



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & E INVEST AS
Forretningsadresse: Fr.Nansens plass 1
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	13	3 896 000	6 900 000
Annen driftsinntekt	13	0	0
Sum inntekter		3 896 000	6 900 000
Kostnader			
Vareforbruk		0	0
Lønnskostnad	11	4 213 000	4 647 000
Avskrivninger på varige driftsmidler	3, 5	598 000	357 000
Annen driftskostnad	11	1 391 000	1 010 000
Sum kostnader		6 202 000	6 014 000
Driftsresultat		-2 306 000	886 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		3 000	53 000
Sum finansinntekter		3 000	53 000
Annen rentekostnad		1 839 000	874 000
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		1 839 000	874 000
Netto finans		-1 836 000	-821 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 142 000	65 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-911 000	14 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 231 000	51 000
Årsresultat		-3 231 000	51 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		930 000	19 000
Sum immaterielle eiendeler		930 000	19 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast eiendom	2, 3	12 800 000	2 952 000
Maskiner, inventar og utstyr		0	0
Sum varige driftsmidler		12 800 000	2 952 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	260 415 000	260 415 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 415 000	260 415 000
Sum anleggsmidler		274 145 000	263 386 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	8	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	308 000	366 000
Fordringer på konsernselskap	9	1 000	0
Andre fordringer		467 000	0
Sum fordringer		776 000	366 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	285 000	189 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 000	189 000
Sum omløpsmidler		1 061 000	555 000
SUM EIENDELER		275 206 000	263 941 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	45 747 000	48 978 000
Minoritetsinteresser	1	0	0
Sum opptjent egenkapital		45 747 000	48 978 000
Sum egenkapital		55 747 000	58 978 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	25 514 000	16 529 000
Langsiktig konserngjeld	9	120 769 000	118 839 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	981 000
Sum annen langsiktig gjeld		146 283 000	136 349 000
Sum langsiktig gjeld		146 283 000	136 349 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	65 833 000	59 167 000
Leverandørgjeld	9	109 000	123 000
Skyldige offentlige avgifter		368 000	262 000
Utbytte	1	0	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 866 000	3 062 000
Sum kortsiktig gjeld		73 176 000	68 614 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		219 459 000	204 963 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 206 000	263 941 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	13	347 864 000	386 780 000
Annen driftsinntekter	13	23 413 000	36 107 000
Sum inntekter		371 277 000	422 887 000
Kostnader			
Vareforbruk		319 017 000	344 493 000
Lønnskostnad	11	28 919 000	29 956 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3, 5	607 000	375 000
Annen driftskostnad	11	8 494 000	34 340 000
Sum kostnader		357 037 000	409 164 000
Driftsresultat		14 240 000	13 723 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-7 121 000	9 871 000
Annen renteinntekt		1 178 000	35 000
Annen finansinntekt		1 212 000	11 183 000
Sum finansinntekter		-4 731 000	21 089 000
Annen rentekostnad		8 718 000	6 993 000
Annen finanskostnad		1 206 000	8 885 000
Sum finanskostnader		9 924 000	15 878 000
Netto finans		-14 655 000	5 211 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 000	18 934 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 539 000	-773 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 954 000	19 707 000
Årsresultat		-1 954 000	19 707 000
Minoritetsinteresser	1	-148 000	-112 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 806 000	19 819 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 810 000
Sum immaterielle eiendeler		0	2 810 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast eiendom	2, 3	12 800 000	2 952 000
Maskiner, inventar og utstyr	3	24 000	33 000
Sum varige driftsmidler		12 824 000	2 985 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 109 000	52 229 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	10 635 000	8 898 000
Merverdi i fremtidige prosjekter	5	38 800 000	48 800 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 079 000	1 788 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 623 000	111 715 000
Sum anleggsmidler		108 447 000	117 510 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	8	559 977 000	623 338 000
Sum varer		559 977 000	623 338 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	32 723 000	5 872 000
Fordring på konsernselskap	9	0	0
Andre fordringer		3 025 000	2 142 000
Sum fordringer		35 748 000	8 014 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 585 000	4 729 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 585 000	4 729 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		599 310 000	636 081 000
SUM EIENDELER		707 757 000	753 591 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	9 421 000	11 374 000
Minoritetsinteresser	1	28 000	29 000
Sum opptjent egenkapital		9 449 000	11 403 000

