



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 935 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	854 835	806 160
Sum inntekter		854 835	806 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 854	39 254
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	855 699	548 192
Sum kostnader		881 553	587 445
Driftsresultat		-26 718	218 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 809	5 477
Sum finansinntekter		2 809	5 477
Annen rentekostnad		27 866	37 102
Sum finanskostnader		27 866	37 102
Netto finans		25 058	31 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 775	187 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 775	187 089
Årsresultat		-51 776	187 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 776	187 090
Sum overføringer og disponeringer		-51 776	187 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	9 727 390	9 727 390
Sum varige driftsmidler		9 727 390	9 727 390
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		9 727 490	9 727 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 367	3 409
Andre fordringer	14	84 819	85 064
Sum fordringer		107 186	88 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 939	544 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 939	544 585
Sum omløpsmidler		488 126	633 058
SUM EIENDELER		10 215 616	10 360 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 238 220	4 289 996
Sum opptjent egenkapital		4 236 220	4 287 996
Sum egenkapital	19	4 238 220	4 289 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 083 451	1 260 655
Øvrig langsiktig gjeld		4 657 000	4 657 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 451	5 917 655
Sum langsiktig gjeld		5 740 451	5 917 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 114	85 235
Skyldige offentlige avgifter		247	7 311
Annen kortsiktig gjeld	16,17	110 583	60 351
Sum kortsiktig gjeld		236 945	152 897
Sum gjeld		5 977 395	6 070 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 215 616	10 360 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	5 740 451	5 917 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539793

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 935 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 954 935 906
AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	854 835	806 160
Sum inntekter		854 835	806 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 854	39 254
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	855 699	548 192
Sum kostnader		881 553	587 445
Driftsresultat		-26 718	218 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 809	5 477
Sum finansinntekter		2 809	5 477
Annen rentekostnad		27 866	37 102
Sum finanskostnader		27 866	37 102
Netto finans		25 058	31 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 775	187 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 775	187 089
Årsresultat		-51 776	187 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 776	187 090
Sum overføringer og disponeringer		-51 776	187 090



Organisasjonsnr: 954 935 906
AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	9 727 390	9 727 390
Sum varige driftsmidler		9 727 390	9 727 390

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		9 727 490	9 727 490
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 367	3 409
Andre fordringer	14	84 819	85 064
Sum fordringer		107 186	88 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 939	544 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 939	544 585

Sum omløpsmidler		488 126	633 058
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 215 616	10 360 548
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 238 220	4 289 996
Sum opptjent egenkapital		4 236 220	4 287 996

Sum egenkapital	19	4 238 220	4 289 996
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 083 451	1 260 655
Øvrig langsiktig gjeld		4 657 000	4 657 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 451	5 917 655
Sum langsiktig gjeld		5 740 451	5 917 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 114	85 235
Skyldige offentlige avgifter		247	7 311
Annen kortsiktig gjeld	16,17	110 583	60 351
Sum kortsiktig gjeld		236 945	152 897
Sum gjeld		5 977 395	6 070 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 215 616	10 360 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	5 740 451	5 917 655



Organisasjonsnr: 954 935 906
AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	11410.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styerthonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 AL Gloslibråten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	480 161	463 313
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-51 776	187 090
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-177 204	-170 242
B. Årets endring disponible midler	-228 980	16 848
C. Disponible midler	251 181	480 161
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	488 126	633 058
Kortsiktig gjeld	-236 945	-152 897
C. Disponible midler	251 181	480 161

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 AL Gloslibråten Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	848 160	806 160	849 000	815 446
Sum leieinntekt		848 160	806 160	849 000	815 446
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	6 675	0	0	0
Sum annen inntekt		6 675	0	0	0
Sum inntekt		854 835	806 160	849 000	815 446
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	15 854	29 254	33 000	33 000
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	52 744	48 687	44 000	51 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	179 029	216 927	198 000	193 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	846	504	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	339 207	48 986	180 000	60 000
Revisjonshonorar	9	4 493	4 418	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		59 397	57 666	59 000	61 000
Andre honorar	10	1 688	5 716	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		80 000	80 000	82 000	40 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 162	1 412	1 000	1 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		75 618	68 795	76 000	83 000
Andre kostnader	11	49 890	3 456	40 000	45 000
Sum kostnad		881 553	587 445	743 000	598 000
Driftsresultat		-26 718	218 715	106 000	217 446
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 809	5 477	2 000	2 000
Rentekostnad		27 866	37 102	32 000	18 592
Netto finansposter		25 058	31 625	30 000	16 592
Årsresultat		-51 776	187 090	76 000	200 854
Overført til/fra annen egenkapital		-51 776	187 090	0	0
SUM OVERFØRINGER		-51 776	187 090	0	0



Balanse 2020 AL Gloslibråten Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	0	850 064
Bygninger	12	9 727 390	8 877 326
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	100	100
Sum anleggsmidler		9 727 490	9 727 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		22 367	3 409
Andre kortsiktige fordringer	14	0	5 038
Forskuddsbetalte kostnader		84 819	80 026
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		380 939	544 585
Sum omløpsmidler		488 126	633 058
SUM EIENDELER		10 215 616	10 360 548



