640 000	21 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 382 578	12 382 578
Sum annen langsiktig gjeld		31 022 578	33 882 578
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 801 249	34 665 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 346	71 236
Skyldig offentlige avgifter		76 194	47 560
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 395 057	1 452 519
Annen kortsiktig gjeld		172 522	119 458
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 703 119	1 690 773
SUM GJELD		33 504 368	36 356 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 473 020	44 592 911

Grimstad, 13.03.2023
for styret i Hestetorvet Eiendom AS

Tor Karsten Jarle
styreleder

Knut Viggo Frøysaa
daglig leder, styremedlem



Hestetorvet Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Hestetorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953437



Hestetorvet Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	-369
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	0
Totalt	10 000	-369

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 153 646
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 153 646
Akk. av/nedskr. pr 1/1	880 973
+ Ordinære avskrivninger	68 383
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	949 356
Balanseført verdi pr 31/12	7 204 290
Prosentst for ord.avskr	1-10

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 701 500	5 534 984	8 236 484
Tilført fra årsresultat		2 732 168	2 732 168
Pr 31.12.	2 701 500	8 267 152	10 968 652

Selskapet har ytet konsernbidrag til datterselskap med kr 1 088 144 etter skatt
Selskapet har mottatt skattefritt konsernbidrag fra datterselskap med kr 2 747 790



Hestetorvet Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 122 820
+ Permanente og andre forskjeller	-2 747 790
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 027
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 395 057
- Ytet konsernbidrag	1 395 057
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	306 913
= Sum betalbar skatt	306 913
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 405
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	302 508
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	306 913
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-306 913
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 478 480	3 483 273
+ Gevinst- og tapskonto	60 934	76 168
= Grunnlag utsatt skatt	3 539 414	3 559 441
Utsatt skatt	778 671	783 076

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har ytet konsernbidrag til datterselskap med kr 1 395 057.

Noter for Hestetorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953437



Hestetorvet Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

Selskap	eierandel	årets resultat	egenkapital
Vaagsbyen Næringsutleie AS	100 %	1 162 414	27 738 590
Rigedalen 45F AS	100 %	951 343	3 780 447

Selskapet har følgende lån til datterselskap:

Vaagsbyen Næringsutleie AS	kr 3 000 000
----------------------------	--------------

Lånet er ikke renteberegnet

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 806 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 701 500.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Magma Invest AS	888 989 242	5 403	50,00 %
Frøysaa Holding AS	980 273 652	5 403	50,00 %

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.22 gjeld på kr 20 640 000 til kreditinstitusjoner. Dette forfaller til betaling innen fem år. Videre har selskapet gjeld til aksjonærer med følgende beløp:

Magma Invest AS	kr 3 691 288
Frøysaa Holding AS	kr 3 691 288

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommene. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.22 er kr 7 204 290. Gjelden er også sikret med pant i eiendommene til datterselskapet Rigedalen 45F AS.