



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 062 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: C/O John Andreas Brekke
Forbordvegen 84
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			400 000
Sum inntekter			400 000
Kostnader			
Varekostnad		59 706	
Lønnskostnad	4		518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 750	173 983
Annen driftskostnad		384 759	236 785
Sum kostnader		590 215	411 286
Driftsresultat		-590 215	-11 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 489 500	
Sum finansinntekter		1 489 500	
Annen rentekostnad		105 516	39 881
Sum finanskostnader		105 516	39 881
Netto finans		1 383 984	-39 881
Resultat før skattekostnad		793 769	-51 167
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	793 769	-51 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 769	-51 167
Totalresultat		793 769	-51 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		793 769	-51 167
Sum overføringer og disponeringer		793 769	-51 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		649 250	775 017
Sum varige driftsmidler		649 250	775 017
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		90 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	55 500
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	115 500
Sum anleggsmidler		769 250	890 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			227 750
Konsernfordringer		823 000	793 000
Sum fordringer		823 000	1 020 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714 823	486 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 823	486 694
Sum omløpsmidler		2 537 823	1 507 444
SUM EIENDELER		3 307 073	2 397 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 809 782	1 016 013
Sum opptjent egenkapital		1 809 782	1 016 013
Sum egenkapital	6	1 831 712	1 037 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		679 111	810 018
Langsiktig konserngjeld		600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 111	810 018
Sum langsiktig gjeld		1 279 111	810 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		192 250	550 000
Sum kortsiktig gjeld		196 250	550 000
Sum gjeld		1 475 361	1 360 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 073	2 397 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671324

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 062 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: C/O John Andreas Brekke
Forbordvegen 84
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 062 598
BOLIG GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			400 000
Sum inntekter			400 000
Kostnader			
Varekostnad		59 706	
Lønnskostnad	4		518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 750	173 983
Annen driftskostnad		384 759	236 785
Sum kostnader		590 215	411 286
Driftsresultat		-590 215	-11 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 489 500	
Sum finansinntekter		1 489 500	
Annen rentekostnad		105 516	39 881
Sum finanskostnader		105 516	39 881
Netto finans		1 383 984	-39 881
Resultat før skattekostnad		793 769	-51 167
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	793 769	-51 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 769	-51 167
Totalresultat		793 769	-51 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		793 769	-51 167
Sum overføringer og disponeringer		793 769	-51 167



Organisasjonsnr: 920 062 598
BOLIG GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

649 250

775 017

Sum varige driftsmidler

649 250

775 017

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

90 000

60 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

30 000

55 500

Sum finansielle

anleggsmidler

120 000

115 500

Sum anleggsmidler

769 250

890 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

227 750

Konsernfordringer

823 000

793 000

Sum fordringer

823 000

1 020 750

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 714 823

486 694

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 714 823

486 694

Sum omløpsmidler

2 537 823

1 507 444

SUM EIENDELER

3 307 073

2 397 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

7

Annen innskutt egenkapital

-8 070

-8 070

Sum innskutt egenkapital

21 930

21 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 809 782	1 016 013
Sum opptjent egenkapital		1 809 782	1 016 013
Sum egenkapital	6	1 831 712	1 037 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		679 111	810 018
Langsiktig konserngjeld		600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 111	810 018
Sum langsiktig gjeld		1 279 111	810 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		192 250	550 000
Sum kortsiktig gjeld		196 250	550 000
Sum gjeld		1 475 361	1 360 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 073	2 397 961



Organisasjonsnr: 920 062 598
BOLIG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bolig Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 062 598



RESULTATREGNSKAP

BOLIG GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	400 000
Sum driftsinntekter		0	400 000
Varekostnad		59 706	0
Lønnskostnad	4	0	518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 750	173 983
Annen driftskostnad		384 759	236 785
Sum driftskostnader		590 215	411 286
Driftsresultat		-590 215	-11 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 489 500	0
Annen rentekostnad		105 516	39 881
Resultat av finansposter		1 383 984	-39 881
Resultat før skattekostnad		793 769	-51 167
Årsresultat	6	793 769	-51 167
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		793 769	-51 167
Sum overføringer		793 769	-51 167



BALANSE

BOLIG GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		649 250	775 017
Sum varige driftsmidler		649 250	775 017
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		90 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	55 500
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	115 500
Sum anleggsmidler		769 250	890 517
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		0	27 750
Konsernfordringer		823 000	793 000
Sum fordringer		823 000	1 020 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714 823	486 694
Sum omløpsmidler		2 537 823	1 507 444
Sum eiendeler		3 307 073	2 397 961



BALANSE

BOLIG GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 809 782	1 016 013
Sum opptjent egenkapital		1 809 782	1 016 013
Sum egenkapital	6	1 831 712	1 037 943
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		679 111	810 018
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 111	810 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 000	0
Annen kortsiktig gjeld		192 250	550 000
Sum kortsiktig gjeld		196 250	550 000
Sum gjeld		1 475 361	1 360 018
Sum egenkapital og gjeld		3 307 073	2 397 961

Malvik, 30.06.2025
Styret i Bolig Gruppen AS

John Andreas Brekke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Bolig Gruppen AS
920 062 598

2024



Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	775 017	649 250	
Skattemessig verdi på driftsmidler	775 017	636 000	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	13 250	-13 250
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	200 000	0	
Skattemessig verdi på kundefordringer	200 000	0	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	820 750	823 000	
Skattemessig verdi på andre fordringer	820 750	823 000	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			-13 250
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd			
Fremførbart skattemessig underskudd	288 221	997 201	
Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	13 250	
Sum negative forskjeller	288 221	997 201	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/sk	-446 387	-983 951	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	158 166	0	



Bolig Gruppen AS
920 062 598

2024



Nr	Betegnelse	I år
	Tillegg knyttet til aksjer og andeler	
0653	3 prosent av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 prosent av	0
	Tillegg knyttet til aksjer og andeler: Sum	0
	Sum tillegg i næringsinntekt	0
	Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	
0833	Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instru	1 489 500
	Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum	1 489 500
	Sum fradrag i næringsinntekt	1 489 500

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	518
Sum	0	518

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	793 769	-425 150
Permanente forskjeller	-1 489 500	22 890
Endring i midlertidige forskjeller	-13 250	158 166
Skattepliktig inntekt	-708 981	-244 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Maestro Arsoppgjør	Bolig Gruppen AS	2024	2023	Endring
--------------------	------------------	------	------	---------



Varige driftsmidler	13 250	0	-13 250
Sum	13 250	0	-13 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-997 201	-288 221	708 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	983 951	446 387	-537 565
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	158 166	158 166
Utsatt skattefordel (22 %)	0	34 797	34 797

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-8 070	642 030	663 960
Årets resultat				793 769	793 769
Pr 31.12.2024	30 000	0	-8 070	1 435 799	1 457 729

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Andreas Brekke	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Andreas Brekke	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300