



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 340 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREDALSTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Bådsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 517 712	289 282
Sum inntekter		1 517 712	289 282
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		382 197	46 767
Sum kostnader		382 196	46 767
Driftsresultat		1 135 516	242 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	340
Sum finansinntekter		221	340
Annen rentekostnad		1 112 779	166 350
Sum finanskostnader		1 112 779	166 350
Netto finans		1 112 557	166 010
Ordinært resultat før skattekostnad		22 957	76 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 957	76 505
Årsresultat		22 958	76 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 958	-76 505
Sum overføringer og disponeringer		-22 958	-76 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 377 060	34 050 000
Sum varige driftsmidler		80 377 060	34 050 000
Sum anleggsmidler		80 377 060	34 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 115	38 624
Andre fordringer		10 289	1 875
Sum fordringer		110 404	40 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 700	116 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 700	116 167
Sum omløpsmidler		334 104	156 666
SUM EIENDELER		80 711 164	34 206 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 463	76 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		99 463	76 505
Sum egenkapital		229 463	141 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	57 466 630	22 721 335
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	22 910 430	11 328 665
Sum annen langsiktig gjeld		80 377 060	34 050 000
Sum langsiktig gjeld		80 377 060	34 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 641	4 873
Annen kortsiktig gjeld		0	10 288
Sum kortsiktig gjeld		104 641	15 161
Sum gjeld		80 481 701	34 065 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 711 164	34 206 666
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	80 377 060	34 050 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409645

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 340 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREDALSTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Bådsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 927 340 895
SKÅREDALSTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 517 712	289 282
Sum inntekter		1 517 712	289 282
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		382 197	46 767
Sum kostnader		382 196	46 767
Driftsresultat		1 135 516	242 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	340
Sum finansinntekter		221	340
Annen rentekostnad		1 112 779	166 350
Sum finanskostnader		1 112 779	166 350
Netto finans		1 112 557	166 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
		22 957	76 505
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		22 957	76 505
Årsresultat		22 958	76 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 958	-76 505
Sum overføringer og disponeringer		-22 958	-76 505



Organisasjonsnr: 927 340 895
SKÅREDALSTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 377 060	34 050 000
Sum varige driftsmidler		80 377 060	34 050 000
Sum anleggsmidler		80 377 060	34 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 115	38 624
Andre fordringer		10 289	1 875
Sum fordringer		110 404	40 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 700	116 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 700	116 167
Sum omløpsmidler		334 104	156 666
SUM EIENDELER		80 711 164	34 206 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 463	76 505
Sum opptjent egenkapital		99 463	76 505
Sum egenkapital		229 463	141 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	57 466 630	22 721 335



Øvrig langsiktig gjeld	3,4	22 910 430	11 328 665
Sum annen langsiktig gjeld		80 377 060	34 050 000
Sum langsiktig gjeld		80 377 060	34 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 641	4 873
Annen kortsiktig gjeld		0	10 288
Sum kortsiktig gjeld		104 641	15 161
Sum gjeld		80 481 701	34 065 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 711 164	34 206 666
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	80 377 060	34 050 000



Organisasjonsnr: 927 340 895
SKÅREDALSTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåredalstoppen 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skåredalstoppen 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skåredalstoppen 1 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

27.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Skåredalstoppen borettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Felleskostnader	311 778	268 823	645 000	466 128
Renter på lån	1 122 102	0	0	2 075 000
TV/Internett	83 832	20 459	76 704	125 748
Sum inntekter	1 517 712	289 282	721 704	2 666 876
Driftskostnader				
Styrehonorar	0	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	0	0	1 410	1 410
Energi, strøm	54 535	7 202	10 000	40 000
Renovasjon, vann og avløp	93 074	680	97 200	125 000
Eiendomsskatt	0	0	0	60 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 762	0	17 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	757	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)	35 532	6 729	12 000	20 000
Revisjonshonorar	0	0	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar	24 933	4 219	16 875	30 000
Vaktmestertjenester	2 475	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	19	270	0	0
TV/Internett	40 419	26 981	76 704	125 748
Kontingenter, sikringsfond	2 250	0	0	0
Forsikring	47 511	0	36 000	70 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	11 930	686	4 500	3 000
Sum driftskostnader	382 196	46 767	286 189	550 908
Driftsresultat	1 135 516	242 515	435 515	2 115 968
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	221	340	0	0
Rentekostnad	1 112 779	166 350	497 000	2 075 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad	1 112 557	166 010	497 000	2 075 000
Årets resultat	22 958	76 505	-61 485	40 968
Overført til/fra annen egenkapital	-22 958	-76 505	0	0



