



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Telemarksvegen 14
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Helene Mosebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 426 163	7 140 341
Sum inntekter		8 426 163	7 140 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 327 108	1 121 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 552 100	1 045 086
Annen driftskostnad	1	2 769 091	1 521 510
Sum kostnader		5 648 299	3 688 155
Driftsresultat		2 777 864	3 452 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675 687	43
Sum finansinntekter		675 687	43
Annen rentekostnad		4 815 402	2 518 094
Sum finanskostnader		4 815 402	2 518 094
Netto finans		-4 139 716	-2 518 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 361 851	934 135
Skattekostnad på resultat	5	-295 482	206 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 066 369	728 049
Årsresultat		-1 066 369	728 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 066 369	728 049
Totalresultat		-1 066 369	728 049
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Udekket tap		-838 320	
Avsatt til annen egenkapital			228 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-228 049	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 066 369	728 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	106 111 922	102 277 331
Maskiner og anlegg	2, 6	651 481	754 081
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	47 678	47 678
Sum varige driftsmidler	2	106 811 081	103 079 090
Sum anleggsmidler		106 811 081	103 079 090
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	560 290	24 361
Andre kortsiktige fordringer		780 418	88 313
Sum fordringer		1 340 708	112 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 394 369	12 315 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 394 369	12 315 645
Sum omløpsmidler		4 735 077	12 428 319
SUM EIENDELER		111 546 158	115 507 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	12 719 694	12 719 694
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		12 919 694	12 919 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		228 049
Udekket tap	4	838 320	
Sum opptjent egenkapital		-838 320	228 049
Sum egenkapital	4	12 081 374	13 147 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 013 171	1 308 653
Sum avsetninger for forpliktelser		1 013 171	1 308 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 499 998	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 499 998	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		98 513 169	101 308 653
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		257 033	666 100
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		72 727	120 165
Annen kortsiktig gjeld		621 856	264 748
Sum kortsiktig gjeld		951 615	1 051 012
Sum gjeld		99 464 784	102 359 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 546 158	115 507 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545078

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Telemarksvegen 14
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Helene Mosebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 924 813 326
MOSEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 426 163	7 140 341
Sum inntekter		8 426 163	7 140 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 327 108	1 121 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 552 100	1 045 086
Annen driftskostnad	1	2 769 091	1 521 510
Sum kostnader		5 648 299	3 688 155
Driftsresultat		2 777 864	3 452 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675 687	43
Sum finansinntekter		675 687	43
Annen rentekostnad		4 815 402	2 518 094
Sum finanskostnader		4 815 402	2 518 094
Netto finans		-4 139 716	-2 518 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 361 851	934 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 482	206 086
Årsresultat		-1 066 369	728 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 066 369	728 049
Totalresultat		-1 066 369	728 049
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Udekket tap		-838 320	
Avsatt til annen egenkapital			228 049
Overført fra annen egenkapital		-228 049	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 066 369	728 049



Organisasjonsnr: 924 813 326
MOSEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 106 111 922 102 277 331

Maskiner og anlegg 2, 6 651 481 754 081

Skip og flytende

installasjoner 2, 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 6 47 678 47 678

Sum varige driftsmidler 2 106 811 081 103 079 090

Sum anleggsmidler 106 811 081 103 079 090

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 6

Fordringer

Kundefordringer 6 560 290 24 361

Andre kortsiktige

fordringer 780 418 88 313

Sum fordringer 1 340 708 112 674

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 394 369 12 315 645

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 394 369 12 315 645

Sum omløpsmidler 4 735 077 12 428 319

SUM EIENDELER 111 546 158 115 507 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 4 12 719 694 12 719 694

Annen innskutt egenkapital 4



Sum innskutt egenkapital		12 919 694	12 919 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		228 049
Udekket tap	4	838 320	
Sum opptjent egenkapital		-838 320	228 049
Sum egenkapital	4	12 081 374	13 147 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 013 171	1 308 653
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 013 171	1 308 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 499 998	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 499 998	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		98 513 169	101 308 653
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		257 033	666 100
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		72 727	120 165
Annen kortsiktig gjeld		621 856	264 748
Sum kortsiktig gjeld		951 615	1 051 012
Sum gjeld		99 464 784	102 359 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 546 158	115 507 409



Organisasjonsnr: 924 813 326
MOSEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Mosebø Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 01C2C-W15FG-6TEIB-KC5EC-028NM-VHDUG

Organisasjonsnr: 924 813 326



Resultatregnskap

Mosebø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 426 163	7 140 341
Sum driftsinntekter		8 426 163	7 140 341
Lønnskostnad	1	1 327 108	1 121 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 552 100	1 045 086
Annen driftskostnad	1	2 769 091	1 521 510
Sum driftskostnader		5 648 299	3 688 155
Driftsresultat		2 777 864	3 452 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675 687	43
Annen rentekostnad		4 815 402	2 518 094
Resultat av finansposter		-4 139 716	-2 518 051
Resultat før skattekostnad		-1 361 851	934 135
Skattekostnad på resultat	5	-295 482	206 086
Årsresultat		-1 066 369	728 049
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	228 049
Overført til udekket tap		838 320	0
Overført fra annen egenkapital		228 049	0
Sum overføringer	4	-1 066 369	728 049

