



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 804 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMENÅS HYTTEGRENDA AS
Forretningsadresse: v/Hallvard Omenås
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Omenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 300	1 347 580
Sum inntekter		612 300	1 347 580
Kostnader			
Varekostnad		414 793	1 250 427
Annen driftskostnad		17 127	17 272
Sum kostnader		431 920	1 267 699
Driftsresultat		180 380	79 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		545	241
Sum finansinntekter		545	241
Annan rentekostnad		2 532	6 267
Sum finanskostnader		2 532	6 267
Netto finans		-1 987	-6 026
Ordinært resultat før skattekostnad		178 393	73 855
Skattekostnad på ordinært resultat		39 245	16 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 148	57 510
Årsresultat		139 148	57 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 148	57 510
Totalresultat		139 148	57 510
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		139 148	57 510
Sum overføringer og disponeringar		139 148	57 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 606 487	1 654 997
Sum varige driftsmiddel		2 606 487	1 654 997
Sum anleggsmiddel		2 606 487	1 654 997
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		13 900	15 600
Sum krav		13 900	15 600
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 185	1 538 395
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		303 185	1 538 395
Sum omløpsmiddel		317 085	1 553 995
SUM EIGEDELAR		2 923 572	3 208 992
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskoten eigenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		404 921	265 774
Sum opptent eigenkapital		404 921	265 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 704 921	2 565 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		179 405	626 873
Sum anna langsiktig gjeld		179 405	626 873
Sum langsiktig gjeld		179 405	626 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 246	16 345
Sum kortsiktig gjeld		39 246	16 345
Sum gjeld		218 651	643 218
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 923 572	3 208 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173422

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 804 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMENÅS HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: v/Hallvard Omenås
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Omenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 989 804 553
OMENÅS HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 300	1 347 580
Sum inntekter		612 300	1 347 580
Kostnader			
Varekostnad		414 793	1 250 427
Annen driftskostnad		17 127	17 272
Sum kostnader		431 920	1 267 699
Driftsresultat		180 380	79 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		545	241
Sum finansinntekter		545	241
Annan rentekostnad		2 532	6 267
Sum finanskostnader		2 532	6 267
Netto finans		-1 987	-6 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		39 245	16 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 148	57 510
Årsresultat		139 148	57 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 148	57 510
Totalresultat		139 148	57 510
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		139 148	57 510
Sum overføringer og disponeringar		139 148	57 510



Organisasjonsnr: 989 804 553
OMENÅS HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 606 487

1 654 997

Sum varige driftsmiddel

2 606 487

1 654 997

Sum anleggsmiddel

2 606 487

1 654 997

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

13 900

15 600

Sum krav

13 900

15 600

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

303 185

1 538 395

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

303 185

1 538 395

Sum omløpsmiddel

317 085

1 553 995

SUM EIGEDELAR

2 923 572

3 208 992

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2 300 000

2 300 000

Sum innskoten eigenkapital

2 300 000

2 300 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

404 921

265 774

Sum opptent eigenkapital

404 921

265 774

Sum eigenkapital

2 704 921

2 565 774

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

179 405

626 873

Øvrig langsiktig gjeld

Sum anna langsiktig gjeld

179 405

626 873



Sum langsiktig gjeld	179 405	626 873
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	39 246	16 345
Sum kortsiktig gjeld	39 246	16 345
Sum gjeld	218 651	643 218
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 923 572	3 208 992



Organisasjonsnr: 989 804 553
OMENÅS HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Omenås Hyttegrend AS

Årsregnskap 2021





Omenås Hyttegrend AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		612 300	1 347 580
DRIFTSKOSTNADER			
Tomtekostnader	6	414 793	1 250 427
Andre driftskostnader	1	17 127	17 272
Sum driftskostnader		431 920	1 267 699
DRIFTSRESULTAT		180 380	79 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		545	241
Finanskostnader		2 532	6 267
Netto finansposter		-1 987	-6 026
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		178 393	73 855
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 245	16 345
ÅRSRESULTAT		139 148	57 510
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt til annen egenkapital	3	139 148	57 510
Sum		139 148	57 510




Omenås Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og annen fast eiendom	6	2 606 487	1 654 997
Sum varige driftsmidler		2 606 487	1 654 997
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 900	15 600
Sum fordringer		13 900	15 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 185	1 538 395
SUM EIENDELER		2 923 572	3 208 992
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 23.000)	3, 4	2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	404 921	265 774
Sum egenkapital		2 704 921	2 565 774
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	5	179 405	626 873
Sum langsiktig gjeld		179 405	626 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 246	16 345
Sum kortsiktig gjeld		39 246	16 345
Sum gjeld		218 651	643 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 923 572	3 208 992

Valdal 8.2.2022


Hålvard Omenås
Styreformann



Omenås Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Selskapet har ikke transaksjoner i utenlandsk valuta.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har i henhold til god regnskapsskikk for små foretak benyttet seg av muligheten til ikke å balanseføre utsatt skatt/skattefordel

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



Omenås Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 – Driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Note 2 – Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skatt	178 393	73 855
Permanente forskjeller	-	438
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	178 393	74 294
Betalbar skatt 22 %	39 246	16 345
Midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fremførbart underskudd	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-	-
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	39 245	16 345
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	39 245	16 345



Omenås Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egekapital
Egenkapital 1.1	2 300 000	265 774	2 565 774
<i>Endringer gjennom året</i>			
Årets resultat	-	139 148	139 148
Egenkapital 31.12	2 300 000	404 921	2 704 921

Note 4 – Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 23.000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. 100 % av aksjekapitalen eies av styreformann og daglig leder Hallvard Omenås.

Note 5 – Lån fra aksjonær

Selskapet kjøpte i 2014 eiendom fra aksjonær. Kjøpesummen ble av aksjonær gitt som lån til selskapet.

Note 6 – Varige driftsmidler

Saldo vedrører kostnader for opparbeiding av tomter. Anleggskostnaden fordeles på tomtene ved realisasjon.

	Tomter
Kostpris 1.1	1 654 997
Tilgang gjennom året	1 319 267
Avgang relatert til solgte tomter	367 777
Kostpris 31.12	2 606 487

Note 7 – Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.