



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR L 23 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		3 993 451	4 952 464
Annen driftsinntekt		2 000	
Sum inntekter		3 995 451	4 952 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	727 200	703 150
Annen driftskostnad		3 131 461	2 805 866
Sum kostnader		3 858 661	3 509 016
Driftsresultat		136 789	1 443 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 871	3 844
Sum finansinntekter		3 871	3 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 020	205 162
Annen finanskostnad			713
Sum finanskostnader		225 020	205 875
Netto finans		-221 149	-202 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 360	1 241 418
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 559	273 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 801	968 308
Årsresultat	8	-65 801	968 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 801	968 308
Totalresultat		-65 801	968 308
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		970 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	8	-65 801	-2 012
Sum overføringer og disponeringer		-65 801	968 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		869 536	800 049
Sum immaterielle eiendeler		869 536	800 049
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 499 897	10 998 186
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	177 200	145 600
Sum varige driftsmidler	2	10 677 097	11 143 786
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 546 633	11 943 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	196 725	68 581
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	142 345	92 351
Sum fordringer	4, 5	339 070	160 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 764	611 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 764	611 392
Sum omløpsmidler		417 833	772 324
SUM EIENDELER		11 964 466	12 716 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-65 767	34
Sum opptjent egenkapital		-65 767	34
Sum egenkapital	8	34 233	100 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	11 598 012	11 128 992
Sum annen langsiktig gjeld		11 598 012	11 128 992
Sum langsiktig gjeld		11 598 012	11 128 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	281 293	139 623
Betalbar skatt		50 928	60 847
Kortsiktig konserngjeld	4		1 244 000
Annen kortsiktig gjeld	4		42 663
Sum kortsiktig gjeld	4	332 221	1 487 132
Sum gjeld		11 930 233	12 616 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 964 466	12 716 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593134

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR L 23 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 034 002
SEKTOR L 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		3 993 451	4 952 464
Annen driftsinntekt		2 000	
Sum inntekter		3 995 451	4 952 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	727 200	703 150
Annen driftskostnad		3 131 461	2 805 866
Sum kostnader		3 858 661	3 509 016
Driftsresultat		136 789	1 443 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 871	3 844
Sum finansinntekter		3 871	3 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 020	205 162
Annen finanskostnad			713
Sum finanskostnader		225 020	205 875
Netto finans		-221 149	-202 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 360	1 241 418
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 559	273 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 801	968 308
Årsresultat	8	-65 801	968 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 801	968 308
Totalresultat		-65 801	968 308
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		970 320
Overført fra annen egenkapital	8	-65 801	-2 012
Sum overføringer og disponeringer		-65 801	968 308





Organisasjonsnr: 993 034 002
SEKTOR L 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		869 536	800 049
Sum immaterielle eiendeler		869 536	800 049

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	10 499 897	10 998 186
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	177 200	145 600
Sum varige driftsmidler	2	10 677 097	11 143 786

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer	5		

Sum anleggsmidler		11 546 633	11 943 835
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	196 725	68 581
Andre kortsiktige			
fordringer	4, 5	142 345	92 351
Sum fordringer	4, 5	339 070	160 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		78 764	611 392

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 764	611 392
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		417 833	772 324
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 964 466	12 716 159
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-65 767	34
Sum opptjent egenkapital		-65 767	34
Sum egenkapital	8	34 233	100 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	11 598 012	11 128 992
Sum annen langsiktig gjeld		11 598 012	11 128 992
Sum langsiktig gjeld		11 598 012	11 128 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	281 293	139 623
Betalbar skatt		50 928	60 847
Kortsiktig konserngjeld	4		1 244 000
Annen kortsiktig gjeld	4		42 663
Sum kortsiktig gjeld	4	332 221	1 487 132
Sum gjeld		11 930 233	12 616 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 964 466	12 716 159



Organisasjonsnr: 993 034 002
SEKTOR L 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Sektor L 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter o.l		3 993 451	4 952 464
Annen driftsinntekt		2 000	0
Sum driftsinntekter		3 995 451	4 952 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	727 200	703 150
Annen driftskostnad		3 131 461	2 805 866
Sum driftskostnader		3 858 661	3 509 016
Driftsresultat		136 789	1 443 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 871	3 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 020	205 162
Annen finanskostnad		0	713
Resultat av finansposter		-221 149	-202 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 360	1 241 418
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 559	273 110
Årsresultat	8	-65 801	968 308
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	0	970 320
Overført fra annen egenkapital	8	65 801	2 012
Sum overføringer		-65 801	968 308



Balanse
Sektor L 23 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		869 536	800 049
Sum immaterielle eiendeler		869 536	800 049
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 499 897	10 998 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	177 200	145 600
Sum varige driftsmidler	2	10 677 097	11 143 786
Sum anleggsmidler		11 546 633	11 943 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	196 725	68 581
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	142 345	92 351
Sum fordringer	4, 5	339 070	160 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 764	611 392
Sum omløpsmidler		417 834	772 324
Sum eiendeler		11 964 466	12 716 159



Balanse

Sektor L 23 AS

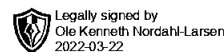
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-65 767	34
Sum opptjent egenkapital		-65 767	34
Sum egenkapital	8	34 233	100 034
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	11 598 012	11 128 992
Sum annen langsiktig gjeld		11 598 012	11 128 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	281 293	139 623
Betalbar skatt		50 928	60 847
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	1 244 000
Annen kortsiktig gjeld	4	0	42 663
Sum kortsiktig gjeld	4	332 221	1 487 132
Sum gjeld		11 930 233	12 616 124
Sum egenkapital og gjeld		11 964 466	12 716 159

Stavanger, 22.03.2022
Styret i Sektor L 23 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder/daglig leder



Noter 2021



Sektor L 23 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og relaterte andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 551 119	6 697 950	151 922	24 400 991
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	224 711		49 800	274 511
- Avgang i året			14 000	14 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 775 830	6 697 950	187 722	24 661 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 973 884		10 522	13 984 406
= Bokført verdi 31.12.21	3 801 946	6 697 950	177 200	10 677 096
Årets ordinære avskrivninger	723 000		4 200	727 200
Økonomisk levetid	1-50 år		5 år	



Noter 2021

Legally signed by
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2022-03-22

Sektor L 23 AS

Note 3 Lønnskostnader

Sektor L 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 598 012	11 128 992
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 244 000
Sum	11 598 012	12 372 992

Note 5 Fordringer og gjeld

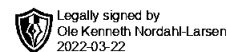
	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter.



Noter 2021



Sektor L 23 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sektor L 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

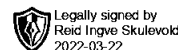
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sektor Eiendom AS	1 000	100,0

Styre leder Ole Kenneth Larsen eier 39,8 % av Sektor Eiendom AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	34	100 034
Pr 01.01.2021	100 000	34	100 034
Årets resultat		-65 801	-65 801
Pr 31.12.2021	100 000	-65 767	34 233



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sektor L 23 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sektor L 23 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 65 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

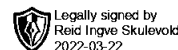
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 22. mars 2022

Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold

Statsautorisert revisor