Årsregnskap 2022 Skåredalstoppen borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger		80 377 060	34 050 000
Sum anleggsmidler		80 377 060	34 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		60 628	38 624
Andre fordringer		39 487	0
Forskuddsbetalte kostnader		10 289	0
Andre fordringer		0	1 875
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		223 700	116 167
Sum omløpsmidler		334 104	156 666
SUM EIENDELER		80 711 164	34 206 666

180 Skåredalstoppen borettslag, orgnr. 927340895



Årsregnskap 2022 Skåredalstoppen borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		130 000	65 000
Opptjent egenkapital		76 505	0
Årets resultat		22 958	76 505
Sum opptjent egenkapital		229 463	141 505
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	3	57 466 630	22 721 335
IN-lån andelseiere	3	2 816 165	2 816 165
Borettsinnskudd	4	20 094 265	8 512 500
Sum langsiktig gjeld		80 377 060	34 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 262	4 873
Leverandørgjeld - Annen/manuell		16 379	0
Påløpne renter		0	6 069
Annen kortsiktig gjeld		0	4 219
Sum kortsiktig gjeld		104 641	15 161
Sum gjeld		80 481 701	34 065 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 711 164	34 206 666
Pantestillelser	5	80 377 060	34 050 000

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roald Bådsvik
Styreleder

Merve Akinci
Medlem

Tommy Hansen
Medlem

Frank Gaard Pedersen
Medlem

Jan Erik Løvbrekke
Medlem



Noter 2022 Skåredalstoppen borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	141 505	0
Økning andelskapital	65 000	0
Arests resultat	22 958	76 505
Avskrivning	0	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-46 327 060	34 050 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	34 745 295	22 721 335
Inntektsføring IN-ordning	0	2 816 165
Endringer i andre gjeldsposter	11 581 765	8 512 500
B. Årets endringer i disponible midler	87 958	141 505
C. Disponible midler 31.12	229 463	141 505
Avstemming		
Omløpsmidler	334 104	156 666
Kortsiktig gjeld	104 641	15 161
Disponible midler	229 463	141 505



Noter 2022 Skåredalstoppen borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Noter 2022 Skåredalstoppen borettslag

Note 2 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	34 050 000
Årets tilgang	46 327 060
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	80 377 060
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	80 377 060
Anskaffelsesår	2022

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:	IN	
Lånenummer:	11111111111	32408443481
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	4.05 %	4.05 %
Betingelser:	Avdragsfrihet 10 år	Avdragsfrihet 10 år
Beregnet innfridd:	28.08.2062	27.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	34 745 295	25 537 500
Lånesaldo 01.01:	0	22 721 335
Avdrag i perioden:	0	0
Opptak i perioden:	34 745 295	0
Lånesaldo 31.12:	34 745 295	22 721 335
Andelssaldo 01.01:	0	2 816 165
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	2 816 165
Sum pantegjeld for lån:	34 745 295	25 537 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11111111111	1	3 095 205	3 095 205
	3	2 962 500	8 887 500
	2	2 910 000	5 820 000
	2	2 880 000	5 760 000
	1	2 857 500	2 857 500
	1	2 805 090	2 805 090
	2	2 760 000	5 520 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408443481	6	2 848 167	17 089 002
	2	2 816 165	5 632 330



Noter 2022 Skåredalstoppen borettslag

Langsiktig gjeld

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 2022 Skåredalstoppen borettslag

Note 4 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2022	20 094 265
Sum borettsinnskudd	20 094 265

Note 5 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 80 377 060,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 80 377 060,-.

Note 6 - Fusjon

Overtakende foretak:
Skåredalstoppen Borettslag, organisasjonsnummer 927 340 895

Overdragende foretak:
Skåredalstoppen 2 Borettslag, organisasjonsnummer 829 458 012

Skåredalstoppen Borettslag har i 2022 fusjonert sammen med Skåredalstoppen 2 Borettslag. Fusjonen ble gjennomført ved at Skåredalstoppen Borettslag overtok samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Skåredalstoppen 2 Borettslag. Andelshaverne i Skåredalstoppen 2 Borettslag vil ha de samme forpliktelsene og rettighetene som de hadde i det overdragende selskapet i det overtakende selskapet.

Fusjonen medfører ingen endring av andelseiernes interesser i de involverte selskapene, i det andelseierne i det overtakende selskapet eier de samme andeler de hadde før fusjonen og andelseierne i det overdragende selskapet får andeler i det overtakende selskapet som er lik de andelene de hadde før sammenslåing.
Fusjonen gjennomføres derfor med regnskapsmessig kontinuitet slik at den overførte virksomheten videreføres til bokførte verdier i regnskapet til det overtakende selskapet



Resultat og balanse med noter for Skåredalstoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skåredalstoppen borettslag

Styreleder	Roald Bådsvik (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Jan Erik Løvbrekke (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Tommy Hansen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Frank Gaard Pedersen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Merve Akinci (sign.)	24.03.2023