



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKBERG AS  
Forretningsadresse: Ulvikveien 37B  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 408	62 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 408</b>	<b>62 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 408</b>	<b>-62 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		796 023	7 427 257
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		336 613	2 383 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 132 636</b>	<b>9 810 634</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 790 119	2 068 759
Annen finanskostnad		76 911	452 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 867 030</b>	<b>2 521 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 734 394</b>	<b>7 289 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 808 802</b>	<b>7 226 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 615	77 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 916 417</b>	<b>7 148 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 916 417</b>	<b>7 148 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 916 417	7 148 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 916 417</b>	<b>7 148 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 351 031	10 021 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 351 031</b>	<b>10 021 005</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 356 838	10 494 436
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 058 250	1 148 850
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 415 088</b>	<b>11 643 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 573</b>	<b>384 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 934 692</b>	<b>22 048 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 034 692</b>	<b>22 048 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 900 000	2 000 000
Overkurs	6	375 110	5 475 110



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 275 110</b>	<b>7 475 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 991 378	10 907 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 991 378</b>	<b>10 907 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 266 488</b>	<b>18 382 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 652 666	3 582 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 666</b>	<b>3 582 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 666</b>	<b>3 582 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 312	
Betalbar skatt	3	107 615	77 990
Annen kortsiktig gjeld		5 611	5 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 538</b>	<b>83 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 204</b>	<b>3 665 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 034 692</b>	<b>22 048 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKBERG AS  
Forretningsadresse: Ulvikveien 37B  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 952 087  
TKBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 408	62 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 408</b>	<b>62 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 408</b>	<b>-62 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		796 023	7 427 257
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		336 613	2 383 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 132 636</b>	<b>9 810 634</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 790 119	2 068 759
Annen finanskostnad		76 911	452 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 867 030</b>	<b>2 521 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 734 394</b>	<b>7 289 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 808 802</b>	<b>7 226 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 615	77 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 916 417</b>	<b>7 148 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 916 417</b>	<b>7 148 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 916 417	7 148 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 916 417</b>	<b>7 148 886</b>



Organisasjonsnr: 988 952 087  
TKBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

100 000

Sum finansielle anleggsmidler

100 000

Sum anleggsmidler

100 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

5 351 031

10 021 005

Sum fordringer

5 351 031

10 021 005

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

7 356 838

10 494 436

Markedsbaserte obligasjoner 4

1 058 250

1 148 850

Sum investeringer

8 415 088

11 643 286

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

168 573

384 374

Sum omløpsmidler

13 934 692

22 048 665

SUM EIENDELER

14 034 692

22 048 665

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 900 000

2 000 000

Overkurs

6

375 110

5 475 110

Sum innskutt egenkapital

2 275 110

7 475 110

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

8 991 378

10 907 795

Sum opptjent egenkapital

8 991 378

10 907 795

Sum egenkapital

11 266 488

18 382 905



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 652 666	3 582 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 666</b>	<b>3 582 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 666</b>	<b>3 582 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 312	
Betalbar skatt	3	107 615	77 990
Annen kortsiktig gjeld		5 611	5 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 538</b>	<b>83 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 204</b>	<b>3 665 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 034 692</b>	<b>22 048 665</b>



Organisasjonsnr: 988 952 087  
TKBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	100.00	950.00	95000.00
A-aksjer	1900.00	950.00	1805000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TOM KRISTIAN BERG	1914.00	95.70%	A-aksjer B-aksjer
JAKOB KLAVENES BERG	33.00	1.65%	B-aksjer
LARS KLAVENES BERG	33.00	1.65%	B-aksjer
ANDREAS KLAVENES BERG	20.00	1.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**TKBerg AS**

Org.nr: 988 952 087

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## TKBerg AS

Org.nr: 988 952 087

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	107 615
Årets totale skattekostnad	<u>107 615</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 808 802
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 790 119
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	76 911
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30, 5.ledd)	18 642
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	928
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-49 582
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-336 613
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-202 443</u>
Årets skattegrunnlag	489 160
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>107 615</u>

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaffelsekost	Bokført verdi
Stockmaster Solutions AS	100 000	100 000
PP11 Invest AS	185 880	0
Public Property Invest AS	5 753 420	4 056 660
Trondheim Areallinvest AS	1 400 000	0
Polaris Eiendom AS	1 460 000	282 425
Söderberg & Partners		
Wealth Management	854 537	854 538
DNB Aksjefond	2 408 628	2 250 985
Obligasjoner	1 058 250	970 480
Sum	<u>13 220 715</u>	<u>8 515 088</u>



## TKBerg AS

Org.nr: 988 952 087

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	100	950	95 000
A-aksjer	1 900	950	1 805 000
Sum	2 000		1 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum
TOM KRISTIAN BERG, Styreleder	1 900	14	1 914
JAKOB KLAVENES BERG	0	33	33
LARS KLAVENES BERG	0	33	33
ANDREAS KLAVENES BERG	0	20	20
Sum	1 900	100	2 000

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	5 475 110	10 907 795	18 382 905
Årsresultat	0	0	-1 916 417	-1 916 417
Tilleggsutbytte fra innbet. overkurs	0	-5 100 000	0	-5 100 000
Nedsettelse av aksjekapital	-100 000	0	0	-100 000
Egenkapital 31.12.	1 900 000	375 110	8 991 378	11 266 488

#### Note 7 - Gjeld til aksjonær

Langsiktig gjeld til aksjonær utgjør kr. 2 652 666.