Sum egenkapital

19 449 000 **21 403 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	1 550 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 550 000	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	284 494 000	244 391 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	22 795 000	23 397 000
Sum annen langsiktig gjeld		307 289 000	267 788 000

Sum langsiktig gjeld

308 839 000 **267 788 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	313 459 000	380 297 000
Leverandørgjeld	9	33 016 000	22 998 000
Skyldige offentlige avgifter		3 030 000	3 053 000
Utbytte	1	0	6 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		29 964 000	52 052 000
Sum kortsiktig gjeld		379 469 000	464 400 000
Sum gjeld		688 308 000	732 188 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 757 000	753 591 000



B & E Invest AS

Års- og konsernregnskap for 2022



B & E Invest AS

ÅRSBERETNING 2022

VIRKSOMHETENS ART

B&E Invest AS eier og administrerer sine datterselskap som driver med oppføring, utvikling og salg av bolig og eiendommer. Virksomheten drives fra Tromsø kommune. Konsernet består, foruten B&E Invest AS, av Eiendomsgruppen AS, Eiendomsgruppen Nord-Norge (kontorsted Tromsø), Eiendomsgruppen Trondheim AS (kontorsted Trondheim), Eiendomsgruppen Oslo AS (kontorsted Lillestrøm), Eiendomsgruppen Vest AS (kontorsted Stavanger), Eiendomsgruppen Utvikling Trondheim AS (kontorsted Trondheim), Eiendomsgruppen Utvikling AS (Kontorsted Lillestrøm), Rønvikjellet AS og Gjøa Gruppen AS (kontorsted Tromsø).

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger resultatprognoser for 2023, konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover og selskapets finansielle stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets styre er ikke kjent med at selskapet eller konsernet virksomhet for øvrig medfører noen vesentlig forurensning eller utslipp som kan være skadelig for det ytre miljø.

LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det har vært 2 ansatte i selskapet, hvorav 1 kvinne. I selskapets styre er ingen kvinner representert. I konsernet var det ved utgangen av regnskapsåret 14 ansatte, av disse var 1 kvinne.

ÅPENHETSLOVEN

1. juli 2022 trådte den nye åpenhetsloven i kraft. Loven har som hensikt å fremme virksomhetens respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester. Den skal også sikre allmennheten tilgang på relevant informasjon fra virksomheter og hvordan de håndterer negative konsekvenser knyttet til dette. Styret i B&E Invest AS har vedtatt at konsernet skal overholde pliktene etter åpenhetsloven, og konsernets redegjørelse etter loven vil bli publisert på våre nettsider (www.eiendomsgruppen.no) innen 30.juni 2023.

FREMTIDIG UTVIKLING

Det økende rentenivået i Norge påvirker konsernet. Rentekostnadene på tomte - og byggelånene blir høyere, og økende rente bidrar også til å skape usikkerhet i etterspørselen hos boligkundene. Vi forventer imidlertid at renten stabiliserer seg i løpet av 2023, og at etterspørselen tar seg opp i siste halvdel av 2023 og inn i 2024 i de regioner hvor vi er etablert. Vi jobber derfor med sikte på igangsetting av nye prosjekter i løpet av 2023/2024, både i Eiendomsgruppen Oslo og i Eiendomsgruppen Vest hvor vi i dag har prosjekter under utvikling og salg. Også i



Eiendomsgruppen Trondheim og Eiendomsgruppen Nord-Norge er det prosjekter under utvikling, men hvor sannsynlig oppstart først kan forventes fra 2024 og utover. Konsernet forventer ut fra dette et akseptabelt økonomisk resultat også i de kommende år.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET


Omsetningen i selskapet i 2022 ble 3,9 mill. mot 6,9 mill. i 2021. Tilsvarende tall for konsern var 371,3 mill. og 422,9 mill. Ordinært resultatet før skatt ble for selskapet i 2022 negativt med kr 4,1 mill. mens det var positivt med kr 0,1 mill. i 2021. Tilsvarende tall for konsern var kr – 0,4 mill. og kr 18,9 mill. Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.22 var kr 0,3 mill. mot kr 0,2 mill. i 2021. Tilsvarende tall for konsernet var kr 3,6 mill. og kr 4,7 mill. Avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes virksomhetens art og den regnskapsmessige behandlingen av prosjekter. Konsernet kan pr. 31.12.2022 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine omløpsmidler. Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året 275,2 mill. mot kr 263,9 mill. i 2021. For konsern var tilsvarende tall kr 707,8 mill. og kr 753,6 mill. Egenkapitalen i selskapet var 31.12.2022 kr 55,7 mill. mot kr 59,0 mill. året før. Tilsvarende tall for konsern var kr 19,4 mill. og kr 21,4 mill.

