



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 982 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Teglverkveien 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 665	1 025 645
Sum inntekter		1 268 665	1 025 645
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		316 824	247 099
Sum kostnader		316 824	247 099
Driftsresultat		951 841	778 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		61 821	
Sum finansinntekter		61 821	
Annen rentekostnad		931 100	668 486
Sum finanskostnader		931 100	668 486
Netto finans		-869 279	-668 486
Resultat før skattekostnad	2	82 563	110 060
Skattekostnad på resultat		4 563	24 213
Årsresultat		78 000	85 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 000	85 847
Totalresultat		78 000	85 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 000	85 847
Sum overføringer og disponeringer		78 000	85 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	27 547 291	19 271 170
Sum varige driftsmidler		27 547 291	19 271 170
Sum anleggsmidler		27 547 291	19 271 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 900	108 600
Andre kortsiktige fordringer		18 693	15 764
Sum fordringer		119 593	124 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 314	103 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 314	103 058
Sum omløpsmidler		177 907	227 422
SUM EIENDELER		27 725 199	19 498 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 630 400	7 030 200
Sum innskutt egenkapital		8 630 400	7 030 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	163 847	85 847
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		163 847	85 847
Sum egenkapital		8 794 247	7 116 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 269 230	11 533 596
Sum annen langsiktig gjeld		17 269 230	11 533 596
Sum langsiktig gjeld		17 269 230	11 533 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 387	6 316
Betalbar skatt	2	22 000	24 213
Kortsiktig konserngjeld		1 505 742	815 000
Annen kortsiktig gjeld		126 593	3 420
Sum kortsiktig gjeld		1 661 722	848 949
Sum gjeld		18 930 952	12 382 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 725 199	19 498 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399686

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 982 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Teglværkveien 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 922 982 228
POLAR EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 665	1 025 645
Sum inntekter		1 268 665	1 025 645
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		316 824	247 099
Sum kostnader		316 824	247 099
Driftsresultat		951 841	778 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		61 821	
Sum finansinntekter		61 821	
Annen rentekostnad		931 100	668 486
Sum finanskostnader		931 100	668 486
Netto finans		-869 279	-668 486
Resultat før skattekostnad	2	82 563	110 060
Skattekostnad på resultat		4 563	24 213
Årsresultat		78 000	85 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 000	85 847
Totalresultat		78 000	85 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 000	85 847
Sum overføringer og disponeringer		78 000	85 847



Organisasjonsnr: 922 982 228
POLAR EIENDOM BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

27 547 291

19 271 170

Sum varige driftsmidler

27 547 291

19 271 170

Sum anleggsmidler

27 547 291

19 271 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

100 900

108 600

Andre kortsiktige

fordringer

18 693

15 764

Sum fordringer

119 593

124 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

58 314

103 058

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

58 314

103 058

Sum omløpsmidler

177 907

227 422

SUM EIENDELER

27 725 199

19 498 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

8 630 400

7 030 200

Sum innskutt egenkapital

8 630 400

7 030 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

163 847

85 847

Udekket tap

7

Sum opptjent egenkapital

163 847

85 847

Sum egenkapital

8 794 247

7 116 047

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 269 230	11 533 596
Sum annen langsiktig gjeld		17 269 230	11 533 596
Sum langsiktig gjeld		17 269 230	11 533 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 387	6 316
Betalbar skatt	2	22 000	24 213
Kortsiktig konserngjeld		1 505 742	815 000
Annen kortsiktig gjeld		126 593	3 420
Sum kortsiktig gjeld		1 661 722	848 949
Sum gjeld		18 930 952	12 382 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 725 199	19 498 592



Organisasjonsnr: 922 982 228
POLAR EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Svein Erik Spørck
2025-04-28

 BankID Signing
Peter Sverdrup
2025-04-28



Årsregnskap 2024

Polar Eiendom Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 982 228



RESULTATREGNSKAP

POLAR EIENDOM BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 268 665	1 025 645
Sum driftsinntekter		1 268 665	1 025 645
Annen driftskostnad		316 824	247 099
Sum driftskostnader		316 824	247 099
Driftsresultat		951 841	778 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		61 821	0
Annen rentekostnad		931 100	668 486
Resultat av finansposter		-869 279	-668 486
Resultat før skattekostnad	2	82 563	110 060
Skattekostnad på resultat		4 563	24 213
Resultat		78 000	85 847
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		78 000	85 847
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		78 000	85 847
Sum overføringer		78 000	85 847



BALANSE

POLAR EIENDOM BODØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	27 547 291	19 271 170
Sum varige driftsmidler		27 547 291	19 271 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 547 291	19 271 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 900	108 600
Andre kortsiktige fordringer		18 693	15 764
Sum fordringer		119 593	124 364
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 314	103 058
Sum omløpsmidler		177 907	227 422
Sum eiendeler		27 725 199	19 498 592



BALANSE

POLAR EIENDOM BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	8 630 400	7 030 200
Sum innskutt egenkapital		8 630 400	7 030 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	163 847	85 847
Sum opptjent egenkapital		163 847	85 847
Sum egenkapital		8 794 247	7 116 047
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 269 230	11 533 596
Sum annen langsiktig gjeld		17 269 230	11 533 596
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 387	6 316
Betalbar skatt	2	22 000	24 213
Konserngjeld		1 505 742	815 000
Annen kortsiktig gjeld		126 593	3 420
Sum kortsiktig gjeld		1 661 722	848 949
Sum gjeld		18 930 952	12 382 545
Sum egenkapital og gjeld		27 725 199	19 498 592

Bodø
Styret i Polar Eiendom Bodø AS

Svein Erik Spørck
styreleder

Peter Sverdrup
styremedlem



Polar Eiendom Bodø AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Polar Eiendom Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 000	24 213
Endring i utsatt skattefordel	-17 437	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 563	24 213



Polar Eiendom Bodø AS

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 563	110 060
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	17 437	0
Skattepliktig inntekt	100 000	110 060

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 563	24 213
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 437	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 000	24 213

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 271 170	19 271 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 276 121	8 276 121
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 547 291	27 547 291
= Bokført verdi 31.12.24	27 547 291	27 547 291
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 269 230	11 533 596
Sum	17 269 230	11 533 596
Hervav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

POLAR EIENDOM BODØ AS

SIDE 6



Polar Eiendom Bodø AS

Faste eiendommer	27 547 291	19 271 170
Sum	27 547 291	19 271 170

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I POLAR EIENDOM BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 768	300,0	8 630 400
Sum	28 768		8 630 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polar Holding Bodø AS	28 768	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 78 000 etter skatt, mot kr. 85 847 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 030 200	0	0	7 030 200
Årets resultat			78 000	78 000
Kapitaløkning	7 000 200	-7 000 200	0	0
Pr 31.12.2024	14 030 400	-7 000 200	78 000	7 108 200