



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 231 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Eventyrvegen 8A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Woxholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		756 302	743 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 302</b>	<b>743 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad		298 560	283 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 560</b>	<b>488 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 742</b>	<b>255 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 467	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		105 122	88 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 589</b>	<b>88 540</b>
Annen rentekostnad		178 865	144 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 865</b>	<b>144 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 275</b>	<b>-56 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 467</b>	<b>199 314</b>
Skattekostnad på resultat		16 973	24 678
<b>Årsresultat</b>		<b>163 494</b>	<b>174 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 494</b>	<b>174 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 494</b>	<b>174 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 494	174 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 494</b>	<b>174 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		69 517	58 689
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 517</b>	<b>58 689</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 243 000	4 448 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 243 000</b>	<b>4 448 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 312 517</b>	<b>4 506 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 740	19 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 740</b>	<b>19 237</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		877 030	623 925
<b>Sum investeringer</b>		<b>877 030</b>	<b>623 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 916	311 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 916</b>	<b>311 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 685</b>	<b>954 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 515 202</b>	<b>5 461 006</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 674 257	1 510 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 674 257</b>	<b>1 510 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 774 257</b>	<b>1 610 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 586 195	3 718 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 586 195</b>	<b>3 718 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 586 195</b>	<b>3 718 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 284	25 380
Betalbar skatt		27 801	33 267
Skyldig offentlige avgifter		43 988	49 708
Annen kortsiktig gjeld		24 677	23 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 750</b>	<b>131 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 740 945</b>	<b>3 850 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 515 202</b>	<b>5 461 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 231 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Eventyrvegen 8A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Woxholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 231 898  
NORDGATA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		756 302	743 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 302</b>	<b>743 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad		298 560	283 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 560</b>	<b>488 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 742</b>	<b>255 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 467	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		105 122	88 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 589</b>	<b>88 540</b>
Annen rentekostnad		178 865	144 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 865</b>	<b>144 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 275</b>	<b>-56 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 467</b>	<b>199 314</b>
Skattekostnad på resultat		16 973	24 678
<b>Årsresultat</b>		<b>163 494</b>	<b>174 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 494</b>	<b>174 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 494</b>	<b>174 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 494	174 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 494</b>	<b>174 636</b>



Organisasjonsnr: 994 231 898  
NORDGATA 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		69 517	58 689
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 517</b>	<b>58 689</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 243 000	4 448 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 243 000</b>	<b>4 448 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 312 517</b>	<b>4 506 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 740	19 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 740</b>	<b>19 237</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		877 030	623 925
<b>Sum investeringer</b>		<b>877 030</b>	<b>623 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 916	311 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 916</b>	<b>311 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 685</b>	<b>954 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 515 202</b>	<b>5 461 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 674 257	1 510 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 674 257</b>	<b>1 510 763</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 774 257</b>	<b>1 610 763</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 586 195	3 718 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 586 195</b>	<b>3 718 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 586 195</b>	<b>3 718 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	58 284	25 380
Betalbar skatt	27 801	33 267
Skyldig offentlige avgifter	43 988	49 708
Annen kortsiktig gjeld	24 677	23 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 750</b>	<b>131 591</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 740 945</b>	<b>3 850 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 515 202</b>	<b>5 461 006</b>



Organisasjonsnr: 994 231 898  
NORDGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nordgata 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 231 898



<b>Resultatregnskap</b>			
Nordgata 22 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		756 302	743 835
Sum driftsinntekter		<b>756 302</b>	<b>743 835</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ...2		205 000	205 000
Annen driftskostnad		298 560	283 360
Sum driftskostnader		<b>503 560</b>	<b>488 360</b>
Driftsresultat		<b>252 742</b>	<b>255 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 467	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		105 122	88 540
Annen rentekostnad		178 865	144 701
Resultat av finansposter		<b>-72 275</b>	<b>-56 161</b>
Resultat før skattekostnad		180 467	199 314
Skattekostnad på resultat		16 973	24 678
Resultat		<b>163 494</b>	<b>174 636</b>
Årsresultat		<b>163 494</b>	<b>174 636</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 494	174 636
Sum overføringer		<b>163 494</b>	<b>174 636</b>



<b>Balanse</b>			
Nordgata 22 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		69 517	58 689
Sum immaterielle eiendeler		<b>69 517</b>	<b>58 689</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 243 000	4 448 000
Sum varige driftsmidler		<b>4 243 000</b>	<b>4 448 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<b>4 312 517</b>	<b>4 506 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 740	19 237
Sum fordringer		<b>22 740</b>	<b>19 237</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		877 030	623 925
Sum investeringer		<b>877 030</b>	<b>623 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 916	311 156
Sum omløpsmidler		<b>1 202 685</b>	<b>954 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 515 202</b>	<b>5 461 006</b>

**Balanse**

## Nordgata 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 674 257	1 510 763
Sum opptjent egenkapital		<b>1 674 257</b>	<b>1 510 763</b>
Sum egenkapital		<b>1 774 257</b>	<b>1 610 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 586 195	3 718 652
Sum annen langsiktig gjeld		<b>3 586 195</b>	<b>3 718 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 284	25 380
Betalbar skatt		27 801	33 267
Skyldig offentlige avgifter		43 988	49 708
Annen kortsiktig gjeld		24 677	23 237
Sum kortsiktig gjeld		<b>154 750</b>	<b>131 591</b>
Sum gjeld		<b>3 740 945</b>	<b>3 850 243</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>5 515 202</b>	<b>5 461 006</b>

Verdal, 31.03.2025  
Styret i Nordgata 22 ASPaul Erik Woxholt  
styreleder/daglig lederHåkon Woxholt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens prinsipper og god regnskapskikk for små foretak.

Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 923 584	7 923 584
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 923 584	7 923 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 680 584	3 680 584
= Bokført verdi 31.12.24	4 243 000	4 243 000
Årets ordinære avskrivninger	205 000	205 000
Økonomisk levetid	30-50 år	

## Note 3 Langsiktig gjeld til nærstående

	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjonærer	3 586 195	3 718 652
Renter	178 865	144 684