



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 855	176 353
Sum inntekter		329 855	176 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		219 963	403 738
Sum kostnader		219 963	403 738
Driftsresultat		109 892	-227 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	19
Annen finansinntekt		2 288	185
Sum finansinntekter		2 308	204
Annen rentekostnad		341 709	292 949
Annen finanskostnad		160	317
Sum finanskostnader		341 869	293 266
Netto finans		-339 561	-293 062
Resultat før skattekostnad		-229 668	-520 446
Skattekostnad på resultat	3	-165 025	
Årsresultat	4	-64 643	-520 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 643	-520 446
Totalresultat		-64 643	-520 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 643	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-520 446
Sum overføringer og disponeringer		-64 643	-520 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 633	5 792 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 792 633	5 792 633
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 792 633	5 792 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		176 353
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		506 208	
Sum fordringer		506 208	176 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399	4 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399	4 655
Sum omløpsmidler		506 607	181 009
SUM EIENDELER		6 299 240	5 973 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		254 073	254 073
Sum innskutt egenkapital		284 073	284 073
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 643	
Sum opptjent egenkapital		-64 643	
Sum egenkapital	4	219 429	284 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 650	191 675
Sum avsetninger for forpliktelser		26 650	191 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 359 526	4 790 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 526	4 790 784
Sum langsiktig gjeld		5 386 176	4 982 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	43 153	169 161
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		68 750	10 000
Annen kortsiktig gjeld	5	581 732	527 949
Sum kortsiktig gjeld		693 635	707 110
Sum gjeld		6 079 811	5 689 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 299 240	5 973 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649654

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 929 849 434
NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 855	176 353
Sum inntekter		329 855	176 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		219 963	403 738
Sum kostnader		219 963	403 738
Driftsresultat		109 892	-227 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	19
Annen finansinntekt		2 288	185
Sum finansinntekter		2 308	204
Annen rentekostnad		341 709	292 949
Annen finanskostnad		160	317
Sum finanskostnader		341 869	293 266
Netto finans		-339 561	-293 062
Resultat før skattekostnad		-229 668	-520 446
Skattekostnad på resultat	3	-165 025	
Årsresultat	4	-64 643	-520 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 643	-520 446
Totalresultat		-64 643	-520 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 643	
Overført fra annen egenkapital			-520 446
Sum overføringer og disponeringer		-64 643	-520 446



Organisasjonsnr: 929 849 434
NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 633	5 792 633
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 792 633	5 792 633
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 792 633	5 792 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		176 353
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		506 208	
Sum fordringer		506 208	176 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		399	4 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399	4 655
Sum omløpsmidler		506 607	181 009
SUM EIENDELER		6 299 240	5 973 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		254 073	254 073
Sum innskutt egenkapital		284 073	284 073
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 643	



Sum opptjent egenkapital		-64 643	
Sum egenkapital	4	219 429	284 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 650	191 675
Sum avsetninger for forpliktelses		26 650	191 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 359 526	4 790 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 526	4 790 784
Sum langsiktig gjeld		5 386 176	4 982 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	43 153	169 161
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		68 750	10 000
Annen kortsiktig gjeld	5	581 732	527 949
Sum kortsiktig gjeld		693 635	707 110
Sum gjeld		6 079 811	5 689 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 299 240	5 973 642



Organisasjonsnr: 929 849 434
NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nikolaikirkeallmenningen 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 849 434



Resultatregnskap

Nikolaikirkeallmenningen 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		329 855	176 353
Sum driftsinntekter		329 855	176 353
Annen driftskostnad		219 963	403 738
Sum driftskostnader		219 963	403 738
Driftsresultat		109 892	-227 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	19
Annen finansinntekt		2 288	185
Annen rentekostnad		341 709	292 949
Annen finanskostnad		160	317
Resultat av finansposter		-339 561	-293 062
Resultat før skattekostnad		-229 668	-520 446
Skattekostnad på resultat	3	-165 025	0
Årsresultat	4	-64 643	-520 446
Overføringer			
Overført til udekket tap		64 643	0
Overført fra annen egenkapital		0	520 446
Sum overføringer		-64 643	-520 446



Balanse

Nikolaikirkeallmenningen 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 633	5 792 633
Sum varige driftsmidler	2	5 792 633	5 792 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 792 633	5 792 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	176 353
Konsernfordringer		506 208	0
Sum fordringer		506 208	176 353
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399	4 655
Sum omløpsmidler		506 607	181 009
Sum eiendeler		6 299 240	5 973 642



Balanse

Nikolaikirkeallmenningen 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		254 073	254 073
Sum innskutt egenkapital		284 073	284 073
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-64 643	0
Sum opptjent egenkapital		-64 643	0
Sum egenkapital	4	219 429	284 073
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 650	191 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 359 526	4 790 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 526	4 790 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	43 153	169 161
Konserngjeld		68 750	10 000
Annen kortsiktig gjeld	5	581 732	527 949
Sum kortsiktig gjeld		693 635	707 110
Sum gjeld		6 079 811	5 689 569
Sum egenkapital og gjeld		6 299 240	5 973 642

Bergen, 09.05.2025

Styret i Nikolaikirkeallmenningen 7 AS

Jan Thomas Liseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nikolaikirkeallmenningen 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 792 633
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 792 633
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	5 792 633
Bokført verdi 31.12.2024	5 792 633

Økonomisk levetid 100+
Avskrives ikke



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-165 025	0
Skattekostnad ordinært resultat	-165 025	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 668	-520 446
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	156 250
Skattepliktig inntekt	-229 668	-369 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	950 000	950 000	0
Avsetninger mv	-235 000	-235 000	0
Sum	715 000	715 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-593 864	-364 196	229 668
Grunnlag for utsatt skatt	121 136	350 804	229 668
Utsatt skatt (22 %)	26 650	77 177	50 527

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	254 073	0	284 073
Årets resultat				-64 643	-64 643
Pr 31.12.2024	30 000	0	254 073	-64 643	219 429

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nikolaikirkeallmenningen 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1	30 000	30 000

Nikolaikirkeallmenningen 7 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Regn Eiendom AS	1	1	100 %	100%
Sum	1	1	100 %	100%
Totalt	1	1	100 %	100%