



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 167 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 126
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Vestli Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 292 850 | 296 350 |
| Sum inntekter | | 292 850 | 296 350 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 27 700 | 27 700 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 260 420 | 248 449 |
| Sum kostnader | | 288 120 | 276 149 |
| Driftsresultat | | 4 730 | 20 201 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 | 126 |
| Sum finansinntekter | | 61 | 126 |
| Annen rentekostnad | | 8 559 | 12 032 |
| Sum finanskostnader | | 8 559 | 12 032 |
| Netto finans | | -8 498 | -11 906 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -3 768 | 8 295 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 768 | 8 295 |
| Årsresultat | 3 | -3 768 | 8 295 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 768 | 8 295 |
| Totalresultat | | -3 768 | 8 295 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 768 | 8 295 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 768 | 8 295 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 5 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 959 800 | 987 500 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 959 800 | 987 500 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 959 800 | 987 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 10 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 10 500 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 193 640 | 230 281 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 193 640 | 230 281 |
| Sum omløpsmidler | | 204 140 | 230 281 |
| SUM EIENDELER | | 1 163 940 | 1 217 781 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | 111 291 | 107 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | -111 291 | -107 524 |
| Sum egenkapital | | -11 291 | -7 524 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 132 183 | 202 520 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 031 125 | 1 011 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 163 308 | 1 213 645 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 163 308 | 1 213 645 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 982 | 2 000 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 5 941 | 9 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 923 | 11 660 |
| Sum gjeld | | 1 175 231 | 1 225 305 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 163 940 | 1 217 781 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555533

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 167 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 126
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Vestli Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 885 167 462
ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 292 850 | 296 350 |
| Sum inntekter | | 292 850 | 296 350 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 27 700 | 27 700 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 260 420 | 248 449 |
| Sum kostnader | | 288 120 | 276 149 |
| Driftsresultat | | 4 730 | 20 201 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 | 126 |
| Sum finansinntekter | | 61 | 126 |
| Annen rentekostnad | | 8 559 | 12 032 |
| Sum finanskostnader | | 8 559 | 12 032 |
| Netto finans | | -8 498 | -11 906 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -3 768 | 8 295 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 768 | 8 295 |
| Årsresultat | 3 | -3 768 | 8 295 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 768 | 8 295 |
| Totalresultat | | -3 768 | 8 295 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 768 | 8 295 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 768 | 8 295 |



Organisasjonsnr: 885 167 462
ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|------|--|--|
| Forskning og utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 5 | | |
| Goodwill | 1 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 959 800 | 987 500 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 959 800 | 987 500 |

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 959 800 | 987 500 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Kundefordringer | 4 | 10 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 10 500 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 193 640 | 230 281 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 193 640 | 230 281 |
| Sum omløpsmidler | | 204 140 | 230 281 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 163 940 | 1 217 781 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | 111 291 | 107 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | -111 291 | -107 524 |
| Sum egenkapital | | -11 291 | -7 524 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 132 183 | 202 520 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 031 125 | 1 011 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 163 308 | 1 213 645 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 163 308 | 1 213 645 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 982 | 2 000 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 5 941 | 9 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 923 | 11 660 |
| Sum gjeld | | 1 175 231 | 1 225 305 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 163 940 | 1 217 781 |



Organisasjonsnr: 885 167 462
ELEKTROMONTØRENEs FAGFORENING
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Løvlien, Vegard Haug | BANKID_MOBILE | 2021-07-07 16:07 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 167 462



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekter | | 292 850 | 296 350 |
| Sum driftsinntekter | | 292 850 | 296 350 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 27 700 | 27 700 |
| Annen driftskostnad | 6 | 260 420 | 248 449 |
| Sum driftskostnader | | 288 120 | 276 149 |
| Driftsresultat | | 4 730 | 20 201 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 | 126 |
| Annen rentekostnad | | 8 559 | 12 032 |
| Resultat av finansposter | | -8 498 | -11 906 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -3 768 | 8 295 |
| Ordinært resultat | | -3 768 | 8 295 |
| Årsresultat | 3 | -3 768 | 8 295 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | -3 768 | 8 295 |
| Sum overføringer | | -3 768 | 8 295 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 959 800 | 987 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 959 800 | 987 500 |
| Sum anleggsmidler | | 959 800 | 987 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 4 | 10 500 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 500 | 0 |
| Betalingsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 193 640 | 230 281 |
| Sum omløpsmidler | | 204 140 | 230 281 |
| Sum eiendeler | | 1 163 940 | 1 217 781 |



