



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 432 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. ALSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidet 30  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Alstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 139	
Annen driftskostnad		255 966	
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 105</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 595</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		134 601	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 601</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-134 601</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 994</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		19 578	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 416</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 416</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 416</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		69 416	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 416</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 125 585	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	20 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 145 585</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 145 585</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 584	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 584</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 767	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 767</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 351</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 163 936</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		730 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 416	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 416</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>799 416</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		865	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>865</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 656 247	
Øvrig langsiktig gjeld		648 911	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 158</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 306 023</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 456	
Betalbar skatt		18 713	
Annen kortsiktig gjeld		34 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 496</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 364 520</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 163 936</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 432 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. ALSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidet 30  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Alstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 432 591  
R. ALSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 139	
Annen driftskostnad		255 966	
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 105</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 595</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		134 601	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 601</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-134 601</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 994</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		19 578	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 416</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 416</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 416</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		69 416	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 416</b>	



Organisasjonsnr: 926 432 591  
R. ALSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 125 585	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	20 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 145 585</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 145 585</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 584	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 584</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 767	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 767</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 351</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 163 936</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		730 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		69 416	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 416</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>799 416</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		865	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>865</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 656 247	
Øvrig langsiktig gjeld		648 911	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 158</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 306 023</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 456	
Betalbar skatt		18 713	
Annen kortsiktig gjeld		34 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 496</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 364 520</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 163 936</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 432 591  
R. ALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
R. Alstad Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926432591**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



R. Alstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		480 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 700</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler		1 139
Annen driftskostnad		255 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 105</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>223 595</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		134 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 601</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(134 601)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>88 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		19 578
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>69 416</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>69 416</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		69 416
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>69 416</b>

Årsregnskap for R. Alstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926432591



R. Alstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 125 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 145 585</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 145 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		1 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 584</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 767
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 163 936</b>



R. Alstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		69 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>799 416</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		865
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 656 247
Øvrig langsiktig gjeld		648 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 305 158</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 306 023</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 456
Betalbar skatt		18 713
Annen kortsiktig gjeld		34 327
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>58 496</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 364 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 163 936</b>

Svolvær, 04.02.22.

Reidar Alstad  
styreleder/daglig leder



## R. ALSTAD EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### **Note 1: Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### **Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



## R. ALSTAD EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger	Utstyr	Sum
Kostpris 01.01.21.	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffet	<u>5.125.585</u>	<u>21.139</u>	<u>5.146.724</u>
Kostpris 31.12.21.	<u>5.125.585</u>	<u>21.139</u>	<u>5.146.724</u>
Avskrivninger 01.01.21.	0	0	0
Avskrivninger avgang	0	0	0
Avskrivninger 2021	<u>0</u>	<u>1.139</u>	<u>1.139</u>
Avskrivninger 31.12.21.	<u>0</u>	<u>1.139</u>	<u>1.139</u>
Bokført verdi 31.12.20.	<u>5.125.585</u>	<u>20.000</u>	<u>5.145.585</u>
Avskrivninger i %	0%	20%	

#### Note 4: Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 3.656.247 sikret med pant i eiendeler. Eiendelenes bokførte verdi er kr 5.125.585.