



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RAGNHILD JOHNSGÅRD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 020	413 452
Sum inntekter		414 020	413 452
Kostnader			
Varekostnad		72 021	46 304
Lønnskostnad	1		5 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 000	116 000
Annen driftskostnad		142 006	162 757
Sum kostnader		330 026	330 553
Driftsresultat		83 994	82 899
Annen rentekostnad		111 692	82 662
Sum finanskostnader		111 692	82 662
Netto finans		-111 692	-82 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 698	237
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 698	237
Årsresultat	4	-27 698	237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 698	237
Totalresultat		-27 698	237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 698	236
Sum overføringer og disponeringer		-27 698	236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 686 000	1 802 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 686 000	1 802 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 686 000	1 802 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	5 741	5 741
Sum fordringer	5	5 741	5 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 303	192 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 303	192 942
Sum omløpsmidler		117 044	198 683
SUM EIENDELER		1 803 044	2 000 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap		818 629	790 931
Sum opptjent egenkapital		-818 629	-790 930
Sum egenkapital	4	-218 629	-190 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 484 540	1 621 980
Langsiktig konserngjeld	5, 8	495 176	537 196
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 716	2 159 176
Sum langsiktig gjeld		1 979 716	2 159 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 384	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		21 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld	5	13 573	11 437
Sum kortsiktig gjeld	5	41 957	32 437
Sum gjeld		2 021 673	2 191 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 044	2 000 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429067

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RAGNHILD JOHNSGÅRD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 097
RAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 020	413 452
Sum inntekter		414 020	413 452
Kostnader			
Varekostnad		72 021	46 304
Lønnskostnad	1		5 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 000	116 000
Annen driftskostnad		142 006	162 757
Sum kostnader		330 026	330 553
Driftsresultat		83 994	82 899
Annen rentekostnad		111 692	82 662
Sum finanskostnader		111 692	82 662
Netto finans		-111 692	-82 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 698	237
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 698	237
Årsresultat	4	-27 698	237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 698	237
Totalresultat		-27 698	237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 698	236
Sum overføringer og disponeringer		-27 698	236



Organisasjonsnr: 997 695 097
RAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 686 000	1 802 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 686 000	1 802 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 686 000	1 802 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	5 741	5 741
Sum fordringer	5	5 741	5 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 303	192 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 303	192 942
Sum omløpsmidler		117 044	198 683
SUM EIENDELER		1 803 044	2 000 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap		818 629	790 931
Sum opptjent egenkapital		-818 629	-790 930
Sum egenkapital	4	-218 629	-190 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 484 540	1 621 980
Langsiktig konserngjeld	5, 8	495 176	537 196
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 716	2 159 176
Sum langsiktig gjeld		1 979 716	2 159 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 384	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		21 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld	5	13 573	11 437
Sum kortsiktig gjeld	5	41 957	32 437
Sum gjeld		2 021 673	2 191 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 044	2 000 683



Organisasjonsnr: 997 695 097
RAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

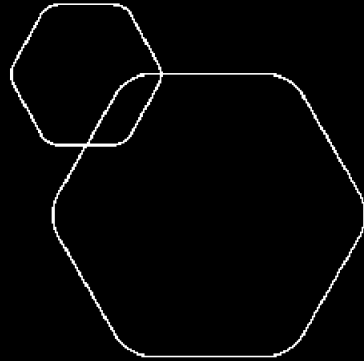
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
RAGNHILD JOHNSGÅRD
2024-05-16

BankID Signing
MARIANNE EDDING
2024-05-19



Årsregnskap 2023

Rama Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 695 097



RESULTATREGNSKAP

RAMA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		414 020	413 452
Sum driftsinntekter		414 020	413 452
Varekostnad		72 021	46 304
Lønnskostnad	1	0	5 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 000	116 000
Annen driftskostnad		142 006	162 757
Sum driftskostnader		330 026	330 553
Driftsresultat		83 994	82 899
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		111 692	82 662
Resultat av finansposter		-111 692	-82 662
Resultat før skattekostnad		-27 698	237
Årsresultat	4	-27 698	237
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		27 698	-236
Sum overføringer		-27 698	236



BALANSE

RAMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 686 000	1 802 000
Sum varige driftsmidler	2	1 686 000	1 802 000
Sum anleggsmidler		1 686 000	1 802 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 741	5 741
Sum fordringer	5	5 741	5 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 303	192 942
Sum omløpsmidler		117 044	198 683
Sum eiendeler		1 803 044	2 000 683



BALANSE

RAMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-818 629	-790 931
Sum opptjent egenkapital		-818 629	-790 930
Sum egenkapital	4	-218 629	-190 930
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 484 540	1 621 980
Langsiktig konserngjeld	5, 8	495 176	537 196
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 716	2 159 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	7 384	0
Konserngjeld		21 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld	5	13 573	11 437
Sum kortsiktig gjeld	5	41 957	32 437
Sum gjeld		2 021 673	2 191 613
Sum egenkapital og gjeld		1 803 044	2 000 683

Sandefjord, 16.05.2024
Styret i Rama Eiendom AS

MARIANNE EDDING
styremedlem/daglig leder

RAGNHILD JOHNSGÅRD
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Rama Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tomt Anskaffelseskost pr. 01.01	600 000	600 000
Forretningsgård Anskaffelseskost pr. 01.01	2 478 655	2 478 655
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 078 655	3 078 655
= Akk.avskrivning 31.12.23	-1 392 655	-1 392 655
Bokført verdi 31.12.23	1 686 000	1 686 000

Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 698	237
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 241	62 156
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 543	0
Skattepliktig inntekt	0	62 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-497 394	-432 153	65 241
Sum	-497 394	-432 153	65 241
Akkumulert fremførbart underskudd	-405 416	-442 959	-37 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	902 810	875 112	-27 698



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	-790 931	-190 931
Årets resultat		-27 698	-27 698
Pr 31.12.2023	600 000	-818 629	-218 629

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
Sum	100		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARIANNE EDDING	50	50,0	50,0
RAGNHILD JOHNSGÅRD	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RAGNHILD JOHNSGÅRD	styreleder	50
MARIANNE EDDING	styremedlem/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100



Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven da aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene har 31.12.2023 gitt lån til selskapet på tilsammen kr 495 176,- og garanterer fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 484 540	1 621 980
Øvrig langsiktig gjeld	495 176	537 196
Sum	1 979 716	2 159 176