



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 385 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekt		612 244	846 963
Sum inntekter		612 244	846 963
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 482 995	233 149
Sum kostnader		1 502 995	254 009
Driftsresultat		-890 751	592 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	75 943	55 416
Sum finansinntekter		75 943	55 416
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		75 860	55 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-814 891	648 371
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 460	142 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-798 431	505 728
Årsresultat		-798 431	505 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-798 431	505 728
Totalresultat		-798 431	505 728
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		593 306
Udekket tap	6	-738 774	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6	-59 657	-87 578
Sum overføringer og disponeringer	6	-798 431	505 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 665 000	1 685 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 665 000	1 685 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 510 000	4 130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 510 000	4 130 000
Sum anleggsmidler		4 175 000	5 815 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 722	7 722
Konsernfordringer	7	1 238 774	
Sum fordringer		1 246 496	7 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	133 118	69 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 118	69 262
Sum omløpsmidler		1 379 614	76 984
SUM EIENDELER		5 554 614	5 891 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		59 657
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			59 657
Sum egenkapital	6	5 500 000	5 059 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		16 460
Sum avsetninger for forpliktelser			16 460
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	16 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 614	14 118
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		760 649
Annen kortsiktig gjeld		45 000	41 100
Sum kortsiktig gjeld		54 614	815 867
Sum gjeld		54 614	832 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 554 614	5 891 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541798

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 385 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 968 385 380
NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekt		612 244	846 963
Sum inntekter		612 244	846 963
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 482 995	233 149
Sum kostnader		1 502 995	254 009
Driftsresultat		-890 751	592 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	75 943	55 416
Sum finansinntekter		75 943	55 416
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		75 860	55 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-814 891	648 371
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 460	142 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-798 431	505 728
Årsresultat		-798 431	505 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-798 431	505 728
Totalresultat		-798 431	505 728
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		593 306
Udekket tap	6	-738 774	
Overført fra annen egenkapital	6	-59 657	-87 578
Sum overføringer og disponeringer	6	-798 431	505 728





Organisasjonsnr: 968 385 380
NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 665 000	1 685 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 665 000	1 685 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 510 000	4 130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 510 000	4 130 000
Sum anleggsmidler		4 175 000	5 815 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 722	7 722
Konsernfordringer	7	1 238 774	
Sum fordringer		1 246 496	7 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	133 118	69 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 118	69 262
Sum omløpsmidler		1 379 614	76 984
SUM EIENDELER		5 554 614	5 891 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		59 657
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			59 657
Sum egenkapital	6	5 500 000	5 059 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		16 460
Sum avsetninger for forpliktelse			16 460
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	16 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 614	14 118
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		760 649
Annen kortsiktig gjeld		45 000	41 100
Sum kortsiktig gjeld		54 614	815 867
Sum gjeld		54 614	832 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 554 614	5 891 984



Organisasjonsnr: 968 385 380
NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor



Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 29 422,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 422
Andre tjenester	20 000
Sum honorar til revisor	29 422

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	167 343
Endring i utsatt skatt	-16 460	-24 700
Skattekostnad ordinært resultat	-16 460	142 643
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-814 891	648 371
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 136	112 278
Avgitt konsernbidrag	0	-760 649
Skattepliktig inntekt	-761 755	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-167 343
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	167 343
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-40 859	-20 859	20 000
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Gevinst - og tapskonto	132 540	165 676	33 136
Sum	21 681	74 817	53 136
Akkumulert fremførbart underskudd	-761 755	0	761 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	740 074	0	-740 074
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	74 817	74 817
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	16 460	16 460

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 682 438
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 682 438
Årets ordinære avskrivninger	20 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	20 000
Bokført verdi 01.01.2021	1 685 000
Årets avskrivning og nedskrivning	20 000
Bokført verdi 31.12.2021	1 665 000

Nedre Møllenberg gate 46 AS

Side 6



Økonomisk levetid 100 år

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS		5 000	100 %
Sum		5 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 000 000	59 657	0	5 059 657
Årets resultat		-59 657	-738 774	-798 431
Mottatt konsernbidrag		0	1 238 774	1 238 774
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Pr 31.12	5 000 000	0	500 000	5 500 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer på Brevik Boligutleie AS	2 510 000	0
Krav på konsernbidrag fra Brevik Boligutleie AS	1 238 774	0
Sum fordringer	3 748 774	0
Gjeld	2021	2020

Det er beregnet renter på fordringen med kr 75 431 i 2020.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 46 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 46 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GQWQ8-WGBYE-M42G2-E3ASE-88U71-EJHEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQWQ8-WGBYE-M42G2-E3ASE-88U71-EHEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>