



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 568 204  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RØMME AMFI  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 741 362	1 608 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 362</b>	<b>1 608 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-23 961
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-854 029	-1 055 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>-888 258</b>	<b>-1 079 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 104</b>	<b>529 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 267</b>	<b>13 916</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-656 686</b>	<b>-434 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 419</b>	<b>-420 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 685</b>	<b>108 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 629 621</b>	<b>2 688 041</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>246 685</b>	<b>108 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 685	108 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 685</b>	<b>108 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	62 625 981	62 625 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 775 981</b>	<b>62 775 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12,14	400 351	400 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 351</b>	<b>400 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 176 332</b>	<b>63 176 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	0	4 007
Andre fordringer	13	38 417	1 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 417</b>	<b>5 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 288 844	2 070 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 327 261</b>	<b>2 076 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 327 261</b>	<b>2 076 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 503 593</b>	<b>65 252 531</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	2 162 189	1 915 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 162 189</b>	<b>1 915 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 162 189</b>	<b>1 915 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	23 215 000	23 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	40 075 000	40 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 290 000</b>	<b>63 290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 290 000</b>	<b>63 290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 869	20 994
Annen kortsiktig gjeld		42 534	26 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 404</b>	<b>47 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 341 404</b>	<b>63 337 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 503 593</b>	<b>65 252 531</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	63 290 000	63 290 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429514

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 568 204  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RØMME AMFI  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 986 568 204  
BORETTSLAGET RØMME AMFI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 741 362	1 608 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 362</b>	<b>1 608 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-23 961
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-854 029	-1 055 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>-888 258</b>	<b>-1 079 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 104</b>	<b>529 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 267</b>	<b>13 916</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-656 686</b>	<b>-434 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 419</b>	<b>-420 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 685</b>	<b>108 867</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>246 685</b>	<b>108 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 685	108 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 685</b>	<b>108 867</b>



Organisasjonsnr: 986 568 204  
BORETTSLAGET RØMME AMFI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,16	62 625 981	62 625 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>62 775 981</b>	<b>62 775 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	12,14	400 351	400 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>400 351</b>	<b>400 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>63 176 332</b>	<b>63 176 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	13	0	4 007
Andre fordringer			
	13	38 417	1 460
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>38 417</b>	<b>5 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	2 288 844	2 070 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>2 327 261</b>	<b>2 076 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 327 261</b>	<b>2 076 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>65 503 593</b>	<b>65 252 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	15	2 162 189	1 915 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>2 162 189</b>	<b>1 915 504</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 162 189</b>	<b>1 915 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	23 215 000	23 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	40 075 000	40 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 290 000</b>	<b>63 290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 290 000</b>	<b>63 290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 869	20 994
Annen kortsiktig gjeld		42 534	26 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 404</b>	<b>47 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 341 404</b>	<b>63 337 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 503 593</b>	<b>65 252 531</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	63 290 000	63 290 000



Organisasjonsnr: 986 568 204  
BORETTSLAGET RØMME AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Rømme Amfi - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 067 772	1 067 772	1 067 756	1 067 756
Felleskostnader kapitaldel		673 590	540 084	592 853	1 151 078
Andre driftsinntekter	1	0	1 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 741 362</b>	<b>1 608 856</b>	<b>1 660 609</b>	<b>2 218 834</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-4 230	-2 961	-2 961	-2 961
Styrehonorar	3	-30 000	-21 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-84 848	-81 900	-84 800	-87 900
Eksterne honorar	5	-11 713	-6 875	-10 000	-7 400
Kontingent/felleskostnader	6	-627 800	-627 800	-627 800	-627 800
Drifts- og serviceavtaler	7	0	-15 760	0	0
Løpende vedlikehold	8	-22 709	-1 002	-170 000	-160 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-189 413	0	0
Elektroniske fellesavtaler		19 500	-19 500	0	0
Forsikring	10	-111 369	-104 343	-112 700	-122 500
Andre driftsutgifter	11	-15 090	-8 631	-5 800	-4 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-888 258</b>	<b>-1 079 185</b>	<b>-1 044 061</b>	<b>-1 043 311</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>853 104</b>	<b>529 671</b>	<b>616 548</b>	<b>1 175 523</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		50 267	13 916	4 000	14 000
Finanskostnader		-656 686	-434 720	-592 583	-1 151 078
<b>Netto finansposter</b>		<b>-606 419</b>	<b>-420 804</b>	<b>-588 583</b>	<b>-1 137 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>246 685</b>	<b>108 867</b>	<b>27 965</b>	<b>38 445</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 15</b>	<b>246 685</b>	<b>108 867</b>	<b>27 965</b>	<b>38 445</b>
Disponering av totalresultat:		246 685	108 867	27 965	38 445
Overført til annen egenkapital		246 685	108 867	0	0