| Balanse | | | |
|--|---|---|------------------|
| Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -111 291 | -107 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | -111 291 | -107 524 |
| Sum egenkapital | | -11 291 | -7 524 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 132 183 | 202 520 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 031 125 | 1 011 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 163 308 | 1 213 645 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 982 | 2 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 5 941 | 9 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 923 | 11 660 |
| Sum gjeld | | 1 175 231 | 1 225 305 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 163 940 | 1 217 781 |
| Lillehammer, 24.06.2021 Styret i Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS | | | |
| _____ Helge Skog nestleder | _____ Kai-Robert Vestli Johansen styreleder | _____ Kjetil Johnsrud styremedlem | |
| Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS | | | Side 3 |



Elektromontørenes Fagforeing Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger og tomter | Garasje | Driftsløsøre | Totalt |
|--------------------------------------|------------------------|----------------|--------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 1 231 983 | 150 000 | 52 746 | 1 434 729 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 231 983 | 150 000 | 52 746 | 1 434 729 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | -395 183 | -27 000 | -52 746 | -474 929 |
| Balanseført verdi 31.12.2020 | 836 800 | 123 000 | 0 | 959 800 |
| Årets avskrivninger | 24 700 | 3 000 | 0 | 27 700 |

Avskrives over 50 år 50 år 5 år

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000.- består av 100 aksjer à kr.1.000.- og består av en aksjeklasse

Oversikt aksjonærene 31.12.2020

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|---|---------------|-----------|
| EL og IT Forbundet og Elektromontørenes Fagforening Hed/Opp | 100 | 100,0 % |

Note 3 Egenkapital

| | Aksje-kapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | -107 524 | -7 524 |
| Årets resultat | 0 | -3 768 | -3 768 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | -111 293 | -11 291 |

Selv om bokført egenkapital i selskapet er negativ så legger selskapet fortsatt drift til grunn. Det begrunnes med følgende.

Den verdijusterte egenkapitalen forventes å være positiv. Dette på bakgrunn av at det er vurdert å ligge betydelige merverdier i eiendommen som selskapet eier.

I tillegg er en stor del av selskapets gjeld til eneaksjonær, som også kan yte økonomisk bistand til selskapet hvis situasjonen krever det.



Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Fordringer, Gjeld, Pantstillelser og garantier m.v.

All kortsiktig gjeld og fordringer forfaller innen et år.

Av den langsiktige gjelden er kr 1.031.125.- gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 132 183 | 202 520 |
| Sum | 132 183 | 202 520 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| | 2020 | 2019 |
| Tomter, bygninger | 836 800 | 861 500 |
| Sum | 836 800 | 861 500 |

Note 5 Skatt

| Beregning av skattemessig resultat | 2020 | 2019 |
|---|--------------|---------------|
| Ordinært resultat før skatt | -3 768 | 8 295 |
| Permanente forskjeller | 3 610 | 5 682 |
| Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig periodisering | 2 510 | 702 |
| Skattemessig resultat før bruk av fremførbart underskudd | 2 352 | 14 679 |
| Bruk av tidligere års skattemessige underskudd | -2 352 | -14 679 |
| Skattemessig resultat | 0 | 0 |

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 146 265 | 148 775 | 2 510 |
| Netto midlertidige forskjeller | 146 265 | 148 775 | 2 510 |
| Underskudd til fremføring | -320 740 | -323 092 | -2 352 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -174 475 | -174 317 | 158 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Utsatt skattefordel | -38 384 | -38 350 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 38 384 | 38 350 |
| Utsatt skattefordel i balansen | 0 | 0 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført | 38 384 | 38 350 |
|--|---------------|---------------|

| Fordeling av skattekostnaden | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |



Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Revisjon | 24 750 | 26 750 |
| Andre tjenester | 12 875 | 14 000 |
| Sum godtgjørelse til revisor inkl.MVA | 37 625 | 40 750 |



Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Johansen, Kai-Robert V | BANKID_MOBILE | 2021-07-02 15:06 |
| Johnsrud, Kjetil | BANKID | 2021-07-02 15:08 |
| Skog, Helge | BANKID | 2021-07-02 18:51 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.