



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 021 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K KVITLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 28
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kvitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 086	
Sum kostnader		8 086	0
Driftsresultat		-8 086	0
Annen rentekostnad		1 515	
Sum finanskostnader		1 515	
Netto finans		-1 515	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 601	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 601	0
Årsresultat		-9 601	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 601	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-9 601	
Sum overføringer og disponeringer		-9 601	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	410 000	
Sum finansielle anleggsmidler		410 000	
Sum anleggsmidler		410 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 914	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 914	
Sum omløpsmidler		11 914	0
SUM EIENDELER		421 914	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 601	
Sum opptjent egenkapital		-9 601	
Sum egenkapital		20 399	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	401 515	
Sum annen langsiktig gjeld		401 515	
Sum langsiktig gjeld		401 515	0
Sum gjeld		401 515	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 914	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233203

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 021 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K KVITLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 28
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kvitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 021 164
K KVITLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 086	
Sum kostnader		8 086	0
Driftsresultat		-8 086	0
Annen rentekostnad		1 515	
Sum finanskostnader		1 515	
Netto finans		-1 515	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 601	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 601	0
Årsresultat		-9 601	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 601	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-9 601	
Sum overføringer og disponeringer		-9 601	



Organisasjonsnr: 925 021 164
K KVITLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

410 000

Sum finansielle
anleggsmidler

410 000

Sum anleggsmidler

410 000

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

11 914

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11 914

Sum omløpsmidler

11 914

0

SUM EIENDELER

421 914

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,4

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

9 601

Sum opptjent egenkapital

-9 601

Sum egenkapital

20 399

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

401 515

Sum annen langsiktig gjeld

401 515

Sum langsiktig gjeld

401 515

0



Sum gjeld	401 515	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	421 914	0



Organisasjonsnr: 925 021 164
K KVITLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Kvitland	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



K Kvitland Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



K Kvitland Invest AS

Noter 2020**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-9 601
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-9 601

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 601	0
= Grunnlag utsatt skatt	-9 601	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 601	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 601	0
Utsatt skattefordel	2 112	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 601	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 112	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for K Kvitland Invest AS

Organisasjonsnr. 925021164



K Kvitland Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-9 601	-9 601
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-9 601	20 399

Selskapet er nystiftet i 2020, og ikke påvirket av koronapandemien. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Wessels Gate 3A AS, org.nr 925 082 988	100	510 977

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kjell Kvitland	300 100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig består i sin helhet av gjeld til eier. Det er opprettet låneavtale og lånet skal tilbakebetales i sin helhet innen 10 år. Lånet renteberegnes ihht enhver tid gjeldene skjermingsrente.



K Kvitland Invest AS

Resultatregnskap

Note apr-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 086	0
Sum driftskostnader		8 086	0
DRIFTSRESULTAT		-8 086	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 515	0
Sum finanskostnader		1 515	0
NETTO FINANSPOSTER		-1 515	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-9 601	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-9 601	0
ÅRSRESULTAT		-9 601	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-9 601	0
SUM OVERF. OG DISP.		-9 601	0

Årsregnskap for K Kvitland Invest AS

Organisasjonsnr. 925021164



K Kvitland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	410 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		410 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		410 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 914	0
SUM OMLØPSMIDLER		11 914	0
SUM EIENDELER		421 914	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-9 601	0
Sum opptjent egenkapital		-9 601	0
SUM EGENKAPITAL		20 399	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	401 515	0
Sum annen langsiktig gjeld		401 515	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		401 515	0
SUM GJELD		401 515	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 914	0

Vanvikan,

Kjell Kvitland
Daglig leder/Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
K Kvitland Invest AS**

Organisasjonsnr. 925021164

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066