



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 129 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALS TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Fritzøe Gård
v/ Scilla Sofie Treschow Hokholt
Stavernsveien 232
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Sofie Treschow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	0
Sum inntekter		90 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	519 540	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		275 536	33 597
Sum kostnader		795 076	33 597
Driftsresultat		-705 076	-33 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	1 148
Sum finanskostnader		0	1 148
Netto finans		0	-1 148
Resultat før skattekostnad		-705 076	-34 745
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-705 076	-34 745
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-265 621	-34 745
Udekket tap		-439 455	0
Sum overføringer og disponeringer		-705 076	-34 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 715 161	3 855 262
Sum varige driftsmidler		4 715 161	3 855 262
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 715 161	3 855 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 262	67 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 262	67 338
Sum omløpsmidler		94 262	67 338
SUM EIENDELER		4 809 423	3 922 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 047 000	1 047 000
Overkurs		0	265 621
Sum innskutt egenkapital		1 047 000	1 312 621
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		439 455	0
Sum opptjent egenkapital		-439 455	0
Sum egenkapital	6	607 545	1 312 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 977 154	2 550 589
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 154	2 550 589
Sum langsiktig gjeld		3 977 154	2 550 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 822	51 884
Skyldige offentlige avgifter		9 102	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		212 800	7 506
Sum kortsiktig gjeld		224 724	59 390
Sum gjeld		4 201 877	2 609 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 809 423	3 922 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544155

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 129 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALS TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Fritzøe Gård
v/ Scilla Sofie Treschow Hokholt
Stavernsveien 232
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Sofie Treschow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 129 092
FALS TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	0
Sum inntekter		90 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	519 540	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		275 536	33 597
Sum kostnader		795 076	33 597
Driftsresultat		-705 076	-33 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	1 148
Sum finanskostnader		0	1 148
Netto finans		0	-1 148
Resultat før skattekostnad		-705 076	-34 745
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-705 076	-34 745
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-265 621	-34 745
Udekket tap		-439 455	0
Sum overføringer og disponeringer		-705 076	-34 745



Organisasjonsnr: 823 129 092
FALS TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 4 715 161 3 855 262

Sum varige driftsmidler 4 715 161 3 855 262

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 5 0 0

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 715 161 3 855 262

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 0 0

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 94 262 67 338

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 94 262 67 338

Sum omløpsmidler 94 262 67 338

SUM EIENDELER 4 809 423 3 922 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 047 000 1 047 000

Overkurs 0 265 621

Sum innskutt egenkapital 1 047 000 1 312 621



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		439 455	0
Sum opptjent egenkapital		-439 455	0
Sum egenkapital	6	607 545	1 312 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 977 154	2 550 589
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 154	2 550 589
Sum langsiktig gjeld		3 977 154	2 550 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 822	51 884
Skyldige offentlige avgifter		9 102	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		212 800	7 506
Sum kortsiktig gjeld		224 724	59 390
Sum gjeld		4 201 877	2 609 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 809 423	3 922 600



Organisasjonsnr: 823 129 092
FALS TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er i dialog med Larvik kommune i forbindelse med regulering. Endelig regulering forventes avklart i løpet av 2024 og det vil etter dette bli mer aktivitet i selskapet. Styret avlegger derfor regnskapet for 2023 under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	407800.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65097.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46643.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	519540.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3855262.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	859898.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4715160.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4715160.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendelene er ikke avskrivbare.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet i resultatregnskapet

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3977154.00	2550589.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FALS TOMT AS
823129092
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FALS TOMT AS
823 129 092

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		90 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-519 540	0
Annen driftskostnad		-275 536	-33 597
Sum driftskostnader		-795 076	-33 597
Driftsresultat		-705 076	-33 597
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-1 148
Sum finanskostnader		0	-1 148
Netto finans		0	-1 148
Resultat før skattekostnad		-705 076	-34 745
Årsresultat		-705 076	-34 745
Overføringer			
Overkurs		-265 621	-34 745
Udekket tap		-439 455	0
Sum overføringer		-705 076	-34 745



FALS TOMT AS
823 129 092

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 715 161	3 855 262
Sum varige driftsmidler		4 715 161	3 855 262
Sum anleggsmidler		4 715 161	3 855 262
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 262	67 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 262	67 338
Sum omløpsmidler		94 262	67 338
SUM EIENDELER		4 809 423	3 922 600



FALS TOMT AS
823 129 092

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 047 000	1 047 000
Overkurs		0	265 621
Sum innskutt egenkapital		1 047 000	1 312 621
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-439 455	0
Sum opptjent egenkapital		-439 455	0
Sum egenkapital	6	607 545	1 312 621
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 977 154	2 550 589
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 154	2 550 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 822	51 884
Skyldige offentlige avgifter		9 102	0
Annen kortsiktig gjeld		212 800	7 506
Sum kortsiktig gjeld		224 724	59 390
Sum gjeld		4 201 877	2 609 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 809 423	3 922 600

Larvik, 27.05.2024

Scilla Sofie Treschow
styrets leder / daglig leder



FALS TOMT AS
823 129 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	407 800	0
Arbeidsgiveravgift	65 097	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	46 643	0
Sum	519 540	0



FALS TOMT AS
823 129 092

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 855 262
Tilgang i året	859 898
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 715 160
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 715 160

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendelene er ikke avskrivbare.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-269 406	-974 482	705 076
Netto forskjeller	-269 406	-974 482	705 076
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	269 406	974 482	-705 076
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er i dialog med Larvik kommune i forbindelse med regulering. Endelig regulering forventes avklart i løpet av 2024 og det vil etter dette bli mer aktivitet i selskapet. Styret avlegger derfor regnskapet for 2023 under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet i resultatregnskapet

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 977 154	2 550 589