Balanse 2020 AL Gloslibråten Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 236 220	4 287 996
Sum opptjent egenkapital		4 236 220	4 287 996
Sum egenkapital	19	4 238 220	4 289 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 083 451	1 260 655
Borettsinnskudd		4 657 000	4 657 000
Sum langsiktig gjeld		5 740 451	5 917 655
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		25 868	7 182
Leverandørgjeld		126 114	85 235
Skyldig off. myndigheter		247	7 311
Påløpne renter		174	450
Kostnader til avregning		55 513	50 760
Annen kortsiktig gjeld	16, 17	29 028	1 959
Sum kortsiktig gjeld		236 945	152 897
Sum gjeld		5 977 395	6 070 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 215 616	10 360 548
Pantsstillelser	18	5 740 451	5 917 655

Sted: _____

Dato: _____

Tony Nordtveit
Styreleder_____
Gunn Petersen
Styremedlem_____
Kristian Veiteberg Ottesen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 AL Gloslibråten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2020 AL Gloslibråten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	642 960	600 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	27 240	33 840
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	177 960	171 360
Sum	848 160	806 160

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	6 675	0
Sum	6 675	0

Konto 3990 gjelder vidrefakturerings for snømåking, brøyting og feiing for 2020.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	12 250	21 350
5150 Påløpne feriepenges	1 752	3 053
5400 Arbeidsgiveravgift	1 605	4 420
5405 Arb.giv.avg.feriepenges - fra lønssystemet	247	430
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	10 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	10 000	0
Sum	25 854	39 254

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0. Arb.g. avg. er endret fra 14,1 % til 10,1 % i 3 termin grunnet Covid 19.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrtryddelse	16 131	15 177
6391 Snømåking/strøing/feiing	35 813	33 375
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	800	135
Sum	52 744	48 687



Noter årsregnskap 2020 AL Gloslibråten Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	179 029	216 927
Sum	179 029	216 927

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Gjelder Bevar HMS 2020.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	95
6540 Inventar	489	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	238	0
6552 Driftsmateriell	120	409
Sum	846	504

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	4 000
6641 Malerarbeider	2 973	44 986
6648 Vedlikehold dører og porter	336 234	0
Sum	339 207	48 986

Konto 6648 gjelder faktura for prosjekt yttersdør. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 418
Sum	4 493	4 418

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 AL Gloslibråten Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 688	2 091
6720 Juridisk honorar	0	3 625
Sum	1 688	5 716

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7750 Festeavgift/ tomteleie	40 070	0
7770 Betalingskostnader	1 470	939
7772 Omkostninger inkasso	8 128	2 307
7773 Omkostninger innkreving	222	210
Sum	49 890	3 456

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 727 390
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 727 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 727 390
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Borettslaget fester tomten g.nr 22, b.nr 354,

Note 13 - Aksjer og andeler

kr.100.- aksjer i Heer Antenneanlegg.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 038
Sum	0	5 038



Noter årsregnskap 2020 AL Gloslibråten Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127648814	12121439695
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2011
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033	15.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 063 707	196 948
Avdrag i perioden:	65 632	111 572
Lånesaldo 31.12:	998 075	85 376
Saldo 5 år frem i tid:	642 310	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121439695	20	4 269	85 380
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127648814	20	49 904	998 080

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	307	428
2940 Skyldig/utbet. feriepenger - fra lønnssystemet	-1 663	-1 663
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	1 892	3 193
2985 Mellomregning finansieringsforetak	18 492	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	10 000	0
Sum	17	1 959

Konto 2973 er garasjeregnskap som spesifisert i note 17.2990 Avsatt ikke utbetalt styrehonorar



Noter årsregnskap 2020 AL Gloslibråten Borettslag

Note 17 - Spesifisert regnskap

Garasjelaget

	2020
Garasjelaget pr 01.01.2020	50 759,85
Innbetalt fra beboere	10 200
Strøm	2 743,82
Forsikring	-2 703
Garasjelaget pr 31.12.2020	55 513,03

Konto 2973 er garasjeregnskap.

Note 18 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	1 083 451
Innskuddskapital	4 657 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 740 451
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 727 390

Borettssinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.657.000,-. Borettssinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 AL Gloslibråten Borettslag

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 287 996	-51 776	4 236 220
Sum opptjent egenkapital	4 287 996	-51 776	4 236 220
Sum egenkapital	4 289 996	-51 776	4 238 220



Resultat og balanse med noter for AL Gloslibråten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Gloslibråten Borettslag

Styreleder	Tony Nordtveit (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Kristian Veiteberg Ottesen (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Gunn Petersen (sign.)	16.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i AL Gloslibråten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget AL Gloslibråten Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 51 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
AL Glosibråten Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

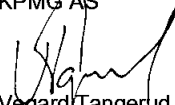
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor