



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 662 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelandsveien 22
5021 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Luise Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 000	890 000
Sum inntekter		948 000	890 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	355 400	355 400
Annen driftskostnad	2	216 433	200 427
Sum kostnader		571 833	555 827
Driftsresultat		376 167	334 173
Annan rentekostnad		191	28
Sum finanskostnader		191	28
Netto finans		-191	-28
Ordinært resultat før skattekostnad		375 976	334 145
Skattekostnad på resultat		118 833	109 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 143	224 917
Årsresultat		257 143	224 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 143	224 917
Totalresultat		257 143	224 917
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		257 143	224 917
Sum overføringer og disponeringar		257 143	224 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 501 440	4 856 840
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 300	30 300
Sum varige driftsmiddel		4 531 740	4 887 140
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	3		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3		
Sum anleggsmiddel		4 531 740	4 887 140
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 970 451	1 748 303
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 970 451	1 748 303
Sum omløpsmiddel		1 970 451	1 748 303
SUM EIGEDELAR		6 502 191	6 635 443
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 077 052	4 819 909
Sum opptent egenkapital		5 077 052	4 819 909
Sum egenkapital		5 177 052	4 919 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		118 833	109 228
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 206 307	1 606 307
Sum kortsiktig gjeld		1 325 140	1 715 535
Sum gjeld		1 325 140	1 715 535
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 502 191	6 635 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490328

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 662 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelandsveien 22
5021 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Luise Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 963 662 378
HELSE BERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 000	890 000
Sum inntekter		948 000	890 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		355 400	355 400
Annen driftskostnad 2		216 433	200 427
Sum kostnader		571 833	555 827
Driftsresultat		376 167	334 173
Annan rentekostnad		191	28
Sum finanskostnader		191	28
Netto finans		-191	-28
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		375 976	334 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 833	109 228
Årsresultat		257 143	224 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 143	224 917
Totalresultat		257 143	224 917
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		257 143	224 917
Sum overføringer og disponeringar		257 143	224 917



Organisasjonsnr: 963 662 378
HELSE BERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 501 440	4 856 840
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	30 300	30 300
Sum varige driftsmiddel		4 531 740	4 887 140

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	3		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3		
Sum anleggsmiddel		4 531 740	4 887 140

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav	3		
-------------	---	--	--

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 970 451	1 748 303
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 970 451	1 748 303

Sum omløpsmiddel		1 970 451	1 748 303
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		6 502 191	6 635 443
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		5 077 052	4 819 909
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptent egenkapital	5 077 052	4 819 909
Sum egenkapital	5 177 052	4 919 909
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	118 833	109 228
Kortsiktig konserngjeld 3		
Annen kortsiktig gjeld 3	1 206 307	1 606 307
Sum kortsiktig gjeld	1 325 140	1 715 535
Sum gjeld	1 325 140	1 715 535
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 502 191	6 635 443



Organisasjonsnr: 963 662 378
HELSE BERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Helse Bergen Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: JLS60-10STC-HFF60-BXJLW-FLPDJ-CXYJA



Resultatregnskap

Helse Bergen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		948 000	890 000
Sum driftsinntekter		948 000	890 000
Avskrivning av driftsmidler	1	355 400	355 400
Annen driftskostnad	2	216 433	200 427
Sum driftskostnader		571 833	555 827
Driftsresultat		376 167	334 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		191	28
Resultat av finansposter		-191	-28
Resultat før skattekostnad		375 976	334 145
Skattekostnad på resultat		118 833	109 228
Årsresultat		257 143	224 917
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		257 143	224 917
Sum overføringer		257 143	224 917

Pennco Dokumentnr: JI.560-10510-HFF60-BXJLW-FLPDJ-CXYJA



Balanse
Helse Bergen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 501 440	4 856 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 300	30 300
Sum varige driftsmidler		4 531 740	4 887 140
Sum anleggsmidler		4 531 740	4 887 140
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 970 451	1 748 303
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 970 451	1 748 303
Sum omløpsmidler		1 970 451	1 748 303
Sum eiendeler		6 502 191	6 635 443

Penneo Dokumentnr: JLS60-10510-HFF60-BXJLW-FLPDJ-CXYJA



Balanse
Helse Bergen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 077 052	4 819 909
Sum opptjent egenkapital		5 077 052	4 819 909
Sum egenkapital		5 177 052	4 919 909
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		118 833	109 228
Annen kortsiktig gjeld	3	1 206 307	1 606 307
Sum kortsiktig gjeld		1 325 140	1 715 535
Sum gjeld		1 325 140	1 715 535
Sum egenkapital og gjeld		6 502 191	6 635 443

Bergen, 12.01.2024
Styret i Helse Bergen Eiendom AS

Randi-Luise Møgster
styreleder

Askjell Utaaker
nestleder

Penneo Dokumentnr: JI.560-10510-HFF60-BXJLW-FLPDJ-CXYJA



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og kunst avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Konserntilhørighet

Selskapet er eid 100 % av Helse Bergen HF som igjen er 100 % eid av Helse Vest RHF. Det utarbeides konsernregnskap for Helse Vest RHF.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Kunst	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 101 020	30 300	1 602 190	12 733 510
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 101 020	30 300	1 602 190	12 733 510
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	8 201 770	0	0	8 201 770
Balanseført verdi 31.12	2 899 250	30 300	1 602 190	4 531 740

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 355 400 0 0 355 400

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Helse Bergen HF	1 206 307	1 606 307

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant eller som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentno: JLS60-10510-HFF60-BXJLW-FLPDJ-CXYJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Askjell Utaaker

Nestleder

På vegne av: Helse Bergen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738842

IP: 161.4.xxx.xxx

2024-01-15 06:51:43 UTC



Randi-Luise Møgster

Styreleder

På vegne av: Helse Bergen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1747442

IP: 161.4.xxx.xxx

2024-01-15 13:24:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: JL560-10STC-HFF60-BXILW-FLPDJ-CXYJA



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helse Bergen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helse Bergen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01BZL-5X63Z-1K2TP-3W0BT-33ECD-6H7GK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Bårdsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-16 10:14:16 UTC



Charlotte Bårdsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-16 10:14:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01BZL-5X83Z-1K2TP-3W0BT-33ECD-6H7GK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>