



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 928 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Postvegen 17
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Ludvig Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 810 000	3 250 000
Sum inntekter		1 810 000	3 250 000
Kostnader			
Varekostnad		1 474 788	2 944 342
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	119 305	104 218
Sum kostnader		1 594 092	3 048 560
Driftsresultat		215 908	201 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1 249
Sum finansinntekter		9	1 249
Annen rentekostnad		17 513	66 829
Sum finanskostnader		17 513	66 829
Netto finans		-17 504	-65 579
Ordinært resultat før skattekostnad		198 403	135 861
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 633	36 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 770	99 125
Årsresultat		148 770	99 125
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		148 770	99 125
Sum overføringer og disponeringer		148 770	99 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	192 700	582 000
Sum finansielle anleggsmidler		192 700	582 000
Sum anleggsmidler		192 700	582 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 231 050
Sum varer			1 231 050
Fordringer			
Konsernfordringer	4	640 000	
Sum fordringer		640 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	30 000	
Sum investeringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	15 693	946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 693	946
Sum omløpsmidler		685 693	1 231 996
SUM EIENDELER		878 393	1 813 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	7, 8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 895	99 125
Sum opptjent egenkapital		247 895	99 125
Sum egenkapital	10	747 895	599 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			960 000
Sum annen langsiktig gjeld			960 000
Sum langsiktig gjeld		0	960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 836	197 512
Betalbar skatt	6	49 633	36 736
Annen kortsiktig gjeld		3 029	20 623
Sum kortsiktig gjeld		130 498	254 871
Sum gjeld		130 498	1 214 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 393	1 813 996



Noter 2016

Møre Tomteutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger / Prosjekt i arbeid

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekter bokføres ihht. fullført kontrakts metode. Ikke avsluttede prosjekter presenteres som varebeholdning. Forskudd kunder presenteres som annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2016	2015
Foretak i samme konsern	640 000	0
Tilknyttet selskap	192 000	582 000

Note 5 - Investering i aksjer

Investering i aksjer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer i MT Anlegg AS	30 000	
Sum	30 000	

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	198 403	135 861
+/- Permanente forskjeller	130	200
Årets skattegrunnlag	198 533	136 061

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	49 633	36 736
Sum	49 633	36 736

Skattekostnad i resultatregnskapet	49 633	36 736
---	---------------	---------------

Betalbar skatt i skattekostnad	49 633	36 736
--------------------------------	--------	--------

Betalbar skatt i balansen	49 633	36 736
----------------------------------	---------------	---------------



Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 5 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nordvest Eiendomsutvikling AS	34	34,00%
Hove, Marita Olin	33	33,00%
Røyr, Olav Olai	33	33,00%
Sum	100	100,00%

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Olav Olai Røyr	33

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	500 000	99 125	599 125
Årets resultat		148 770	148 770
Egenkapital 31.12.2016	500 000	247 895	747 895



Årsberetning 2016 Møre Tomteutvikling AS

Selskapets virksomhet

Selskapet driver med kjøp av enkelttomter og mindre tomteområder for deretter å opparbeide byggeklare tomter for videresalg. Driften foregår med utgangspunkt i lokalene i Haram kommune.

Årets drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet i 2016 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, er lagt til grunn for årsregnskapet. Etter styrets mening vil forutsetningene fortsatt være tilstede i tiden fremover.

Årets overskudd

Styret foreslår at av overskuddet på kr 148 770 overføres til annen egenkapital.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og det ytre miljø

Arbeidsmiljøet i selskapet må anses for å være godt. Det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Selskapet har ingen skade-/ulykkestilfelle.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av to menn, hvorav en er aksjonær. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Ålesund, den 9/5 - 2017

Christer Valderhaug
Styrets leder

Olav Olai Røyr
Styremedlem