



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 508 908
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NEDREGT 43 ANS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 173 129	5 350 397
Sum inntekter		5 173 129	5 350 397
Kostnader			
Varekostnad		-146 376	157 265
Lønnskostnad	1	1 836 476	1 124 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	366 434	400 856
Annen driftskostnad	1	840 864	427 230
Sum kostnader		2 897 397	2 110 062
Driftsresultat		2 275 731	3 240 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	2 378
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		211	2 378
Annen rentekostnad		623 544	832 000
Annen finanskostnad		70	198
Sum finanskostnader		623 614	832 198
Netto finans		-623 403	-829 820
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 328	2 410 515
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 328	2 410 515
Årsresultat		1 652 328	2 410 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 328	2 410 515
Totalresultat		1 652 328	2 410 515
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	2	1 652 328	2 410 515
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		1 652 328	2 410 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	32 234 903	32 578 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	77 051	99 893
Sum varige driftsmidler	4	32 311 954	32 678 388
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	12 240 382	12 240 382
Sum finansielle anleggsmidler		12 240 382	12 240 382
Sum anleggsmidler		44 552 336	44 918 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	187 311	288 387
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	14 273 189	4 945 394
Sum fordringer		14 460 500	5 233 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 808 792	2 315 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 808 792	2 315 383
Sum omløpsmidler		17 269 293	7 549 164
SUM EIENDELER		61 821 628	52 467 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	34 944 024	33 291 696
Sum opptjent egenkapital	3	34 944 024	33 291 696
Sum egenkapital		34 944 024	33 291 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	24 914 866	17 226 652
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		24 914 866	17 226 652
Sum langsiktig gjeld		24 914 866	17 226 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 739	39 373
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		221 446	149 960
Annen kortsiktig gjeld		1 711 553	1 760 252
Sum kortsiktig gjeld		1 962 738	1 949 586
Sum gjeld		26 877 604	19 176 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 821 628	52 467 934



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **NEDREGT 43 ANS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert NEDREGT 43 ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 652 328,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jeg kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg 18. mars 2021

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no



Årsregnskap 2020

Nedregt 43 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 977 508 908



Resultatregnskap			
Nedregt 43 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 173 129	5 350 397
Sum driftsinntekter		<u>5 173 129</u>	<u>5 350 397</u>
Varekostnad		-146 376	157 265
Lønnskostnad	1	1 836 476	1 124 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	366 434	400 856
Annen driftskostnad	1	840 864	427 230
Sum driftskostnader		<u>2 897 397</u>	<u>2 110 062</u>
Driftsresultat		<u>2 275 731</u>	<u>3 240 335</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	2 378
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		623 544	832 000
Annen finanskostnad		70	198
Resultat av finansposter		<u>-623 403</u>	<u>-829 820</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 328	2 410 515
Ordinært resultat		<u>1 652 328</u>	<u>2 410 515</u>
Årsresultat		<u>1 652 328</u>	<u>2 410 515</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 652 328	2 410 515
Sum overføringer		<u>1 652 328</u>	<u>2 410 515</u>



Balanse			
Nedregt 43 ANS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	32 234 903	32 578 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	77 051	99 893
Sum varige driftsmidler	4	<u>32 311 954</u>	<u>32 678 388</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	12 240 382	12 240 382
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 240 382</u>	<u>12 240 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 552 336</u>	<u>44 918 770</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	187 311	288 387
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	14 273 189	4 945 394
Sum fordringer		<u>14 460 500</u>	<u>5 233 782</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 808 792	2 315 383
Sum omløpsmidler		<u>17 269 293</u>	<u>7 549 164</u>
Sum eiendeler		<u>61 821 628</u>	<u>52 467 934</u>
Nedregt 43 ANS			Side 3



Balanse

Nedregt 43 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	34 944 024	33 291 696
Sum opptjent egenkapital	3	<u>34 944 024</u>	<u>33 291 696</u>
Sum egenkapital		<u>34 944 024</u>	<u>33 291 696</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	24 914 866	17 226 652
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 914 866</u>	<u>17 226 652</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 739	39 373
Skattetrekk og andre trekk		221 446	149 960
Annen kortsiktig gjeld		1 711 553	1 760 252
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 962 738</u>	<u>1 949 586</u>
Sum gjeld		<u>26 877 604</u>	<u>19 176 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 821 628</u>	<u>52 467 934</u>

Tønsberg, 18.03.2021
Styret i Nedregt 43 ANS

Petter Erik Samuelsen
styreleder

Rolf Kvål
daglig leder



Nedregt 43 ANS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter tidspunkt for anskaffelse, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nedregt 43 ANS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 606 517	942 765
Arbeidsgiveravgift	217 584	169 571
Pensjonskostnader	12 375	12 375
Sum	1 836 476	1 124 711

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	618 750	0
Pensjonskostnader	10 375	0
Sum	629 125	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 750.

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	33 291 696	33 291 696
Pr 01.01.2020	0	33 291 696	33 291 696
Årets resultat		1 652 328	1 652 328
Pr 31.12.2020	0	34 944 024	34 944 024

Note 3 Informasjon om andelshavere

	Andeler	Eierandel
Andelshavere:		
Petex AS	1	50%
RK Vekst AS	1	50%
Sum	2	100%



Nedregt 43 ANS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Anleggssnote

	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar etc.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 240 000	37 815 792	358 918	39 414 710
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 240 000	37 815 792	358 918	39 414 710
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	6 820 889	281 867	7 102 756
Bokført verdi per 31.12.2020	1 240 000	30 994 903	77 051	32 311 954
Årets avskrivninger	0	343 592	22 842	366 434
Avskrivingssatser	0 %	2 %	20 %	

Note 5 Lån, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 914 866	17 226 652
Sum	24 914 866	17 226 652

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	32 234 903	32 578 495
Driftstilbehør	77 051	99 893
Fordringer	14 409 561	5 070 187
Sum	46 721 515	37 748 575

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på konto for skattetrekk (bundne midler) er på kr 118 339.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er kr 85 557.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 914 866	17 226 652
Sum annen langsiktig gjeld	24 914 866	17 226 652
Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,55%	3,15%



Nedregt 43 ANS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 652 328	2 410 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 733	-27 617
Skattepliktig inntekt	1 681 062	2 382 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	23 090 280	23 055 479	-34 801
Gevinst – og tapskonto	0	63 535	63 535
Sum	23 090 280	23 119 013	28 733
Grunnlag for utsatt skatt	23 090 280	23 119 013	28 733
Utsatt skatt (22 %)	5 079 862	5 086 183	6 321

Note 9 Datterselskap

Datterselskap	Kontor-kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Møllegaten 1 og 3 AS	Tønsberg	100%	7 242 382	7 242 382	1 380 927	186 220
Snorres AS	Tønsberg	100%	4 998 000	4 998 000	4 997 309	1 215
Sum		200	12 240 382	12 240 382	6 378 236	187 435



Nedregt 43 ANS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	14 222 250	4 781 800
Sum	0	0	14 222 250	4 781 800

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2020 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.