Org.nr: 986 568 204 - 217



## Borettslaget Rømme Amfi - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 16	62 625 981	62 625 981
Andre anleggsmidler	4	150 000	150 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	12, 14	400 351	400 351
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 176 332</b>	<b>63 176 332</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	0	4 007
Mellomregning Klare Finans	13	0	128
Opptjente renter	13	38 417	1 332
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	2 288 844	2 070 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 327 261</b>	<b>2 076 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 503 593</b>	<b>65 252 531</b>

Org.nr: 986 568 204 - 217



## Borettslaget Rømme Amfi - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	15	2 900	2 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	2 159 289	1 912 604
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 162 189</b>	<b>1 915 504</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16, 17	23 215 000	23 215 000
Borettsinnskudd	16, 18	40 075 000	40 075 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 290 000</b>	<b>63 290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 869	20 994
Forskudd kunder		0	4 135
Påløpte renter		42 534	21 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 404</b>	<b>47 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 341 404</b>	<b>63 337 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 503 593</b>	<b>65 252 531</b>
Pantstillelser	16	63 290 000	63 290 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björg Schei  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rune Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Helge Knudsen  
Styremedlem

Org.nr: 986 568 204 - 217



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Utleie av utstyr og areal	0	1 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

Utleie av utstyr og areal for 2021 er knyttet til portåpnere

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 961
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 230</b>	<b>2 961</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2022

---

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	21 000



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000	1 725 000	60 900 981
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000	1 725 000	60 900 981
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 000	1 725 000	60 900 981

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Parkeringsplasser og bygninger er anskaffet i år 2004

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	6 875
Fakturerte tjenester	3 900	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 713</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder porto og papir tilknyttet brev om felleskostnader.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	627 800	627 800
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>627 800</b>	<b>627 800</b>

Boligselskapet er underlagt Foreningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som drift av fellesområdet, samt renovasjon og kommunale avgifter.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	15 760
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>15 760</b>

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	415	0
Takarbeid	3 812	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	360	0
Ventilasjon	9 300	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	822	822
Nøkler, lås	4 257	180
Fasade	3 743	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>22 709</b>	<b>1 002</b>

Org.nr: 986 568 204 - 217



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2022

### Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Takarbeid	0	189 413
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>189 413</b>

### Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>111 369</b>	<b>104 343</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 389	749
Drift maskiner	0	1 125
Gaver	2 023	2 485
Generalforsamling/årsmøte	1 462	1 000
Bankgebyrer	655	2 286
Andre gebyrer	1 561	387
Tilskudd bomiljø	0	599
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>15 090</b>	<b>8 631</b>

Boligselskapet er underlagt Foreningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som drift av fellesområdet, samt renovasjon og kommunale avgifter. Føres nå på ny konto jf. note 11 - 2019



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>2 029 172</b>	<b>1 920 306</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	246 685	108 867
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>246 685</b>	<b>108 867</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>2 275 857</b>	<b>2 029 172</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>400 351</b>	<b>400 351</b>
Endring øremerkede midler:		
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>400 351</b>	<b>400 351</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>2 676 208</b>	<b>2 429 524</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	400 351	400 351
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>400 351</b>	<b>400 351</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	2 288 840	2 070 728
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>2 288 844</b>	<b>2 070 732</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 915 504</b>	<b>1 806 637</b>
Andelskapital 01.01	2 900	2 900
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
Annen egenkapital 01.01	1 912 604	1 803 737
Årets resultat	246 685	108 867
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 159 289</b>	<b>1 912 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 162 189</b>	<b>1 915 504</b>

Andelskapitalen er kr 2 900,- fordelt på 29 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2022

**Note 16 - PANTSTILLELSER**

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	62 625 981
Restgjeld 31.12	63 290 000

Pålydende pantstillelser var kr. 37 445 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Oppføring av bygg
Lånenummer:	152049735
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	4.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	23 215 000
Lånesaldo 01.01:	23 215 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	23 215 000
Saldo 5 år frem i tid:	23 215 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152049735	6	976 445	5 858 670
	2	934 569	1 869 138
	3	866 666	2 599 998
	2	829 499	1 658 998
	3	808 889	2 426 667
	2	774 199	1 548 398
	2	752 079	1 504 158
	3	704 889	2 114 667
	4	674 659	2 698 636
	2	467 836	935 672

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152049735 har første avdrag 15.01.2032 med kr 90 163	6	976 445	3 792
	2	934 569	3 630
	3	866 666	3 366
	2	829 499	3 222
	3	808 889	3 142
	2	774 199	3 007
	2	752 079	2 921
	3	704 889	2 738
	4	674 659	2 620
	2	467 836	1 817

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2022

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	40 075 000	40 075 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>40 075 000</b>	<b>40 075 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Rømme Amfi**

Styreleder	Björg Schei (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Rune Karlsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Dagfinn Jensen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	John Helge Knudsen (sign.)	20.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rømme Amfi

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rømme Amfi.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X777E-CESC3-H1MM8-EAFL-F5DLD-0BHY2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 07:19:42 UTC



Penneo DokumentInokkelt: X777E-CE5C3-H1MM8-EAFL-F5DLD-OBHY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>