



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 876 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 118
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 310	20 680
Sum kostnader		27 310	20 680
Driftsresultat		-27 310	-20 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		889	180
Annen finansinntekt		0	317 239
Sum finansinntekter		889	317 419
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-138 605
Annen rentekostnad		0	265
Annen finanskostnad		0	329 863
Sum finanskostnader		0	191 523
Netto finans		889	125 896
Resultat før skattekostnad		-26 421	105 217
Skattekostnad	2, 3	-5 874	-12 840
Årsresultat		-20 547	118 057
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-20 547	118 057
Sum overføringer og disponeringer		-20 547	118 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 952	1 250 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 952	1 250 216
Sum omløpsmidler		1 216 952	1 250 216
SUM EIENDELER		1 216 952	1 250 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 029 176	1 049 723
Sum opptjent egenkapital		1 029 176	1 049 723
Sum egenkapital		1 129 176	1 149 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	72 214	90 267
Sum avsetninger for forpliktelser		72 214	90 267
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		72 214	90 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		2 884	0
Betalbar skatt	2, 3	12 179	9 727
Annen kortsiktig gjeld		499	499
Sum kortsiktig gjeld		15 563	10 226
Sum gjeld		87 777	100 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 953	1 250 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342559

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 876 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 118
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 876 436
KROGH EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 310	20 680
Sum kostnader		27 310	20 680
Driftsresultat		-27 310	-20 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		889	180
Annen finansinntekt		0	317 239
Sum finansinntekter		889	317 419
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-138 605
Annen rentekostnad		0	265
Annen finanskostnad		0	329 863
Sum finanskostnader		0	191 523
Netto finans		889	125 896
Resultat før skattekostnad		-26 421	105 217
Skattekostnad	2, 3	-5 874	-12 840
Årsresultat		-20 547	118 057
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-20 547	118 057
Sum overføringer og disponeringer		-20 547	118 057



Organisasjonsnr: 990 876 436
KROGH EIENDOM INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 952	1 250 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 952	1 250 216
Sum omløpsmidler		1 216 952	1 250 216
SUM EIENDELER		1 216 952	1 250 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 029 176	1 049 723
Sum opptjent egenkapital		1 029 176	1 049 723
Sum egenkapital		1 129 176	1 149 723



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	72 214	90 267
Sum avsetninger for forpliktelses		72 214	90 267
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		72 214	90 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		2 884	0
Betalbar skatt	2, 3	12 179	9 727
Annen kortsiktig gjeld		499	499
Sum kortsiktig gjeld		15 563	10 226
Sum gjeld		87 777	100 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 953	1 250 217



Organisasjonsnr: 990 876 436
KROGH EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsoppgjør for

KROGH EIENDOM INVEST AS

990876436

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KROGH EIENDOM INVEST AS
990 876 436



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 310	20 680
Sum driftskostnader		27 310	20 680
Driftsresultat		-27 310	-20 680
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		889	180
Annen finansinntekt		0	317 239
Sum finansinntekter		889	317 419
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-138 605
Annen rentekostnad		0	265
Annen finanskostnad		0	329 863
Sum finanskostnader		0	191 523
Netto finans		889	125 896
Resultat før skattekostnad		-26 421	105 217
Skattekostnad	2, 3	-5 874	-12 840
Årsresultat		-20 547	118 057
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-20 547	118 057
Sum overføringer		-20 547	118 057



KROGH EIENDOM INVEST AS
990 876 436



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 952	1 250 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 952	1 250 216
Sum omløpsmidler		1 216 952	1 250 216
SUM EIENDELER		1 216 952	1 250 216



KROGH EIENDOM INVEST AS
990 876 436



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 029 176	1 049 723
Sum opptjent egenkapital		1 029 176	1 049 723
Sum egenkapital		1 129 176	1 149 723
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	72 214	90 267
Sum avsetning for forpliktelser		72 214	90 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		2 884	0
Betalbar skatt	2, 3	12 179	9 727
Annen kortsiktig gjeld		499	499
Sum kortsiktig gjeld		15 563	10 226
Sum gjeld		87 776	100 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 952	1 250 217

OSLO, 19.03.2025

Geir Krogh
styrets leder / daglig leder



KROGH EIENDOM INVEST AS
990 876 436



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 179	9 727
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 053	-22 567
Skattekostnad	-5 874	-12 840
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-26 421	105 217
Permanente forskjeller	-279	-163 581
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 061	102 577
Skattepliktig inntekt	55 361	44 213
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 179	9 727
Betalbar skatt i balansen	12 179	9 727



KROGH EIENDOM INVEST AS
990 876 436



Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	410 306	328 244	82 061
Netto forskjeller	410 306	328 244	82 061
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	410 306	328 244	82 061
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	90 267	72 214	18 053

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 049 723	1 149 723
Årsresultat	0	-20 547	-20 547
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 029 176	1 129 176

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gekro Holding As	100	100,00	Ordinære



KROGH EIENDOM INVEST AS
990 876 436

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 310	20 680
Sum driftskostnader		27 310	20 680
Driftsresultat		-27 310	-20 680
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		889	180
Annen finansinntekt		0	317 239
Sum finansinntekter		889	317 419
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-138 605
Annen rentekostnad		0	265
Annen finanskostnad		0	329 863
Sum finanskostnader		0	191 523
Netto finans		889	125 896
Resultat før skattekostnad		-26 421	105 217
Skattekostnad	2, 3	-5 874	-12 840
Årsresultat		-20 547	118 057
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-20 547	118 057
Sum overføringer		-20 547	118 057



KROGH EIENDOM INVEST AS
990 876 436

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 952	1 250 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 952	1 250 216
Sum omløpsmidler		1 216 952	1 250 216
SUM EIENDELER		1 216 952	1 250 216



KROGH EIENDOM INVEST AS
990 876 436

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 029 176	1 049 723
Sum opptjent egenkapital		1 029 176	1 049 723
Sum egenkapital		1 129 176	1 149 723
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	72 214	90 267
Sum avsetning for forpliktelser		72 214	90 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		2 884	0
Betalbar skatt	2, 3	12 179	9 727
Annen kortsiktig gjeld		499	499
Sum kortsiktig gjeld		15 563	10 226
Sum gjeld		87 776	100 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 952	1 250 217

OSLO, 19.03.2025

Geir Krogh
styrets leder / daglig leder



KROGH EIENDOM INVEST AS
990 876 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 179	9 727
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 053	-22 567
Skattekostnad	-5 874	-12 840
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-26 421	105 217
Permanente forskjeller	-279	-163 581
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 061	102 577
Skattepliktig inntekt	55 361	44 213
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 179	9 727
Betalbar skatt i balansen	12 179	9 727



KROGH EIENDOM INVEST AS
990 876 436

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	410 306	328 244	82 061
Netto forskjeller	410 306	328 244	82 061
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	410 306	328 244	82 061
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	90 267	72 214	18 053

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 049 723	1 149 723
Årsresultat	0	-20 547	-20 547
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 029 176	1 129 176

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gekro Holding As	100	100,00	Ordinære