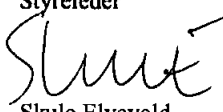
ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av resultatet i B&E Invest AS:

Annen egenkapital


kr – 1 954 000


Svein Sivertsen
Styreleder


Skule Elvevold
Daglig leder/styremedlem

Tromsø 20.4.23


John Harry Renland Gundersen
Styremedlem


Ted Erik Larsen
Styremedlem



B & E Invest AS Års- og konsernregnskap for 2022 Resultatregnskap

Mor				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
3 896	6 900	Salgsinntekt	13	347 864	386 780
		Annen driftsinntekt	13	23 413	36 107
3 896	6 900	Sum inntekter		371 277	422 887
		Vareforbruk		319 017	344 493
4 213	4 647	Lønnskostnad	11	28 919	29 956
598	357	Avskrivning på varige driftsmidler	3,5	607	375
1 391	1 010	Annen driftskostnad	11	8 494	34 340
6 202	6 014	Sum driftskostnader		357 037	409 164
-2 306	886	Driftsresultat		14 240	13 723
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-7 121	9 871
0	0	Annen renteinntekt		1 178	35
3	53	Annen finansinntekt		1 212	11 183
1 839	874	Annen rentekostnad		8 718	6 993
0	0	Annen finanskostnad		1 206	8 885
-1 836	-821	Resultat av finansposter		-14 655	5 211
-4 142	65	Ordinært resultat før skattekostnad		-415	18 934
-911	14	Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 539	-773
-3 231	51	Ordinært resultat		-1 954	19 707
-3 231	51	Årsresultat		-1 954	19 707
		Minoritetens andel av resultatet	1	-148	-112
		Majoritetens andel av resultatet	1	-1 806	19 819

**B & E Invest AS**

Års- og konsernregnskap for 2022

Balanse

Mor		Eiendeler	Note	Konsern	
2022	2021			2022	2021
		Anleggsmidler			
930	19	Utsatt skattefordel		0	2 810
		Varige driftsmidler			
12 800	2 952	Tomter og bygninger oa fast eiendom	2, 3	12 800	2 952
		Maskiner, inventar og utstyr	3	24	33
12 800	2 952	Sum varige driftsmidler		12 824	5 795
		Finansielle anleggsmidler			
260 415	260 415	Investeringer i datterselskap	4, 5		
0	0	Merverdi i fremtidige prosjekter	5	38 800	48 800
0	0	Andre langsiktige fordringer	2	1 079	1 788
0	0	Investering i tilknyttet selskap	4	45 109	52 229
0	0	Lån tilknyttet selskap	2	10 635	8 898
260 415	260 415	Sum finansielle anleggsmidler		95 623	111 715
274 145	263 386	Sum anleggsmidler		108 447	117 510
		Omløpsmidler			
0	0	Prosjekter under utførelse	8	559 977	623 338
		Fordringer			
308	366	Kundefordringer	9	32 723	5 872
1	0	Fordring på konsernselskap	9	0	0
467	0	Andre fordringer		3 025	2 143
776	366	Sum fordringer		35 748	8 015
285	189	Bankinnskudd og kontanter	12	3 585	4 729
1 061	555	Sum omløpsmidler		599 310	636 082
275 206	263 941	Sum eiendeler		707 757	753 591

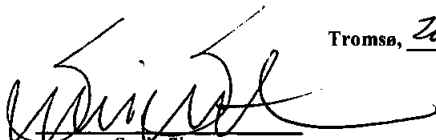
**B & E Invest AS**

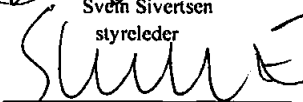
Års- og konsernregnskap for 2022

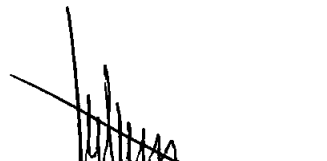
Balanse

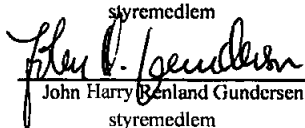
Mor		Egenkapital og gjeld	Note	Konsern	
2022	2021			2022	2021
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
10 000	10 000	Aksjekapital	1, 6	10 000	10 000
0	0	Overkurs		0	0
0	0	Annen innskutt egenkapital		0	0
10 000	10 000	Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital					
45 747	48 978	Annen egenkapital	1	9 421	11 374
0	0	Minoritetsinteresse	1	28	29
45 747	48 978	Sum opptjent egenkapital		9 449	11 403
55 747	58 978	Sum egenkapital		19 449	21 403
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	10	1 550	0
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		1 550	0
Annen langsiktig gjeld					
25 514	16 529	Gjeld til kredittinstitusjoner	2	284 494	244 391
0	981	Øvrig langsiktig gjeld	2	22 795	23 397
120 769	118 839	Gjeld til konsernselskap	9	0	0
146 283	136 349	Sum annen langsiktig gjeld		307 289	267 788
Kortsiktig gjeld					
65 833	59 167	Gjeld til kredittinstitusjoner	2	313 459	380 297
0	0	Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	0
109	123	Leverandørgjeld	9	33 016	22 998
0	0	Betalbar skatt	10	0	0
368	262	Skyldige offentlige avgifter		3 030	3 053
0	6 000	Utbytte	1	0	6 000
6 866	3 062	Annen kortsiktig gjeld		29 964	52 052
73 176	68 614	Sum kortsiktig gjeld		379 469	464 400
219 459	204 963	Sum gjeld		688 308	732 188
275 206	263 941	Sum egenkapital og gjeld		707 757	753 591

Tromsø, 20.4.-2023


Svein Sivertsen
styreleder


Skule Elvevold
styremedlem/daglig leder


Ted Erik Larsen
styremedlem


John Harry Benland Gundersen
styremedlem

**B & E Invest AS**

Års- og konsernregnskap for 2022

Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-4 142	65	Resultat før skattekostnad	-415	18 934
0	0	Periodens betalte skatt	0	0
0	0	Avskrivning merverdi prosjekter	10 000	10 000
		Gevinst salg av datter	0	-29 423
598	357	Ordinære avskrivninger	607	375
0	0	Endring varelager/prosjektbeholdning	63 361	-119 599
57	-74	Endring i kundefordringer	-26 851	14 316
-14	67	Endring i leverandørgjeld	10 018	-23 923
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	7 120	-9 886
4 392	27 931	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-21 806	32 005
891	28 346	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	42 034	-107 201
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Utbetaling ved langsiktig fordring	0	0
0	0	Netto endring i langsiktig konsernfordring	0	0
0	0	Netto endring i kortsiktig konsernfordring	0	0
-10 446	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 446	0
0	0	Netto Investering i aksjer	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	10 996
0	0	Utbetaling ved andre investeringer	0	0
-10 446	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 446	10 996
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
8 985	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	40 106	0
6 666	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	105 408
0	-5 433	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
0	-16 929	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-66 838	0
0	0	Netto endring i konserngjeld	0	0
-6 000	-6 000	Utbetaling av utbytte	-6 000	-6 000
9 651	-28 362	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-32 732	99 408
96	-16	Netto endring i kontanter	-1 144	3 203
189	205	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	4 729	1 526
285	189	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	3 585	4 729



B E Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet B & E Invest AS og de datterselskap som er nevnt under note 4. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjeller mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap

Investering i datterselskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Når utbytte overstiger andel tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Prosjekter

Posten "Prosjekter under utførelse" omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med oppføring av eiendom for salg, samt opparbeidet, ikke fakturert honorar i alle typer prosjekt. Ikke solgte tomteområder vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



B E Invest AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av den enkelte fordring. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Egenkapital (alle tall i 1000)

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 000	0	48 978	58 978
Årets resultat			-3 231	-3 231
Egenkapital 31.12.	10 000	0	45 747	55 747

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.22	10 000	-	11 374	29	21 403
Årets resultat			-1 806	-148	
Konsernbidrag			-147	147	
Egenkapital 31.12.2022	10 000	0	9 421	28	19 449



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Fordringer og gjeld (alle tall i 1000)

	Selskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling om mer enn 5 år	-	-	258 981	227 862
Gjeld sikret ved pant	25 514	16 529	597 953	624 688
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
Aksjer i Eiendomsgruppen AS	260 415	260 415	0	0
Bygninger og tomt	12 800	2 952	12 800	2 952
Prosjekter i arbeid	0	0	559 977	623 338
Sum	273 215	263 367	572 777	626 290