Penneo Dokumentnøkkel: 01C2C-W15FG-6TEIB-VCS5EC-028NM-VHDUG



Balanse
Mosebø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	106 111 922	102 277 331
Maskiner og anlegg	2, 6	651 481	754 081
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	47 678	47 678
Sum varige driftsmidler	2	<u>106 811 081</u>	<u>103 079 090</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>106 811 081</u>	<u>103 079 090</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	560 290	24 361
Andre kortsiktige fordringer		780 418	88 313
Sum fordringer		<u>1 340 708</u>	<u>112 674</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 394 369	12 315 645
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 394 369</u>	<u>12 315 645</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 735 077</u>	<u>12 428 319</u>
Sum eiendeler		<u>111 546 158</u>	<u>115 507 409</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 01C2C-W15FG-6TEIB-VCS5EC-028NM-VHDUG



Balanse
Mosebø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 719 694	12 719 694
Sum innskutt egenkapital		12 919 694	12 919 694
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	228 049
Udekket tap	4	-838 320	0
Sum opptjent egenkapital		-838 320	228 049
Sum egenkapital	4	12 081 374	13 147 743
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 013 171	1 308 653
Sum avsetning for forpliktelser		1 013 171	1 308 653
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 499 998	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 499 998	100 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		257 033	666 100
Skyldig offentlige avgifter		72 727	120 165
Annen kortsiktig gjeld		621 856	264 748
Sum kortsiktig gjeld		951 615	1 051 012
Sum gjeld		99 464 784	102 359 665
Sum egenkapital og gjeld		111 546 158	115 507 409

08.06.2023

Styret i Mosebø Eiendom AS

Torkell Mosebø
styreleder

Signe Helene Mosebø
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: 01C2C-W15FG-6TEIB-VCS5EC-028NM-VHDUG



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	1 121 030	955 929
Arbeidsgiveravgift	191 890	165 631
Pensjonskostnader	10 220	0
Andre ytelser	3 968	0
Sum	1 327 108	1 121 560

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 19 300,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	19 300
Sum honorar til revisor	19 300

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	114 645 476	1 083 081	47 678	115 776 235
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 284 091			5 284 091
= Anskaffelseskost 31.12.22	119 929 567	1 083 081	47 678	121 060 326
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 817 645	431 600		14 249 245
= Bokført verdi 31.12.22	106 111 922	651 481	47 678	106 811 081
Årets ordinære avskrivninger	1 449 500	102 600		1 552 100
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år		

Penneo Dokumentnøkkel: 01C2C-W15FG-6TEIB-VCS5EC-028NM-VHDUG



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosebø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEMF HOLDING AS	50	50,0	50,0
MOSEBØ INVEST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	12 719 694	228 049	13 147 743
Årets resultat			-1 066 369	-1 066 369
Pr 31.12	200 000	12 719 694	-838 320	12 081 374

Penneo Dokumentnøkkel: 01C2C-W15FG-6TEIB-VCS5EC-028NM-VHDUG



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-295 482	206 086
Skattekostnad ordinært resultat	-295 482	206 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 361 851	934 135
Permanente forskjeller	18 754	2 618
Endring i midlertidige forskjeller	-1 614 840	-2 555 335
Skattepliktig inntekt	-2 957 938	-1 618 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 181 845	7 567 005	-1 614 840
Sum	9 181 845	7 567 005	-1 614 840
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 576 520	-1 618 582	2 957 938
Grunnlag for utsatt skatt	4 605 325	5 948 423	1 343 098
Utsatt skatt (22 %)	1 013 171	1 308 653	295 482

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	84 999 998	87 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	97 499 998	100 000 000
Sum	97 499 998	100 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	106 425 033	103 031 412
Driftsløsøre, inventar og utstyr	47 678	47 678
Kundefordringer	404 290	24 361
Sum	106 877 001	103 103 451



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torkell Mosebø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-41691

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-06-12 08:45:43 UTC



Signe Helene Mosebø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-4209984

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-06-12 11:00:16 UTC



Signe Helene Mosebø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4209984

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-06-12 11:00:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01C2C-WT5FG-6TEIB-VC5EC-O28NM-VHDUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Mosebø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosebø Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 066 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkket: ZOELL-JEY33-8YZJ2-GCZVB-LDXLL-40Z5G



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 8. juni 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: ZOEL-JEY33-8YZJ2-GCZVB-LDXLL-40Z5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-28 06:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ZOELJ-JEY33-8YZJ2-GCZVB-LDXLL-40Z5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>