I forbindelse med B & E Invest AS sitt engasjement i Handelsbanken har selskapet stilt realkausjon med sikkerhet i selskapets aksjer. Aksjenes bokførte verdi er TNOK 260 415

	Selskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer med forfall om mer enn 1 år	0	0	10 635	8 898

Note 3 Varige driftsmidler (alle tall i 1000)

Morselskapet

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner	Driftsløsøre og inventar	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.	8 119	0	354
Tilgang	10 446	0	0	10 446
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 565	0	354	18 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 764	0	353	6 117
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	12 800	0	0	12 800
Årets avskrivninger	598	0	0	598

Både morselskapet og konsernet benytter linære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Tomter	Avskrives ikke
* Driftsløsøre og inventar	3-5 år
* Bygninger	20 år



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Konsernet

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner	Driftsløysøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 119	0	3 618	11 702
Tilgang	10 446	0	0	0
Avgang	0		144	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 565	0	3 474	22 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 764	0	3 451	9 215
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	12 800	0	24	12 824
Årets avskrivninger	598	0	9	607

Note 4 Aksjer og andeler (alle tall i 1000)

Selskapets navn	Forretnings-kontor	Aksje-kapital	Stemme-andel	Eierandel	Bokført i balansen	Selskapets resultat e-skatt	Selskapets egenkapital
Datterselskap:							
Eiendomsgruppen AS	Tromsø	369	100,0 %	100,0 %	260 415	31 005	231 695
Sum		369			260 415	31 005	231 695

Oversikt aksjer og andeler eiet av andre konsernselskap:

Selskapets navn	Forretnings-kontor	Aksjekapital	Stemme-andel	Eierandel	Bokført i balansen	Selskapets resultat e-skatt	Selskapets egenkapital
Aksjer i datterselskap:							
Eiendomsgruppen Oslo AS	Tromsø	1500	100,0 %	100,0 %	37 059	2 559	117 251
Eiendomsgruppen Trondheim AS	Tromsø	232	100,0 %	100,0 %	37 995	4 537	34 406
Eiendomsgruppen Nord-Norge AS	Tromsø	400	100,0 %	100,0 %	140 050	-1 373	1 150
Eiendomsgruppen Vest AS	Tromsø	1000	100,0 %	100,0 %	28 024	6 314	31 142
Gjøa Gruppen AS	Tromsø	110	100,0 %	100,0 %	110	-29	91
Rønvikfjellet AS	Tromsø	450	100,0 %	100,0 %	1 750	-19	409
Eiendomsgruppen Utvikling Trondheim AS	Tromsø	30	90,1 %	90,1 %	1 598	-934	28
Eiendomsgruppen Utvikling AS	Tromsø	300	90,1 %	90,1 %	270	-698	290
Gjøa Eiendom AS	Tromsø	100	100,0 %	100,0 %	110	-25	463
Union Bolig	Tromsø	100	100,0 %	100,0 %	110	-26	225
Sum		4222			247 076	10 306	185 455



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Tilknyttet selskap konsern

Selskaps navn	Lillestrøm			Plenum Eiendom			Sum tilknyttet selskap
	Sentrumsbolig AS	Tromsø Bolig AS	SBN AS	AS	Movika4 AS	Tromsø	
Forretningskontor	Oslo	Tromsø		Oslo	Tromsø	Tromsø	
Anskaffelsestidspunkt	2015	2015		2019	2018	2020	
Eierandel / stemmeandel	50,0 %	50,0 %		50,0 %	45,0 %	49,0 %	
Anskaffelseskost	22 500	500		15	3 473		
Balanseført EK på anskaffelsestidpt.	45 000	1 000		30	7 718		
Mer- mindreverdi	-	-					
Inngående balanse	47 332	414		4 469	15	52 230	
Kapitalutvidelse/kjøp/salg							
Andel resultat	-6 952	2		-714	-171		-7 836
Periodisert mer- mindreverdi							
Andre endringer, korr mot EK							
Utgående balanse	40 380	416		4 298	15	45 109	

Note 5 Merverdi fremtidig prosjekter

B & E Invest AS har i forbindelse med oppkjøpet av Bygg Gruppen AS og Eiendomsgruppen AS betalt en merverdi på MNOK 200 som allokterer seg til eksisterende og fremtidige prosjekter. Av merverdien er MNOK 10 kostnadsført i 2021 og MNOK 10 i 2022, begge etter skatt.

Merprisen fordeles og kostnadsføres som prosjektkostnad i takt med inntektsføringen av de prosjektene kjøpesummen relaterer seg til.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

Oversikt over de største aksjonærene per 31.12.2021

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Napoleon Invest AS	3 261	3 261 000	33 %	33 %
T&T Holding AS	3 135	3 135 000	31 %	31 %
Wellbrukt AS	704	704 000	7 %	7 %
Wellbygg AS	2 000	2 000 000	20 %	20 %
Skule Elvevold	900	900 000	9 %	9 %
Sum	10 000	10 000 000	100 %	100 %

Note 7 Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale om innskuddsbasert pensjonsordning for konsernets ansatte. Denne tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Prosjekter under utførelse (alle tall i 1000)

	2022	2021
Prosjekter under utførelse brutto	559 977	623 338
Forskuddsfakturert	0	-
Netto	559 977	623 338

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning.

Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnader. Totalkostnadene revurderes fortløpende.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern (alle tall i 1000)

Fordringer	Selskapet	
	2022	2021
Langsiktig fordring på konsernselskap	0	0
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	0
Sum	0	0

Gjeld	Selskapet	
	2022	2021
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	120 769	118 839
Sum	120 769	118 839



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 Skatt (alle tall i 1000)

Betalbar skatt

Nedenfor er det gitt spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	Selskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-4 142	65		
Endring i midlertidige forskjeller	255	219		
Permanente forskjeller	0	0		
Avgitt konsernbidrag	0	-284		
Mottatt konsernbidrag	0	0		
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0		
Grunnlag betalbar skatt	-3 887	0		
Spesifikasjon av årets skattekostnad				
Betalbar skatt	0	0	13 395	14 214
Skatt av konsernbidrag	0	62	-263	-381
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-911	-48	-8 772	-11 784
Endring utsatt skatt merverdi prosjekter konsern	0	0	-2 821	-2 821
Korrigerings utsatt skatt	0	0		
Ordinær skattekostnad	-911	14	1 539	-773
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Anleggsmidler	-340	-85	-467	-256
Tilvirkningskontrakter	0	0	76 338	86 159
Regnskapsmessig avsetning	0	0	-10 000	-28 727
Fordringer	0	0	-364	-364
Avskåret rentefradrag	0	0	-36 823	-36 823
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0	0	-32 416
Annet	0	0	0	0
Fremførbart underskudd	-3 887	0	-21 636	-342
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 227	-85	7 048	-12 769
Utsatt skatt 22%	-930	-19	1 550	-2 810

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm. (alle tall i 1000)

Lønnskostnader	Selskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	3 679	3 512	24 445	24 043
Arbeidsgiveravgift	307	339	3 035	3 046
Pensjonskostnader	180	89	1 481	718
Andre ytelser	47	707	1 525	2 149
Aktiverte lønnskostnader	0	0	-1 567	0
Sum	4 213	4 647	28 919	29 956

Antall sysselsatte årsverk	2	2	18	18
----------------------------	---	---	----	----

Ytelser til ledende personer

	Adm. Dir	Styret
Bonus	0	0
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har lønn i et av datterselskapene i konsernet.



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Revisjonshonorar

	Selskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor				
Revisjon	57	141	403	642
Andre tjenester	73	50	613	323
Sum godtgjørelse til revisor	130	191	1 016	965

Note 12 Bankinnskudd

(alle tall i 1000)

	Selskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	283	189	1 428	1 382

Note 13 Salgsinntekter

(alle tall i 1000)

Per virksomhetsområde	2022		2021	
	2022	2021	2022	2021
Salg prosjekter m.v	0	0	347 864	386 780
Andre driftsinntekter	3 896	6 900	23 413	36 107
Sum	3 896	6 900	371 277	422 887

Geografisk fordeling	
Norge	3 896 6 900
Sum	3 896 6 900



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i B & E Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B & E Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 70E86-K63KE-75N5X-MY04Q-IUXG2-17WIX



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 31. mai 2023
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 70E86-K63KE-75N5X-MY04Q-IUXG2-17WIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 11:39:13 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 70E86-K63KE-75NSX-MYO4Q-IUXG2-17WIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>